

Årsredovisning för
K2A Studenthus i Eskilstuna AB

559377-2527

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Studenthus i Eskilstuna AB, 559377-2527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Studenthus Hold 1 AB org nr 559350-2098 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-93 500	-124 250	-99 699	-15 441
Soliditet %	17	33,4	46,2	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	884 860	-124 250
Balanseras i ny räkning		-124 250	124 250
Årets resultat			-93 500
Belopp vid årets utgång	25 000	760 610	-93 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	760 610
Årets resultat	-93 500
Summa	667 110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	667 110
Summa	667 110

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 500	-124 250
Summa rörelsekostnader		-93 500	-124 250
Rörelseresultat		-93 500	-124 250
Resultat efter finansiella poster		-93 500	-124 250
Resultat före skatt		-93 500	-124 250
Årets resultat		-93 500	-124 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	4 061 268	2 294 610
Summa materiella anläggningstillgångar		4 061 268	2 294 610
Summa anläggningstillgångar		4 061 268	2 294 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	54 719
Summa kortfristiga fordringar		0	54 719
Summa omsättningstillgångar		0	54 719
SUMMA TILLGÅNGAR		4 061 268	2 349 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		760 610	884 860
Årets resultat		-93 500	-124 250
Summa fritt eget kapital		667 110	760 610
Summa eget kapital		692 110	785 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		217 794	22 252
Skulder till koncernföretag		3 151 364	1 522 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 750
Summa kortfristiga skulder		3 369 158	1 563 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 061 268	2 349 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 610	913 374
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 766 658	1 381 236
Utgående anskaffningsvärden	4 061 268	2 294 610
Redovisat värde	4 061 268	2 294 610

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24
Datum