

# Årsredovisning

---

## *BLX FAST AB*

*559203-5207*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 8    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Zakaria Sultan  
2025-11-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsskötsel.  
Bolaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att färdigställa ny bilhall har dragit ut på tiden. Bilhallen tas i drift under senare delen av 2025.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2405-2504 | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 522       | 62        | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -72       | -67       | -40       | -110      |
| Soliditet %                       | 0         | 0         | 0         | 1         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga uthyrning av ställplatser på obebyggd markyta.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 47 759              | -67 165        | 30 594 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -67 165             | 67 165         | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | 8 382          | 8 382  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -19 406             | 8 382          | 38 976 |

Bolaget har erhållit 50000 SEK i villkorade aktieägartillskott.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat   | -19 406 |
| <i>Årets resultat</i> | 8 382   |
| <i>Summa</i>          | -11 024 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -11 024 |
| <i>Summa</i>            | -11 024 |

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                             | 2024-05-01<br>2025-04-30 | 2023-05-01<br>2024-04-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | 522 222                  | 62 470                   |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 58 097                   | 85 105                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>580 319</b>           | <b>147 575</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |                          |                          |
| Handelsvaror                                                                | -60 075                  | 0                        |
| Övriga externa kostnader                                                    | -513 373                 | -212 750                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -20 353                  | -3 052                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               | <b>-593 801</b>          | <b>-215 802</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>-13 482</b>           | <b>-68 227</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 55                       | 1 550                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -58 191                  | -488                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             | <b>-58 136</b>           | <b>1 062</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-71 618</b>           | <b>-67 165</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                                                      | 80 000                   | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          | <b>80 000</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  | <b>8 382</b>             | <b>-67 165</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       | <b>8 382</b>             | <b>-67 165</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|                                                                                |   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                                        |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                                                             | 2 | 7 503 424         | 7 503 424         |
| Inventarier, verktyg och installationer                                        | 3 | 125 775           | 88 528            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 18 700 378        | 17 469 092        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>26 329 577</i> | <i>25 061 044</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |   |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                                         | 5 | 1 285 000         | 1 285 000         |
| Andra långfristiga fordringar                                                  | 6 | 0                 | 4 695 212         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                                 |   | <i>1 285 000</i>  | <i>5 980 212</i>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                             |   | <b>27 614 577</b> | <b>31 041 256</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                                 |   |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                                                  |   | 319 450           | 229 450           |
| Övriga fordringar                                                              |   | 60 712            | 137 466           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |   | 81 217            | 17 077            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                                           |   | <i>461 379</i>    | <i>383 993</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                                                 |   | 551 225           | 45 560            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                                    |   | <i>551 225</i>    | <i>45 560</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                             |   | <b>1 012 604</b>  | <b>429 553</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                                        |   | <b>28 627 181</b> | <b>31 470 809</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                              | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>     | <i>50 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -19 406           | 47 759            |
| Årets resultat                               | 8 382             | -67 165           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-11 024</i>    | <i>-19 406</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>38 976</b>     | <b>30 594</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7 4 985 000       | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  | 8 23 413 400      | 31 329 045        |
| Övriga skulder                               | -60 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>28 338 400</b> | <b>31 329 045</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7 60 000          | 0                 |
| Leverantörsskulder                           | 2 285             | 0                 |
| Skatteskulder                                | 177 520           | 101 170           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>249 805</b>    | <b>111 170</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>28 627 181</b> | <b>31 470 809</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                                         | Procent | År |
|-----------------------------------------|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                           | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 503 424  | 7 709 389  |
| Inköp                                     | -          | 3 930      |
| Försäljningar/utrangeringar               | -          | -209 895   |
| Utgående anskaffningsvärden               | 7 503 424  | 7 503 424  |
| Posten avser mark och skrivs därför ej av |            |            |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                           | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 91 580     | 0          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 57 600     | 91 580     |
| Utgående anskaffningsvärden               | 149 180    | 91 580     |
| Ingående avskrivningar                    | -3 052     | -          |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -20 353    | -3 052     |
| Utgående avskrivningar                    | -23 405    | -3 052     |
| Redovisat värde                           | 125 775    | 88 528     |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 469 092 | 10 455 910 |
| Nedlagda utgifter           | 1 231 286  | 7 013 182  |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 700 378 | 17 469 092 |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 285 000  | -          |
| Inköp                       | -          | 1 285 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 285 000  | 1 285 000  |

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar             | 2025-04-30  | 2024-04-30 |
|-------|-------------------------------------------|-------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 4 695 212   | 714 184    |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |             |            |
|       | Tillkommande fordringar                   | 5 374 822   | 3 981 028  |
|       | Omklassificeringar                        | -10 070 034 | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 0           | 4 695 212  |
|       | Redovisat värde                           | 0           | 4 695 212  |

| Not 7 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
|-------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 4 985 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |   |
|------------------------------------|-----------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 925 000 | - |
|------------------------------------|-----------|---|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | - |
|------------------------------------|--------|---|

| Not 8 | Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 23 413 400 | 31 329 045 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|

| Not 9 | Upplysning om moderföretag |
|-------|----------------------------|
|-------|----------------------------|

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BLX holding AB med org.nr 559203-8284

| Not 10 | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------|--------------------|------------|------------|
|--------|--------------------|------------|------------|

|                        |           |   |
|------------------------|-----------|---|
| Fastighetsinteckningar | 5 000 000 | - |
|------------------------|-----------|---|

|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| Summa ställda säkerheter | 5 000 000 | - |
|--------------------------|-----------|---|

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Zakaria Sultan*

Zakaria Sultan

2025-11-03