

# Årsredovisning

## Hyllie Gärde Holding AB

Organisationsnummer: 559190-9915  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot

*2025-06-30*  
*Stockholm*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	24 252	23 307	6 192	282 557
Soliditet (%)	5,9	79,5	79,6	79,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	290 396	23 307	313 753
Utdelning		-313 000		-313 000
Balanseras i ny räkning		23 307	-23 307	0
Årets resultat			24 252	24 252
Belopp vid årets utgång	50	703	24 252	25 005

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 0 tkr (30 tkr).

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	702 511
Årets resultat	24 252 115
<b>Medel att disponera</b>	<b>24 954 626</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	24 500 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>24 500 000</b>
Balanseras i ny räkning	454 626
<b>Summa</b>	<b>24 954 626</b>

Resultatdispositionen är upprättad i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025072100303

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58	-73
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58</b>	<b>-73</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-73</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	30 549	29 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 239	-6 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 310</b>	<b>23 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 252</b>	<b>23 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 252</b>	<b>23 307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 252</b>	<b>23 307</b>

2025072100304

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		424 219	394 302
Övriga fordringar		277	182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>424 496</b>	<b>394 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>424 496</b>	<b>394 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>424 496</b>	<b>394 524</b>

2025072100305

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		703	290 396
Årets resultat		24 252	23 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 955</b>	<b>313 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 005</b>	<b>313 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		399 491	80 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	54
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 491</b>	<b>80 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>	<b>424 496</b>	<b>394 524</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB MalVal Holding, org nr 559131-7036, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	30 545	29 523
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till 30 549 tkr (29 525 tkr).		

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 239	-6 026

### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Jonas Andersson

Erik Dansbo

Stockholm 2025-05-27