

Årsredovisning

Kissleberg 1:4 AB

Org.nr 559259-6810

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva-Lee Thörnkvist, Styrelseledamot

2025-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kissleberg 1:4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	43	128	186	0
Resultat efter finansiella poster	-459	-123	22	0
Soliditet (%)	1	1	1	100
Balansomslutning	10 600	10 358	10 447	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % då uthyrningen har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 287	404	67 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		404	-404	0
Årets resultat			191	191
Belopp vid årets utgång	50 000	17 691	191	67 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 691
årets vinst	191
	17 882
disponeras så att i ny räkning överföres	17 882
	17 882

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		43 000	127 545
Övriga rörelseintäkter		0	10 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 000	138 405
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-421 195	-180 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 431	-80 431
Summa rörelsekostnader		-501 626	-261 025
Rörelseresultat		-458 626	-122 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	0
Summa finansiella poster		-107	102
Resultat efter finansiella poster		-458 733	-122 518
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		459 000	123 000
Summa bokslutsdispositioner		459 000	123 000
Resultat före skatt		267	482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-78
Årets resultat		191	404

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 505 040	9 585 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	659 150	659 150
Summa materiella anläggningstillgångar		10 164 190	10 244 621
Summa anläggningstillgångar		10 164 190	10 244 621
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		375 985	40 985
Övriga fordringar		16 513	25 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 999	12 149
Summa kortfristiga fordringar		405 497	79 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 960	33 772
Summa kassa och bank		29 960	33 772
Summa omsättningstillgångar		435 457	112 884
SUMMA TILLGÅNGAR		10 599 647	10 357 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 691	17 287
Årets resultat		191	404
Summa fritt eget kapital		17 882	17 691
Summa eget kapital		67 882	67 691
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 483	12 624
Skulder till koncernföretag		9 919 952	9 779 085
Skatteskulder		200 996	100 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 333	397 333
Summa kortfristiga skulder		10 531 764	10 289 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 599 647	10 357 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 746 333	9 746 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 746 333	9 746 333
Ingående avskrivningar	-160 862	-80 431
Årets avskrivningar	-80 431	-80 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 293	-160 862
Utgående redovisat värde	9 505 040	9 585 471

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	659 150	659 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 150	659 150
Utgående redovisat värde	659 150	659 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 001 500	5 001 500
	5 001 500	5 001 500

Uddevalla 2025-05-22

Eva-Lee Thörnkvist
Eva-Lee Thörnkvist