

# Årsredovisning

för

## Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB

559068-1135

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot  
2023-01-20

Styrelsen för Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av förvaltning av en industrifastighet. Detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Bolaget är helägt dotterbolag till A-kembaren Holding AB. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	531	616	936	861
Resultat efter finansiella poster	225	356	407	236
Soliditet (%)	3,9	3,0	3,8	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 104	4 707	<b>137 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 707	-4 707	<b>0</b>
Årets resultat			59 527	<b>59 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>87 811</b>	<b>59 527</b>	<b>197 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 103
årets vinst	64 234
	<b>147 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	147 337
	<b>147 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		531 264	616 310
Övriga rörelseintäkter		8 876	73 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 140</b>	<b>690 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 104	-280 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 325	-33 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 429</b>	<b>-314 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 711</b>	<b>375 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	61 860	41 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-77 601	-61 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 741</b>	<b>-19 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 970</b>	<b>356 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 970</b>	<b>6 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 443	-1 294
<b>Årets resultat</b>		<b>59 527</b>	<b>4 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 268 192	977 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 268 192</b>	<b>979 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 268 192</b>	<b>979 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 303	110 805
Fordringar hos koncernföretag		1 637 790	1 734 990
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 195 829	1 245 833
Övriga fordringar		159 635	3 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 232	236 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 291 789</b>	<b>3 331 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 883	243 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>448 883</b>	<b>243 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 740 672</b>	<b>3 575 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 008 864</b>	<b>4 554 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 103	83 103
Årets resultat		64 234	4 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 337</b>	<b>87 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 337</b>	<b>137 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 160 859	3 697 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 160 859</b>	<b>3 697 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 068	192 068
Leverantörsskulder		0	11 534
Skatteskulder		3 093	1 688
Övriga skulder		248	248
Övriga skulder		336 832	379 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 427	134 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 668</b>	<b>719 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 008 864</b>	<b>4 554 898</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	61 860	41 520
	<b>61 860</b>	<b>41 520</b>

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter avseende koncernföretag

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77 601	41 419
	<b>77 601</b>	<b>41 419</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 576	1 121 576
Inköp	319 961	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 537</b>	<b>1 121 576</b>
Ingående avskrivningar	-143 624	-113 903
Årets avskrivningar	-29 721	-29 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 345</b>	<b>-143 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 268 192</b>	<b>977 952</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 296	26 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 296</b>	<b>26 296</b>
Ingående avskrivningar	-24 692	-20 838
Årets avskrivningar	-1 604	-3 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 296</b>	<b>-24 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 604</b>

#### **Not 5 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp 2022-08-31</b>	<b>Lånebelopp 2021-08-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Kreditinstitut	4 160 859	3 889 295
	<b>4 160 859</b>	<b>3 889 295</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	192 068	467 928

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 300 000	4 000 000
	<b>6 300 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### **Not Rapport om Årsredovisningen**

För denna årsredovisning/ har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Falkenberg 2023-01-18

*Johan Persson*  
Johan Persson