

# Årsredovisning

---

## *SHK fastigheter AB*

559388-5766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Artjom Khachatryan , Styrelseledamot  
2024-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga förvalta, förmedla, sälja och uthyra fast och lös egendom inom fastighetsbranschen därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2207-2212
Nettoomsättning	3 233	
Resultat efter finansiella poster	515	110
Soliditet %	77	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		87 053
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-87 000	
- Balanseras i ny räkning		87 053	-87 053
- Årets resultat			409 264
- Belopp vid årets utgång	25 000	53	409 264

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	53
Årets resultat	409 264
Summa	409 317

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	209 317
Summa	409 317

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-07 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 232 947	0
Övriga rörelseintäkter	0	404 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 232 947</b>	<b>404 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 717 507	-294 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 717 507</b>	<b>-294 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>515 440</b>	<b>109 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>515 440</b>	<b>109 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>515 440</b>	<b>109 638</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-106 176	-22 585
<b>Årets resultat</b>	<b>409 264</b>	<b>87 053</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	36 501	326 056
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	36 501	326 056
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	527 325	20 332
<i>Summa kassa och bank</i>	527 325	20 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>563 826</b>	<b>346 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>563 826</b>	<b>346 388</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53	0
Årets resultat	409 264	87 053
<i>Summa fritt eget kapital</i>	409 317	87 053
<b>Summa eget kapital</b>	<b>434 317</b>	<b>112 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	211 750
Skatteskulder	128 761	22 585
Övriga skulder	748	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>129 509</b>	<b>234 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>563 826</b>	<b>346 388</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Artjom Khachatryan*

Artjom Khachatryan

Styrelseledamot

2024-05-10