

ÅRSREDOVISNING

för

Innovative Green Buildings Sverige AB

Org.nr. 559301-4607

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Göran Falkeskog, Styrelseledamot
2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är projektutvecklingsverksamhet vilket innefattar ägande, förvaltande och handel med byggrätter, tomrätter och fast egendom samt konsulttjänster inom projektutveckling. Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

Detta är företagets tredje verksamhetsår.

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 607 974	-1 612 246	-1 689 536
Soliditet (%)	20,38	15,34	7,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 612 464	-1 612 246	25 218
Balanseras i ny räkning		-1 612 246	1 612 246	0
Erhållna aktieägartillskott		1 615 000		1 615 000
Årets resultat			-1 607 974	-1 607 974
Belopp vid årets utgång	25 000	1 615 218	-1 607 974	32 244

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	4 917 000	3 302 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 615 218
Årets resultat	-1 607 974
	<u>7 244</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 244</u>
-------------------------	--------------

7 244 Sida 2 av 6

Innovative Green Buildings Sverige AB

Org.nr. 559301-4607

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer		-780 000	-780 001
Övriga externa kostnader		-263 915	-252 520
Personalkostnader	2	<u>-564 089</u>	<u>-579 715</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 608 004</u>	<u>-1 612 236</u>
Rörelseresultat		-1 608 004	-1 612 236
Finansiella poster			
Ränteintäkter		40	0
Räntekostnader		<u>-10</u>	<u>-10</u>
Summa finansiella poster		<u>30</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 607 974	-1 612 246
Resultat före skatt		-1 607 974	-1 612 246
Årets resultat		<u>-1 607 974</u>	<u>-1 612 246</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		99 806	96 656
Summa kortfristiga fordringar		<u>99 806</u>	<u>96 656</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 344	67 669
Summa kassa och bank		<u>58 344</u>	<u>67 669</u>
Summa omsättningstillgångar		158 150	164 325
SUMMA TILLGÅNGAR		158 150	164 325
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 615 218	1 612 464
Årets resultat		-1 607 974	-1 612 246
Summa fritt eget kapital		<u>7 244</u>	<u>218</u>
Summa eget kapital		32 244	25 218
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 728	81 250
Övriga skulder		27 030	37 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 148	20 249
Summa kortfristiga skulder		<u>125 906</u>	<u>139 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 150	164 325

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Lars-Göran Falkeskog
Lars-Göran Falkeskog

Lars Vååg
Lars Vååg

2024-07-20

2024-07-22