

Lars Zacharoff Fastighets AB
Org nr 556864-2168

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lars Zacharoff Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2024-06-07



Lars Zackaroff

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Zacharoff Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Styrelsen har sitt säte i Lerums kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Förvaltning i Lerum AB, org nr 556666-6458, med säte i Lerums kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret utgång

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 461	1 237	1 171	1 177	1 144
Resultat efter finansiella poster	tkr	-53	200	218	-198	217
Soliditet	%	18,6	15,5	15,2	11,1	10,7

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 193 412
Årets vinst		-3 929
	kronor	<u>1 189 483</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		1 189 483
	kronor	<u>1 189 483</u>

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-04-30	50 000	1 035 310	158 102	1 243 412
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-	-
Balanseras i ny räkning	-	158 102	-158 102	-
Årets resultat			<u>-3 929</u>	<u>-3 929</u>
Eget kapital 2024-04-30	50 000	1 193 412	-3 929	1 239 483

2024062430272

2024062430273

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		1 461 882	1 236 891
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-852 879	-492 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 639	-354 589
Summa rörelsens kostnader		-1 209 518	-847 506
Rörelseresultat		252 364	389 385
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 511	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 807	-189 283
Summa resultat från finansiella poster		-306 296	-189 122
Resultat efter finansiella poster		-53 932	200 263
Bokslutsdispositioner	4	50 000	-
Skatt på årets resultat		3	-42 161
Årets resultat		<u>-3 929</u>	<u>158 102</u>



2024062430274

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	5 504 597	5 811 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	18 688	27 100
Inventarier, verktyg och installationer	7	85 081	126 504
		<u>5 608 366</u>	<u>5 965 006</u>
Summa anläggningstillgångar		5 608 366	5 965 006
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		183 797	460 267
Fordringar hos koncernföretag		212 803	489 743
Övriga kortfristiga fordringar		81 310	38 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 457
		<u>477 910</u>	<u>1 000 770</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>574 999</u>	<u>151 988</u>
Summa omsättningstillgångar		1 052 909	1 152 758
Summa tillgångar		6 661 275	7 117 764

2024062430275

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 193 412	1 035 310
Årets resultat		-3 929	158 102
		<u>1 189 483</u>	<u>1 193 412</u>
Summa eget kapital		<u>1 239 483</u>	<u>1 243 412</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		4 700 250	4 871 250
Summa långfristiga skulder		<u>4 700 250</u>	<u>4 871 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	171 000	171 000
Leverantörsskulder		34 466	34 603
Aktuella skatteskulder		24 440	24 440
Övriga skulder		129 715	448 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 921	324 288
Summa kortfristiga skulder		<u>721 542</u>	<u>1 003 102</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 661 275</u>	<u>7 117 764</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Ränteintäkter	2 511	161
Summa	<u>2 511</u>	<u>161</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	308 807	189 283
Summa	<u>308 807</u>	<u>189 283</u>

2024062430277

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Erhållet koncernbidrag	50 000	-
Summa	<u>50 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 763 631	8 423 301
-Inköp	-	340 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 763 631	8 763 631
Ingående avskrivningar	-2 952 229	-2 645 425
-Avskrivningar	-306 804	-306 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 259 033	-2 952 229
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 504 598</u>	<u>5 811 402</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	154 862	154 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 862	154 862
-Ingående avskrivningar	-127 762	-117 430
-Avskrivningar	-8 412	-10 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 174	-127 762
Utgående restvärde enligt plan	<u>18 688</u>	<u>27 100</u>

2024062430278

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	340 112	274 372
-Inköp	-	65 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 112	340 112
Ingående avskrivningar	-213 607	-176 154
-Avskrivningar	-41 423	-37 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 030	-213 607
Utgående restvärde enligt plan	<u>85 082</u>	<u>126 505</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Not 9 Långfristiga skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	-4 700 250	-4 871 250
Summa	<u>-4 700 250</u>	<u>-4 871 250</u>
Varav kortfritig del till kreditinstitut	171 000	171 000

Lerum den 7 juni



Lars Zackaroff

Lars Zacharoff Fastighets AB

Fotokopians ägarers ansvar
Med originalet intygas:

Kristina Hillstam

072-7035503 Kristina Hillstam