

Årsredovisning

för

Linnean 18 AB

556740-6581

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åkesson, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Linnean 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 646	1 871	1 658	1 567
Resultat efter finansiella poster	1 254	566	34	125
Soliditet (%)	30,2	27,2	25,8	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 592 361	-177 896	245 929	5 760 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			245 929	-245 929	0
Årets avskrivningar på uppskriv		-18 028	18 028		0
Årets resultat				1 682 869	1 682 869
Belopp vid årets utgång	100 000	5 574 333	86 061	1 682 869	7 443 263

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 061
årets vinst	1 682 869
	1 768 930
disponeras så att i ny räkning överföres	1 768 930
	1 768 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 645 941	1 871 181
		1 645 941	1 871 181
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 194 248	-454 391
Övriga externa kostnader		-97 002	-138 411
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 385	-318 768
Övriga rörelsekostnader		-87 098	0
		-1 796 733	-911 570
Rörelseresultat		-150 792	959 611
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 921 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 408	-394 043
		1 404 592	-394 043
Resultat efter finansiella poster		1 253 800	565 568
Bokslutsdispositioner		150 520	-150 520
Resultat före skatt		1 404 320	415 048
Skatt på årets resultat		278 549	-169 119
Årets resultat		1 682 869	245 929

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 513 937	16 914 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	332 329	0
		17 846 266	16 914 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		17 846 266	16 914 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		5 839 718	4 666 315
Aktuella skattefordringar		71 492	11 831
		5 961 210	4 678 146
<i>Kassa och bank</i>		853 639	27 250
Summa omsättningstillgångar		6 814 849	4 705 396
SUMMA TILLGÅNGAR		24 661 115	21 619 675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	5 574 333	5 592 361
		5 674 333	5 692 361
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 061	-177 896
Årets resultat		1 682 869	245 929
		1 768 930	68 033
Summa eget kapital		7 443 263	5 760 394
Obeskattade reserver		0	150 520
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 079 251	1 384 813
Summa avsättningar		1 079 251	1 384 813
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	14 699 988	13 438 405
Skulder till koncernföretag		55 064	290 338
Summa långfristiga skulder		14 755 052	13 728 743
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	442 368	320 764
Leverantörsskulder		741 129	189 844
Övriga skulder		51 273	64 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 779	20 001
Summa kortfristiga skulder		1 383 549	595 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 661 115	21 619 675

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	1 921 000	0
	1 921 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 626 702	10 914 147
Inköp	1 038 675	712 555
Försäljningar/utrangeringar	-108 872	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 556 505	11 626 702
Ingående avskrivningar	-1 586 488	-1 409 111
Försäljningar/utrangeringar	21 774	
Årets avskrivningar	-200 501	-177 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 765 215	-1 586 488
Ingående uppskrivningar	6 874 064	7 015 456
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-151 418	-141 392
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 722 646	6 874 064
Utgående redovisat värde	17 513 936	16 914 278

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 900	104 900
Inköp	398 795	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 695	104 900
Ingående avskrivningar	-104 900	-104 900
Årets avskrivningar	-66 466	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 366	-104 900
Utgående redovisat värde	332 329	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-5 592 361	-5 733 753
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	18 028	141 392
Belopp vid årets utgång	-5 574 333	-5 592 361

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 384 813	1 281 702
Årets förändring	-305 562	103 111
	1 079 251	1 384 813

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 930 516	12 155 349
	12 930 516	12 155 349

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15.142.356 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 699 988	13 438 405
	14 699 988	13 438 405
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	442 368	320 764
	442 368	320 764

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 846 000	14 510 000
	14 846 000	14 510 000

Härryda 2025-07-18

Mattias Åkesson
Mattias Åkesson