

Årsredovisning

för

Aktiebolaget CFA Byström

559007-7748

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Byström, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Aktiebolaget CFA Byström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är fn vilande.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	348	337	332	329
Resultat efter finansiella poster	41	79	81	129
Soliditet (%)	9,6	8,6	6,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 281	48 516	245 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 516	-48 516	0
Årets resultat			32 096	32 096
Belopp vid årets utgång	50 000	195 797	32 096	277 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 797
årets vinst	32 096
	227 893
disponeras så att i ny räkning överföres	227 893
	227 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		347 531	337 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 531	337 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 183	-137 734
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 083	-59 083
Summa rörelsekostnader		-188 266	-196 817
Rörelseresultat		159 265	140 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 617	-61 704
Summa finansiella poster		-118 460	-61 704
Resultat efter finansiella poster		40 805	78 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-17 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-17 500
Resultat före skatt		40 805	61 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 709	-12 813
Årets resultat		32 096	48 516

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 262 250	3 321 333
Summa materiella anläggningstillgångar		3 262 250	3 321 333
Summa anläggningstillgångar		3 262 250	3 321 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 284	7 452
Övriga fordringar		15 087	2 130
Summa kortfristiga fordringar		30 371	9 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 251	91 668
Summa kassa och bank		120 251	91 668
Summa omsättningstillgångar		150 622	101 250
SUMMA TILLGÅNGAR		3 412 872	3 422 583

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 797	147 281
Årets resultat		32 096	48 516
Summa fritt eget kapital		227 893	195 797
Summa eget kapital		277 893	245 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 500	62 500
Summa obeskattade reserver		62 500	62 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 311 664	2 311 664
Summa långfristiga skulder		2 311 664	2 311 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 616
Leverantörsskulder		0	261
Skatteskulder		0	6 104
Övriga skulder		717 473	703 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 342	41 788
Summa kortfristiga skulder		760 815	802 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 412 872	3 422 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		2 531 000
		2 531 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 954 142	2 954 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 954 142	2 954 142
Ingående avskrivningar	-197 105	-138 022
Årets avskrivningar	-59 083	-59 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 188	-197 105
Utgående redovisat värde	2 697 954	2 757 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 109 200
		2 109 200

Karlstad 2025-05-22

André Byström
André Byström
Ordförande