

Årsredovisning för
Håsa Bostäder AB
556444-7513

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håsa Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-08-31


Jan Hågård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håsa Bostäder AB, 556444-7513, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under året har två lokaler gjorts i ordning för nya hyresgäster (ca 250 tkr) och from årskiftet är nu alla lokaler uthyrda.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	794 347	675 685	557 609	634 728
Resultat efter finansiella poster	-17 799	198 790	-32 968	-74 290
Soliditet, %	16	16	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	90 000	170 674
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			46 962
Vid årets slut	450 000	90 000	217 636

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 217 636, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	170 674
årets resultat	46 962
Totalt	217 636
disponeras för	
balanseras i ny räkning	217 636
Summa	217 636

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024112601428

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		794 347	675 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		794 347	675 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 533	-216 872
Personalkostnader	2	-3 500	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 353	-178 481
Summa rörelsekostnader		-659 386	-395 353
Rörelseresultat		134 961	280 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 771	-81 542
Summa finansiella poster		-152 760	-81 542
Resultat efter finansiella poster		-17 799	198 790
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	-94 000
Förändring av överavskrivningar		-	20 151
Summa bokslutsdispositioner		121 000	-73 849
Resultat före skatt		103 201	124 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 240	-58 835
Årets resultat		46 961	66 106

7/11

2024112601429

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 236 483	5 394 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 096	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 264 579	5 394 813
Summa anläggningstillgångar		5 264 579	5 394 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 417	10 345
Summa kortfristiga fordringar		11 417	10 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 331	250 649
Summa kassa och bank		84 331	250 649
Summa omsättningstillgångar		95 748	260 997
SUMMA TILLGÅNGAR		5 360 327	5 655 810

JHM

2024112601430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4500 aktier)		450 000	450 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		540 000	540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 674	104 568
Årets resultat		46 961	66 106
Summa fritt eget kapital		217 635	170 674
Summa eget kapital		757 635	710 674
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	94 000	215 000
Summa obeskattade reserver		94 000	215 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 241 250	4 286 250
Övriga skulder		150 000	160 000
Summa långfristiga skulder		4 391 250	4 446 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 361	20 665
Skatteskulder		16 421	12 812
Övriga skulder		33 238	73 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 422	177 220
Summa kortfristiga skulder		117 442	283 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 360 327	5 655 810

7/11

2024112601431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Markinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 892 305	10 892 305
	<u>10 892 305</u>	<u>10 892 305</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 497 492	-5 319 011
-Årets avskrivning enligt plan	-158 330	-178 481
	<u>-5 655 822</u>	<u>-5 497 492</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 236 483	5 394 813

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 104	224 104
-Nyanskaffningar	35 119	
Vid årets slut	<u>259 223</u>	<u>224 104</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-224 104	-224 104
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 023	
Vid årets slut	<u>-231 127</u>	<u>-224 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 096	-

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2019		51 000
-Beskattningsår 2020		70 000
-Beskattningsår 2023	94 000	94 000
Summa	94 000	215 000

Av obeskattade reserver utgör 19 364 (47 300) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 016 250</u>
	4 016 250

7M

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

JH

Underskrifter

Jönköping 2024-08-31


Jan Hågård
Styrelseordförande

2024112601434