

Årsredovisning

för

XOEL Åre AB

559034-8479

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XOEL Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **31 / 10** 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad **31 / 10** 2022


Pierre Eklund

Styrelsen för XOEL Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i äga och förvalta en aktivitetshall i Åre. Aktivitetshallen hyrs ut till Jump Yard Åre AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ovillkorade aktieägartillskott på 4 550 000 kr erhållits från moderbolaget. Tillskotten redovisades i bokslutet per 2021-04-30

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	2 799	226	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 168	-4 541	-4	-52
Soliditet (%)	6	0	0	88

Omsättningsökningen jämfört med föregående år beror på att uthyrning av hallen påbörjades under förra räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 546 200	-4 541 190	55 010
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 541 190	4 541 190	0
Årets resultat			2 167 822	2 167 822
Belopp vid årets utgång	50 000	5 010	2 167 822	2 222 832

JF

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 010
årets vinst	2 167 822
	2 172 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 172 832
	2 172 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DF

2022120508332

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 798 703	226 368
Övriga rörelseintäkter		976 564	194 390
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 178	-193 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 257 539	-722 270
Övriga rörelsekostnader	4	0	-4 000 000
Summa rörelsekostnader		-1 336 717	-4 915 450
Rörelseresultat		2 438 550	-4 494 692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 728	-46 498
Summa finansiella poster		-270 728	-46 498
Resultat efter finansiella poster		2 167 822	-4 541 190
Resultat före skatt		2 167 822	-4 541 190
Årets resultat		2 167 822	-4 541 190

DF

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

32 564 244

33 684 473

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

32 564 244

33 684 473

Summa anläggningstillgångar

32 564 244

33 684 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 250

0

Övriga fordringar

0

15 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 557

0

Summa kortfristiga fordringar

47 807

15 875

Kassa och bank

Kassa och bank

2 623 513

2 212 219

Summa kassa och bank

2 623 513

2 212 219

Summa omsättningstillgångar

2 671 320

2 228 094

SUMMA TILLGÅNGAR

35 235 564

35 912 567

OF

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 010

4 546 200

Årets resultat

2 167 822

-4 541 190

Summa fritt eget kapital

2 172 832

5 010

Summa eget kapital

2 222 832

55 010

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 425 000

13 125 000

Övriga skulder

2 550 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

14 975 000

16 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Skulder till koncernföretag

13 013 069

14 723 181

Övriga skulder

337 601

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 987 062

4 309 376

Summa kortfristiga skulder

18 037 732

19 732 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 235 564

35 912 567

DF

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	4 375 000	6 250 000
	4 375 000	6 250 000

Not 4 Exceptionella kostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Stöd till hyresgäst i samband med etablering	0	4 000 000
	0	4 000 000

DF

2022120508337

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 406 743	3 000 000
Inköp	137 310	31 406 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 544 053	34 406 743
Ingående avskrivningar	-722 270	0
Årets avskrivningar	-1 257 539	-722 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 979 809	-722 270
Utgående redovisat värde	32 564 244	33 684 473

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	7 428 845
Omklassificeringar	0	-7 428 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 575 000	12 725 000
	11 575 000	12 725 000

DF

2022120508338

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 20 / 10 2022



Pierre Eklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 31 / 10 2022



Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xoel Åre AB
Org.nr 559034-8479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xoel Åre ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

DF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 31 oktober 2022



Tobias Florell
Auktoriserad revisor