

# Årsredovisning

för

## Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693

Räkenskapsåret

2022

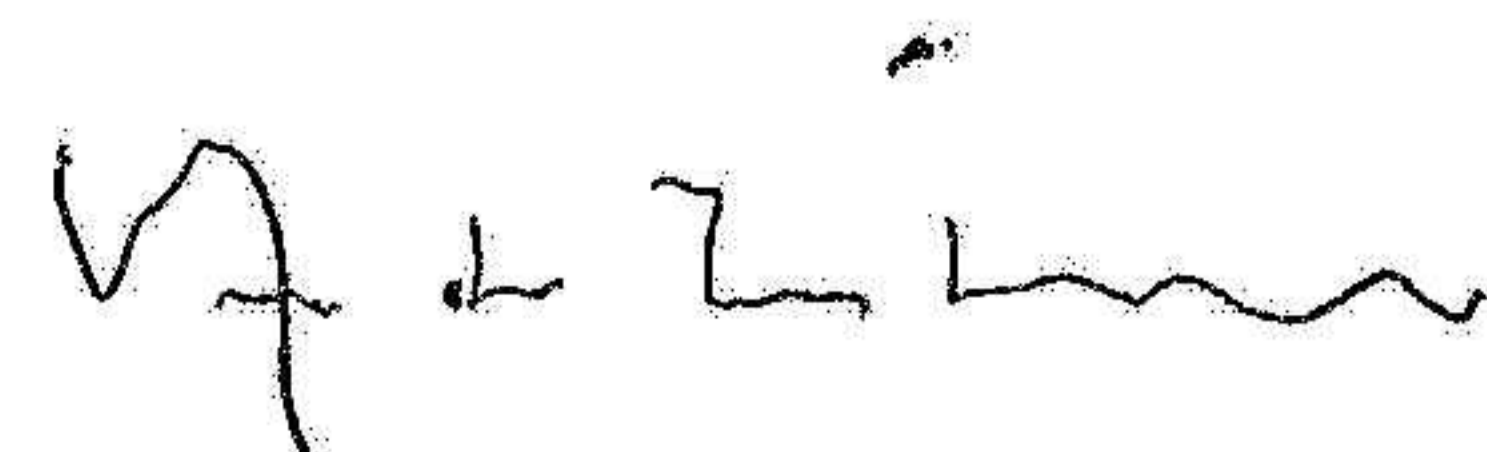
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Örebro 2023-06-21



Anders Willerman

# Årsredovisning

för

## Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693

Räkenskapsåret

2022

h

Styrelsen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Stortorget i Örebro Förvaltning AB 556811-5546.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under året*

I början av året har spridningen av Covid-19 påverkat samhället i stort, påverkan på bolaget har dock varit begränsad.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagens verksamhet, ställning och resultat i någon nämnvärd omfattning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 499	3 219	3 405	3 381
Resultat efter finansiella poster	1 843	1 889	1 522	1 505
Soliditet (%)	38,7	31,8	20,4	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 667 932	1 033 104	<b>3 801 036</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 033 104	-1 033 104	<b>0</b>
Årets resultat			1 082 452	<b>1 082 452</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 701 036</b>	<b>1 082 452</b>	<b>4 883 488</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 701 035
årets vinst	1 082 452
	<b>4 783 487</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 783 487
	<b>4 783 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20230703;20230704;11848



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 498 615	3 218 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 498 615</b>	<b>3 218 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-995 470	-631 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-584 244	-585 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 579 714</b>	<b>-1 216 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 918 901</b>	<b>2 002 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 153	-112 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 153</b>	<b>-112 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 842 748</b>	<b>1 889 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-479 461	-588 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-479 461</b>	<b>-588 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 363 287</b>	<b>1 301 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280 835	-268 032
<b>Årets resultat</b>		<b>1 082 452</b>	<b>1 033 104</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 357 865

11 662 109

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 357 865**

**11 662 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 357 865**

**11 662 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

158

219 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 865

50 777

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 023**

**270 587**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 202 484

7 955

**Summa kassa och bank**

**1 202 484**

**7 955**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 259 507**

**278 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 617 372**

**11 940 651**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 701 035

2 667 932

Årets resultat

1 082 452

1 033 104

**Summa fritt eget kapital**

**4 783 487**

**3 701 036**

**Summa eget kapital**

**4 883 487**

**3 801 036**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 466 018

3 901 861

**Summa långfristiga skulder**

**3 466 018**

**3 901 861**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

601 341

0

Skulder till koncernföretag

2 277 797

2 688 990

Skatteskulder

144 508

0

Övriga skulder

131 461

191 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 112 760

1 356 961

**Summa kortfristiga skulder**

**4 267 867**

**4 237 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 617 372**

**11 940 651**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

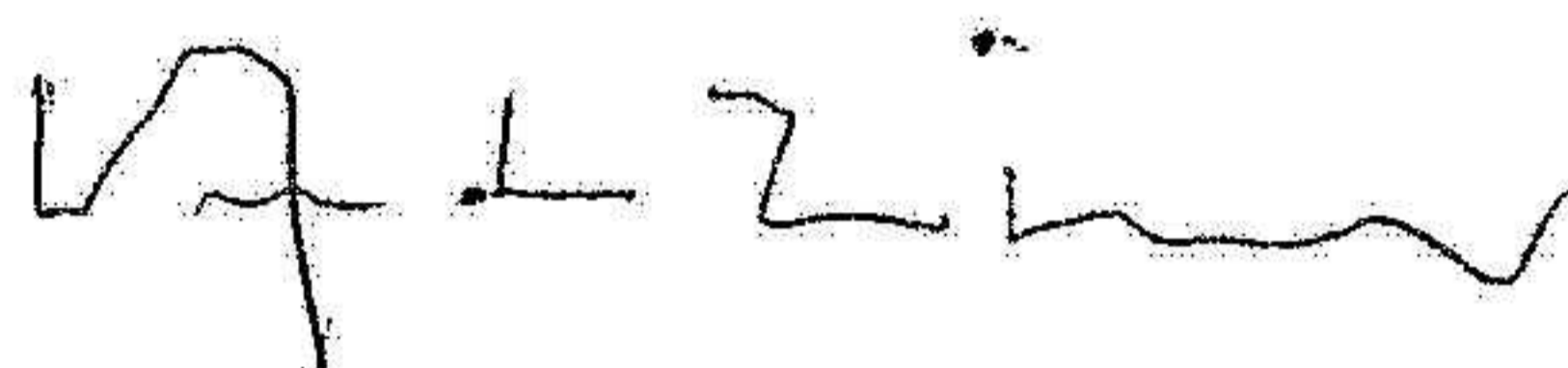
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 224 000	18 224 000
Inköp	280 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 504 000</b>	<b>18 224 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 561 891	-5 976 637
Årets avskrivningar	-584 244	-585 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 146 135</b>	<b>-6 561 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 357 865</b>	<b>11 662 109</b>



**Not 3 Långfristiga skulder**

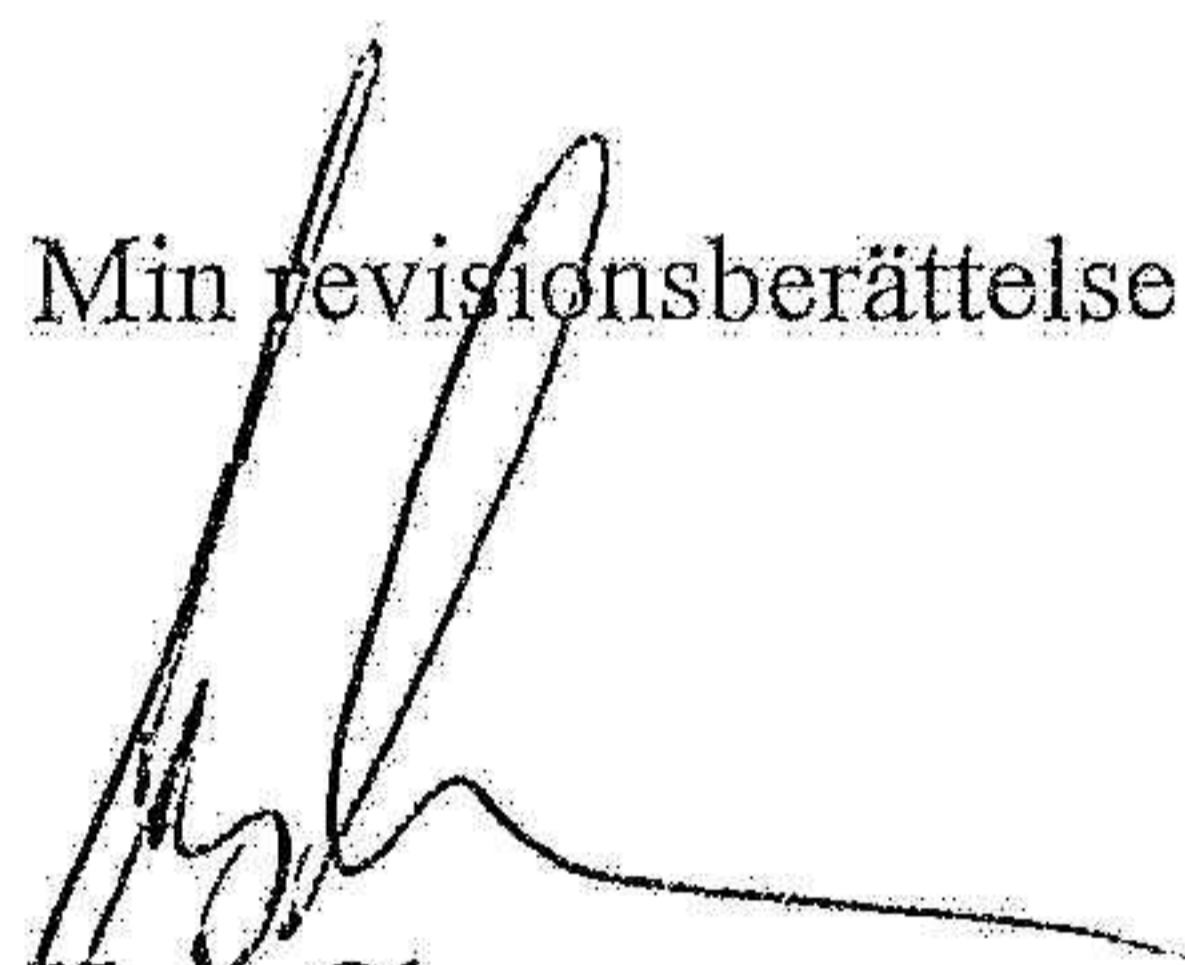
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 466 018	3 901 861
	<b>3 466 018</b>	<b>3 901 861</b>

Örebro 2023-06-21



Anders Willerman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB, org.nr 556797-0693

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stortorget 1 i Örebro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 21 juni 2023



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

