

Årsredovisning
för
Kjesäter Fastighets AB
556947-5287

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hamilton, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Kjesäter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kjesäter Förvaltnings AB förvaltar på uppdrag av Kjesäters Egendom de fastigheter vilka tidigare utgjorde Kjesäters Folkhögskola. Fastighetsbolaget upplåter lokaler för vårdboende, lägenheter, bröllop, konferenser, hotellboende, padeltennis och kontor. Fastighetsbeståndet består av 14 byggnader med en uthyrningsbar lokalyta uppgående till 6 000 kvadratmeter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten har efter pandemin åter börjat ta fart i kombination med en fortsatt upprustning av konferenslokaler och hotellboende. Under året har bolaget investerat i en solcellspark för att säkerställa elförsörjningen men även kunna skapa intäkter i form av försäljning av överskottsel. Intresset för padel har minskat kraftigt efter pandemin.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-410	-1 411	-567	39
Nettoomsättning	1 276	1 202	836	1 476
Soliditet (%)	96,6	85,0	77,7	76,8

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 004 523
årets förlust	-410 053
	-6 414 576
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 414 576
	-6 414 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 276 332	1 201 963
Övriga rörelseintäkter		190 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 466 332	1 201 963
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 836	-4 136
Handelsvaror		-49 115	-36 087
Övriga externa kostnader		-2 200 701	-2 726 773
Personalkostnader		-146 345	-96 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 227	-60 818
Summa rörelsekostnader		-2 517 224	-2 923 942
Rörelseresultat		-1 050 892	-1 721 979
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		641 000	310 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719	-31
Summa finansiella poster		640 839	310 854
Resultat efter finansiella poster		-410 053	-1 411 125
Resultat före skatt		-410 053	-1 411 125
Årets resultat		-410 053	-1 411 125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 167 169	180 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 200	83 633
Summa materiella anläggningstillgångar		4 178 369	263 883
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 132 640	2 557 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 132 640	2 557 640
Summa anläggningstillgångar		7 311 009	2 821 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 414	250 654
Övriga fordringar		610 352	52 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 541	46 027
Summa kortfristiga fordringar		949 307	348 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		743 583	168 817
Summa kassa och bank		743 583	168 817
Summa omsättningstillgångar		1 692 890	517 563
SUMMA TILLGÅNGAR		9 003 899	3 339 086

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 055 718

4 200 637

Årets resultat

-410 053

-1 411 125

Summa fritt eget kapital

8 645 665

2 789 512

Summa eget kapital

8 695 665

2 839 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 827

306 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 850

183 100

Övriga skulder

12 557

9 522

Summa kortfristiga skulder

308 234

499 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 003 899

3 339 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 30%

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, bostäder	162 000	156 165
Hysesintäkter, ekonomibygnader	576 410	485 074
Korttidsuthyrning	216 439	117 009
Övriga upplåtelser moms fria	-13 995	15 625
Catering	3 307	8 282
Intäkter el och vatten.	223 913	171 721
Hysesintäkter, lokaler		109 679
Konferenser	103 960	103 200
Övriga intäkter	40 000	35 208
Övriga försäkringsersättningar	150 000	
Övriga intäkter, upplåtelser	4 298	
	1 466 332	1 201 963

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 937	0
Inköp	3 996 713	184 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 181 650	184 937
Ingående avskrivningar	-4 687	0
Årets avskrivningar	-9 794	-4 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 481	-4 687
Utgående redovisat värde	4 167 169	180 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 892	389 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 892	389 892
Ingående avskrivningar	-306 259	-250 128
Årets avskrivningar	-72 433	-56 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 692	-306 259
Utgående redovisat värde	11 200	83 633

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 640	717 640
Inköp	575 000	1 840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 132 640	2 557 640
Utgående redovisat värde	3 132 640	2 557 640

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 794 035	-4 593 398	-1 411 125	2 839 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 411 125	1 411 125	0
Erhållna aktieägartillskott		6 266 206			6 266 206
Årets resultat				-410 053	-410 053
Belopp vid årets utgång	50 000	15 060 241	-6 004 523	-410 053	8 695 665

Vingåker 2023-06-26

Johan Hamilton
Johan Hamilton
Ordförande

Anne Hamilton
Anne Hamilton
Verkställande direktör