

# ÅRSREDOVISNING

för

## QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i QO Kontorshotell i Nacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-29

Peter Eriksson

# QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva kontorshotell i för ändamålet hyrda lokaler i Nacka.

#### Moderföretag

QO Kontorshotell i Nacka AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 773	6 948	6 664	5 961
Resultat efter finansiella poster	-2 407	-814	-1 226	-253
Soliditet (%)	33,6	38,1	25,2	34,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	8 000	1 351 126	7 660	1 516 786
Balanseras i ny räkning			7 660	-7 660	0
Årets resultat				34 508	34 508
Belopp vid årets utgång	150 000	8 000	1 358 786	34 508	1 551 294
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 045 000		1 045 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 358 786
Årets resultat	34 508
	<u>1 393 294</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 393 294
	<u>1 393 294</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# QO Kontorshotell i Nacka AB

Org.nr. 556047-6318

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 772 919	6 947 524
Övriga rörelseintäkter		57 096	54 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 830 015</u>	<u>7 001 724</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-825 652	-893 060
Övriga externa kostnader		-7 500 831	-5 925 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-858 867	-951 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 185 350</u>	<u>-7 769 666</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 355 335	-767 942
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 911	5 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-63 187	-51 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-51 276</u>	<u>-45 969</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 406 611	-813 911
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 450 000	812 958
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 450 000</u>	<u>812 958</u>
<b>Resultat före skatt</b>		43 389	-953
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 881	0
Övriga skatter		0	8 613
<b>Årets resultat</b>		<u>34 508</u>	<u>7 660</u>

2024061123283

**QO Kontorshotell i Nacka AB**

Org.nr. 556047-6318

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024061123284

3

1 338 634

2 063 302

518 562

0

1 857 196

2 063 302

1 857 196

2 063 302

2 008 780

1 796 798

355 691

76 569

325 478

45 590

2 689 949

1 918 957

63 275

1 167

63 275

1 167

2 753 224

1 920 124

4 610 420

3 983 426

**QO Kontorshotell i Nacka AB**

Org.nr: 556047-6318

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2024061123285

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

8 000

8 000

**Summa bundet eget kapital**

158 000

158 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 358 786

1 351 126

Årets resultat

34 508

7 660

**Summa fritt eget kapital**

1 393 294

1 358 786

**Summa eget kapital**

1 551 294

1 516 786

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

796 606

155 897

Övriga skulder

142 500

132 500

**Summa långfristiga skulder**

939 106

288 397

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

194 052

162 672

Skulder till koncernföretag

22 460

125 348

Skatteskulder

8 881

0

Övriga skulder

137 640

120 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 756 987

1 769 499

**Summa kortfristiga skulder**

2 120 020

2 178 243

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 610 420

3 983 426

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023****2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-62 909

-51 026

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 295 271

4 845 675

Inköp

134 199

449 596

Utgående anskaffningsvärden

5 429 470

5 295 271

Ingående avskrivningar

-3 231 969

-2 280 638

Årets avskrivningar

-858 867

-951 331

Utgående avskrivningar

-4 090 836

-3 231 969

Redovisat värde

1 338 634

2 063 302

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Företagsinteckningar

200 000

200 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**QO Kontorshotell i Nacka AB**

Org.nr. 556047-6318

**NOTER**

Stockholm

Peter Eriksson  
2024-05-29

2024061123287