

ÅRSREDOVISNING

för

NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Båge, Styrelseledamot
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget med Säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun har som verksamhet att bygga hus i egen regi samt att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Jämförelsetalen i flerårsöversikten har uppdaterats för att uppnå en bättre jämförelse över åren.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinstbygget Invest i Norrtälje AB, org nr 559104-1917 med säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	922 513	696 511	701 611	675 509
Resultat efter finansiella poster	76 751	-161 296	107 984	294 388
Soliditet (%)	16,25	16,19	22,09	21,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	1 418 079	-13 046	1 655 033
Balanseras i ny räkning		-13 046	13 046	0
Årets resultat			51	51
Belopp vid årets utgång	250 000	1 405 033	51	1 655 084

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 405 033
Årets resultat	51
	<u>1 405 084</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 405 084
	<u>1 405 084</u>

NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	922 513	254 572
Övriga rörelseintäkter	-26 310	441 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>896 203</u>	<u>696 511</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-21 566	-20 133
Övriga externa kostnader	-244 214	-291 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 200	-104 200
Summa rörelsekostnader	<u>-369 980</u>	<u>-415 914</u>
Rörelseresultat	526 223	280 597
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449 509	-441 894
Summa finansiella poster	<u>-449 472</u>	<u>-441 893</u>
Resultat efter finansiella poster	76 751	-161 296
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	799 000
Övriga bokslutsdispositioner	-76 700	-637 700
Summa bokslutsdispositioner	<u>-76 700</u>	<u>161 300</u>
Resultat före skatt	51	4
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-13 050
Årets resultat	<u>51</u>	<u>-13 046</u>

NP Fastigheter i Norrtälje AB

Org.nr. 556725-3553

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 003 243</u>	<u>10 107 443</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 003 243	10 107 443
Summa anläggningstillgångar		10 003 243	10 107 443
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>51 210</u>	<u>51 210</u>
Summa varulager		51 210	51 210
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 032	8 569
Övriga fordringar		<u>17 535</u>	<u>3 198</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 567	11 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 462</u>	<u>50 832</u>
Summa kassa och bank		96 462	50 832
Summa omsättningstillgångar		181 239	113 809
SUMMA TILLGÅNGAR		10 184 482	10 221 252

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 405 033	1 418 079
Årets resultat		51	-13 046
Summa fritt eget kapital		1 405 084	1 405 033
Summa eget kapital		1 655 084	1 655 033
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 812 892	7 992 892
Summa långfristiga skulder		7 812 892	7 992 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	38 234
Skulder till koncernföretag		483 400	336 700
Skatteskulder		4 890	0
Övriga skulder		73 400	58 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 816	139 593
Summa kortfristiga skulder		716 506	573 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 184 482	10 221 252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 280 195	10 326 811
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-46 616</u>	<u>-46 616</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 233 579	10 280 195
	Ingående avskrivningar	-172 752	-115 168
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	46 616	46 616
	Årets avskrivningar	<u>-104 200</u>	<u>-104 200</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-230 336</u>	<u>-172 752</u>
	Redovisat värde	10 003 243	10 107 443
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 943 000	1 598 000
	Byggnader	<u>6 674 000</u>	<u>5 967 000</u>
		8 617 000	7 565 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 912 892	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Björn Båge

Björn Båge

2025-02-26