

Årsredovisning
för
Jfast Norrtull AB
559169-6314

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svedinger, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Jfast Norrtull AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	468	466	1 946	2 802
Resultat efter finansiella poster	32	5	505	468
Soliditet (%)	99	99	98	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 162 108	-19 829	16 192 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 829	19 829	0
Årets resultat			1 826	1 826
Belopp vid årets utgång	50 000	16 142 279	1 826	16 194 105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 142 279
årets vinst	1 826
	16 144 105

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19 000 kronor per aktie)	9 500 000
i ny räkning överföres	6 644 105
	16 144 105

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	468 270	465 706
	468 270	465 706

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-60 109	-76 678
Övriga externa kostnader	-8 656	-16 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-365 591	-365 591
	-434 356	-458 906

Rörelseresultat

33 914 **6 800**

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 454	-1 582
	-1 454	-1 582

Resultat efter finansiella poster

32 460 **5 218**

Resultat före skatt

32 460 **5 218**

Skatt på årets resultat	-30 634	-25 047
Årets resultat	1 826	-19 829

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 556 004	14 921 595
		14 556 004	14 921 595
Summa anläggningstillgångar		14 556 004	14 921 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 041	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		933 976	465 706
		1 023 017	465 706
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		47 000	47 000
		47 000	47 000
<i>Kassa och bank</i>		933 888	1 222 014
Summa omsättningstillgångar		2 003 905	1 734 720
SUMMA TILLGÅNGAR		16 559 909	16 656 315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 142 279	16 162 108
Årets resultat		1 826	-19 829
		16 144 105	16 142 279
Summa eget kapital		16 194 105	16 192 279
Obeskattade reserver		280 000	280 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		85 804	85 804
Aktuella skatteskulder		0	98 232
Summa kortfristiga skulder		85 804	184 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 559 909	16 656 315

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 205 346	21 205 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 205 346	21 205 346
Ingående avskrivningar	-6 283 751	-5 918 160
Årets avskrivningar	-365 591	-365 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 649 342	-6 283 751
Utgående redovisat värde	14 556 004	14 921 595

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-07-12

Joakim Svedinger
Joakim Svedinger