

Årsredovisning för
SBA Fastigheter AB

559337-0462

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Beder Suleiman
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBA Fastigheter AB, 559337-0462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2021 och bedriver förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	536 097	134 430	
Resultat efter finansiella poster	38 893	-364 928	-307 379
Soliditet %	1,6	0,9	-7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	392 621	-364 928
Balanseras i ny räkning		-364 928	364 928
Årets resultat			38 893
Belopp vid årets utgång	25 000	27 693	38 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 693
Årets resultat	38 893
Summa	66 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 586
Summa	66 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 097	134 430
Övriga rörelseintäkter		2 201	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		538 298	134 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 663	-120 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 972	-41 972
Summa rörelsekostnader		-186 635	-162 738
Rörelseresultat		351 663	-28 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 777	-336 620
Summa finansiella poster		-312 770	-336 620
Resultat efter finansiella poster		38 893	-364 928
Resultat före skatt		38 893	-364 928
Årets resultat		38 893	-364 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 933 884	1 965 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 592	51 367
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 783 924	3 607 678
Summa materiella anläggningstillgångar		5 758 400	5 624 126
Summa anläggningstillgångar		5 758 400	5 624 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 158	8 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		6 159	8 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 469	73 776
Summa kassa och bank		13 469	73 776
Summa omsättningstillgångar		19 628	82 590
SUMMA TILLGÅNGAR		5 778 028	5 706 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 693	392 621
Årets resultat		38 893	-364 928
Summa fritt eget kapital		66 586	27 693
Summa eget kapital		91 586	52 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 493 125	5 545 625
Övriga skulder		185 889	100 970
Summa långfristiga skulder		5 679 014	5 646 595
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 428	7 428
Summa kortfristiga skulder		7 428	7 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 778 028	5 706 716

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10.2

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 035 680	2 035 680
Utgående anskaffningsvärden	2 035 680	2 035 680
Ingående avskrivningar	-70 599	-39 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 197	-31 197
Utgående avskrivningar	-101 796	-70 599
Redovisat värde	1 933 884	1 965 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 750	75 750
Utgående anskaffningsvärden	75 750	75 750
Ingående avskrivningar	-24 383	-13 608
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 775	-10 775
Utgående avskrivningar	-35 158	-24 383
Redovisat värde	40 592	51 367

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 607 678	1 921 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	176 246	1 686 290
Utgående anskaffningsvärden	3 783 924	3 607 678
Redovisat värde	3 783 924	3 607 678

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 178 125	5 230 625

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 550 000	5 550 000
Summa ställda säkerheter	5 550 000	5 550 000

Underskrifter

Oskarshamn

Beder Suleiman
Beder Suleiman
Styrelseordförande

2025-06-24
Datum

Sarju Roth
Sarju Roth
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum