

# Årsredovisning

för

## Gubbero 18 AB

559074-4651

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Sjöblom, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för Gubbero 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gårda 67:6.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 412	2 363	2 338	2 319
Resultat efter finansiella poster	725	1 090	1 071	1 055
Soliditet (%)	9,7	9,5	8,6	5,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 905 458	864 968	2 820 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning		364 968	-364 968	0
Årets resultat			575 404	575 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 270 426</b>	<b>575 404</b>	<b>2 895 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 270 425
årets vinst	575 404
	<b>2 845 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 845 829
	<b>2 845 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 411 761

2 363 007

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 411 761**

**2 363 007**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-835 366

-636 191

Personalkostnader

-88 314

-88 077

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-338 283

-338 283

**Summa rörelsekostnader**

**-1 261 963**

**-1 062 551**

**Rörelseresultat**

**1 149 798**

**1 300 456**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

282

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-424 851

-210 810

**Summa finansiella poster**

**-424 569**

**-210 810**

**Resultat efter finansiella poster**

**725 229**

**1 089 646**

**Resultat före skatt**

**725 229**

**1 089 646**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 825

-224 678

**Årets resultat**

**575 404**

**864 968**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 888 154	29 226 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 888 154</b>	<b>29 226 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 888 154</b>	<b>29 226 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		277 285	232 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 827	13 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 112</b>	<b>245 723</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 138	279 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>684 138</b>	<b>279 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 250</b>	<b>525 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 863 404</b>	<b>29 751 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 270 425	1 905 457
Årets resultat		575 404	864 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 845 829</b>	<b>2 770 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 895 829</b>	<b>2 820 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	22 000 000	20 000 000
Övriga skulder		4 140 544	6 082 568
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 140 544</b>	<b>26 082 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 823	83 419
Skatteskulder		470 059	551 052
Övriga skulder		31 752	21 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 397	193 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>827 031</b>	<b>848 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 863 404</b>	<b>29 751 980</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 015 825</b>	<b>31 015 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 789 388	-1 451 105
Årets avskrivningar	-338 283	-338 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 127 671</b>	<b>-1 789 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 888 154</b>	<b>29 226 437</b>
Taxeringsvärden byggnader	21 724 000	19 208 000
Taxeringsvärden mark	22 442 000	22 141 000
	<b>44 166 000</b>	<b>41 349 000</b>
Bokfört värde byggnader	14 786 474	15 124 757
Bokfört värde mark	14 101 680	14 101 680
	<b>28 888 154</b>	<b>29 226 437</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 140 544	26 082 568
	<b>26 140 544</b>	<b>26 082 568</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	23 000 000	20 000 000
	<b>23 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Göteborg 2023-03-03

*Jan Sjöblom*  
Jan Sjöblom