

Årsredovisning
för
Ekstrand Fastigheter i Älmhult AB
556830-8729

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Ekstrand, Styrelseledamot
2022-11-08

Styrelsen för Ekstrand Fastigheter i Älmhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag. Moderföretag är SydSvenska MiljöProdukter AB, org. nr 556747-1965, vars säte är i Älmhult.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	36	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	-12	19	-7	28
Soliditet (%)	25	23	22	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 487	16 579	150 066
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 579	-16 579	0
Årets resultat			-15 811	-15 811
Belopp vid årets utgång	50 000	100 066	-15 811	134 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 066
årets förlust	-15 811
	84 255
disponeras så att i ny räkning överföres	84 255
	84 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 000

36 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 000

36 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 120

-9 895

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 734

-6 734

Summa rörelsekostnader

-15 854

-16 629

Rörelseresultat

20 146

19 371

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-31 809

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-68

Summa finansiella poster

-31 809

-68

Resultat efter finansiella poster

-11 663

19 303

Resultat före skatt

-11 663

19 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 148

-2 724

Årets resultat

-15 811

16 579

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	195 607	202 341
Summa materiella anläggningstillgångar		195 607	202 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	181 571	12 005
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 571	12 005
Summa anläggningstillgångar		377 178	214 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 402	15 594
Summa kortfristiga fordringar		18 402	15 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 833	429 208
Summa kassa och bank		139 833	429 208
Summa omsättningstillgångar		158 235	444 802
SUMMA TILLGÅNGAR		535 413	659 148

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 066	83 487
Årets resultat		-15 811	16 579
Summa fritt eget kapital		84 255	100 066
Summa eget kapital		134 255	150 066
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	234 355	367 355
Summa långfristiga skulder		234 355	367 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		158 803	133 727
Övriga skulder		3 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		166 803	141 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		535 413	659 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 185	272 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 185	272 185
Ingående avskrivningar	-69 844	-63 110
Årets avskrivningar	-6 734	-6 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 578	-69 844
Utgående redovisat värde	195 607	202 341

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 005	12 005
Tillkommande fordringar	201 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 380	12 005
Årets nedskrivningar	-31 809	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 809	
Utgående redovisat värde	181 571	12 005

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid fastställd.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
	35 000	35 000

Älmhult 2022-10-28

Frank Ekstrand
Frank Ekstrand