

**Årsredovisning**  
för  
**SF i Huddinge AB**  
556619-1234

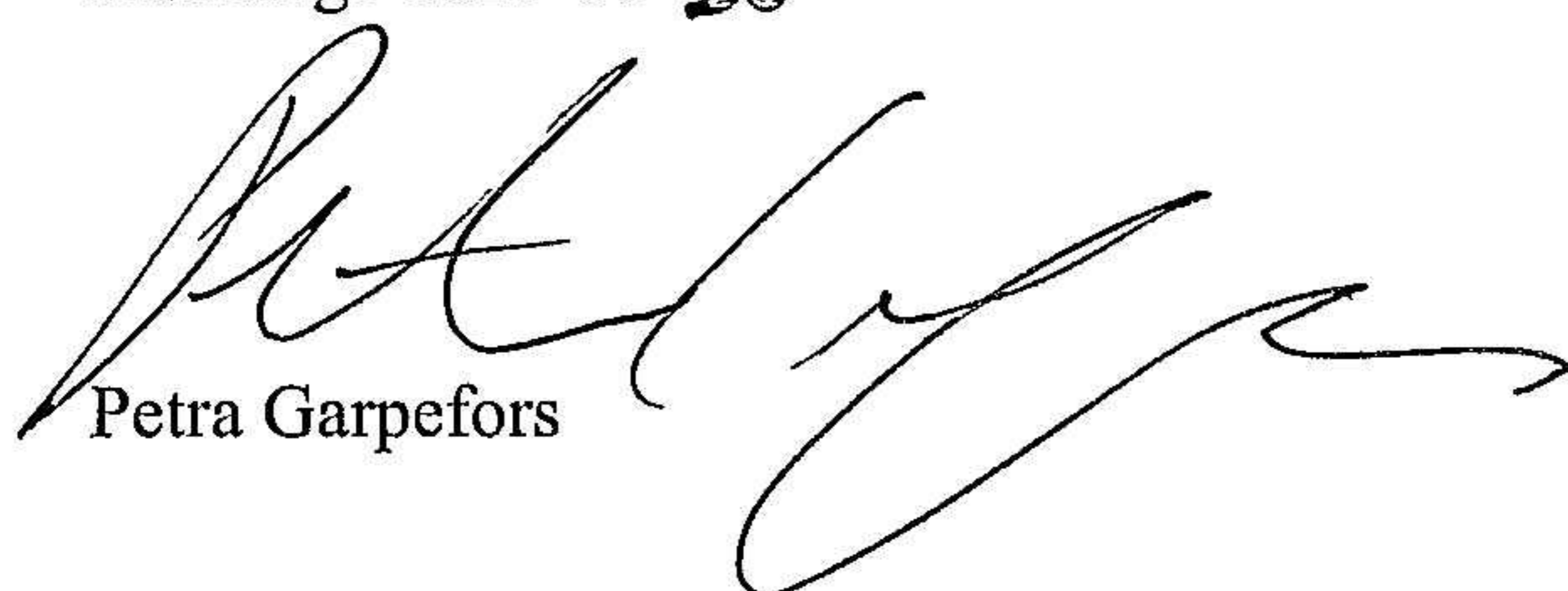
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SF i Huddinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2023-06-26

  
Petra Garpefors

**Årsredovisning**  
för  
**SF i Huddinge AB**  
556619-1234  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SF i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet av bostäder under varumärket svensk Fastighetsförmedling i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge är fortsatt en av de starkaste aktörerna på marknaden. Tre nya mäklare har anställts på kontoret och en har slutat.

Nyproduktionsprojekt har fortsatt att sålts, dock med en annan takt än tidigare. Ytterligare ett projekt är tilltänkt att säljas 2023/2024. För närvarande har vi fyra mäklare som är nyproduktionscertifierade.

Bolaget har under året ändrat namn från K. Perman Fastighetsförmedling AB till SF i Huddinge AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 12 907      | 20 943      | 15 725      | 16 010      |
| Resultat efter finansiella poster | 421         | 4 381       | 2 874       | 2 706       |
| Soliditet (%)                     | 18,7        | 46,7        | 58,8        | 46,5        |

I bolagets soliditetsberäkning har klientmedel avräknats då dessa är tillgångar som ej är bolagets tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 6 990                          | 3 426 677                 | 3 553 667      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         | 3 426 677                      | -3 426 677                | 0              |
| Utdelning                                   |                           |                         | -3 433 000                     |                           | -3 433 000     |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 216 035                   | 216 035        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>667</b>                     | <b>216 035</b>            | <b>336 702</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 667            |
| årets vinst            | 216 034        |
|                        | <b>216 701</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 216 701        |
|                        | <b>216 701</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070723750

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 12 907 226                | 20 943 016                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 109 684                   | 9 636                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>13 016 910</b>         | <b>20 952 652</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |     | -1 637 004                | -2 238 116                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -4 089 995                | -4 143 273                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -7 061 012                | -10 186 013               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-12 788 011</b>        | <b>-16 567 402</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>228 899</b>            | <b>4 385 250</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 195 083                   | 1 901                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -3 339                    | -6 234                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>191 744</b>            | <b>-4 333</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>420 643</b>            | <b>4 380 917</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -126 458                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-126 458</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>294 185</b>            | <b>4 380 917</b>          |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -78 150                   | -954 240                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>216 035</b>            | <b>3 426 677</b>          |

2023070723751

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

248 413

791 752

Fordringar hos koncernföretag

477 000

1 602 339

Övriga fordringar

400 853

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

554 160

766 467

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 680 426**

**3 160 558**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 450 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**2 450 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

654 736

1 392 974

Redovisningsmedel

2 121 628

2 777 606

**Summa kassa och bank**

**2 776 364**

**4 170 580**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 456 790**

**9 781 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 456 790**

**9 781 138**

2023070723752

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 667            | 6 990            |
| Årets resultat                  | 216 034        | 3 426 677        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>216 701</b> | <b>3 433 667</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>336 701</b> | <b>3 553 667</b> |

#### Obeskattade reserver

|                                   |                |          |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Periodiseringsfonder              | 126 458        | 0        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>126 458</b> | <b>0</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder                           | 482 855          | 362 828          |
| Skatteskulder                                | 45 303           | 597 410          |
| Övriga skulder                               | 2 927 057        | 4 251 788        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 538 416          | 1 015 445        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 993 631</b> | <b>6 227 471</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 456 790 9 781 138

2023070723753

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. Klientmedel har avräknats då dessa är tillgångar som ej är bolagets tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 10   | 10   |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petra Garpefors  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

SF i Huddinge AB  
Org.nr 556619-1234

7 (7)

2023070723755

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-21 16:17:06 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

PETRA GARPEFORS Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-21 10:49:45 UTC***

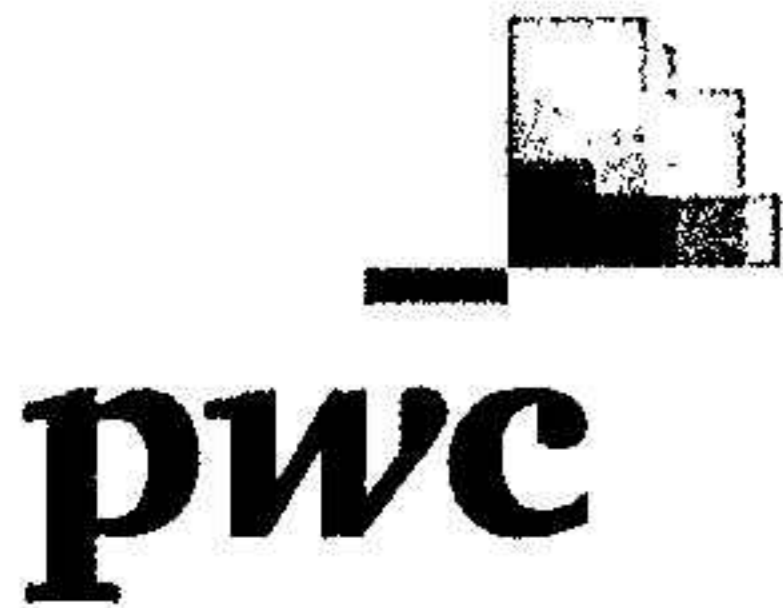
Namn returnerat från Svenskt BankID: Petra Garpefors

Datum

Petra Garpefors

Leveranskanal: E-post

2023070723756



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF i Huddinge AB, org.nr 556619-1234

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF i Huddinge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF i Huddinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF i Huddinge AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

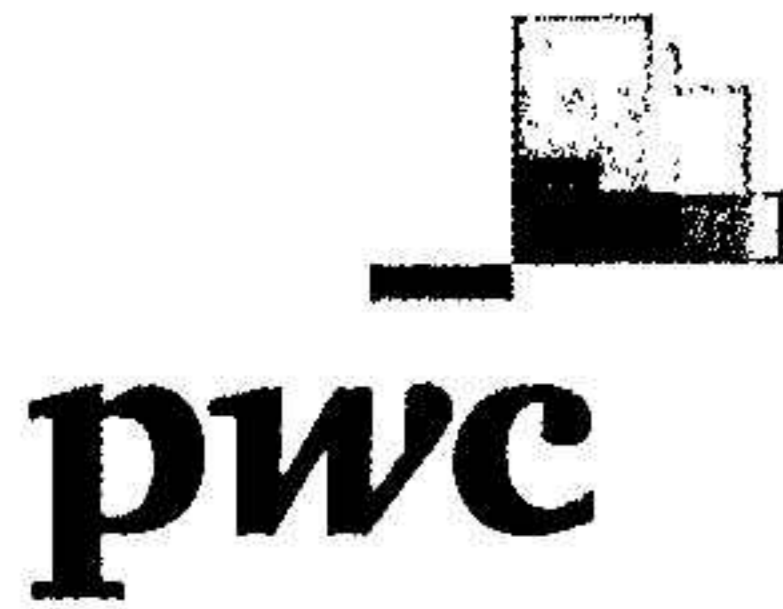
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF i Huddinge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-06-21 16:13:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070723759