

Årsredovisning
för
INKAB FAST AB
559285-3781

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chia Kakai, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för INKAB FAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till INKAB Fastigheter AB, org nr 559285-3831 som är ett helägt dotterbolag till INKAB Group AB, org nr 559285-3823.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	86	81
Resultat efter finansiella poster	-139	-152	-7
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 231	-1 627	16 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 627	1 627	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000	150 000
Årets resultat			-138 979	-138 979
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 858	11 021	27 163

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 142
årets förlust	-138 979
	2 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 163
	2 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

80 000

86 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

86 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 000

-99 852

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 038

-76 038

Summa rörelsekostnader

-125 038

-175 890

Rörelseresultat

-45 038

-89 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 944

-62 237

Summa finansiella poster

-93 941

-62 237

Resultat efter finansiella poster

-138 979

-151 627

Resultat före skatt

-138 979

-151 627

Årets resultat

-138 979

-151 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 630 507	3 706 545
Summa materiella anläggningstillgångar		3 630 507	3 706 545
Summa anläggningstillgångar		3 630 507	3 706 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 739	135
Summa kortfristiga fordringar		1 739	135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	11 560
Summa kassa och bank		0	11 560
Summa omsättningstillgångar		1 739	11 695
SUMMA TILLGÅNGAR		3 632 246	3 718 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 142	142 769
Årets resultat		-138 979	-151 627
Summa fritt eget kapital		2 163	-8 858
Summa eget kapital		27 163	16 142
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		131	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 953 000	1 984 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 755	574 665
Övriga skulder		1 394 665	950 000
Summa långfristiga skulder		3 553 551	3 509 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	42 000	42 000
Leverantörsskulder		0	121 823
Övriga skulder		0	3 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 532	25 532
Summa kortfristiga skulder		51 532	192 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 632 246	3 718 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 855	3 854 355
Omklassificeringar	0	-52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 855	3 801 855
Ingående avskrivningar	-95 310	-19 272
Årets avskrivningar	-76 038	-76 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 348	-95 310
Utgående redovisat värde	3 630 507	3 706 545

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 995 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller 2-4 år efter balansdagen	168 000	168 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller 5 år efter balansdagen	1 785 000	1 816 500
Övriga skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag som förfaller 5 år efter balansdagen	205 755	574 665
Övriga skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	1 394 665	950 000
	3 553 420	3 509 165
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Eskilstuna 2024-06-17

Chia Kakai
Chia Kakai
Verkställande direktör