

Årsredovisning för
Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB

559352-2559

Räkenskapsåret

2025-09-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rune Svensson
Verkställande direktör

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB, 559352-2559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Nittorps-Nygården 1:102, Nittorps-Nygården 1:103, Nittorps-Nygården 1:104 samt Nittorps-Nygården 1:105 och är ett helägt dotterbolag till Bofast AB, orgnr 556499-2807. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Gabriellsson Invest AB, orgnr 559401-3160.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat räkenskapsåret till och med 2025-12-31.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	185	813	615	585
Resultat efter finansiella poster	56	100	212	-24
Soliditet %	11,8	10,7	8,3	3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	234 519	79 129
Balanseras i ny räkning		79 129	-79 129
Årets resultat			34 737
Utgående balans	50 000	313 648	34 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	313 648
Årets resultat	34 737
Medel att disponera	348 385
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	348 385
Summa	348 385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 170	813 169
Övriga rörelseintäkter		822	802
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		185 992	813 971
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-84 477	-488 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 732	-93 168
Summa rörelsens kostnader		-103 209	-581 700
Rörelseresultat		82 783	232 271
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 544	29 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-28 352	-160 883
Summa resultat från finansiella poster		-26 808	-131 787
Resultat efter finansiella poster		55 975	100 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	0
Resultat före skatt		42 975	100 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 238	-21 355
Summa skatter		-8 238	-21 355
Årets resultat		34 737	79 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 461 024	2 478 229
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 000	39 527
Summa materiella anläggningstillgångar		2 499 024	2 517 756
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		14 222	13 609
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 222	13 609
Summa anläggningstillgångar		2 513 246	2 531 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 287	7 000
Fordringar hos koncernföretag		830 163	0
Övriga fordringar		65	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 321	15 039
Summa kortfristiga fordringar		840 836	22 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 149	859 561
Summa kassa och bank		95 149	859 561
Summa omsättningstillgångar		935 985	881 665
SUMMA TILLGÅNGAR		3 449 231	3 413 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 648	234 519
Årets resultat		34 737	79 129
Summa fritt eget kapital		348 385	313 648
Summa eget kapital		398 385	363 648
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	13 000	0
Summa obeskattade reserver		13 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 695 000	2 730 000
Övriga skulder		121 803	121 803
Summa långfristiga skulder		2 816 803	2 851 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	60 000
Leverantörsskulder		28 033	771
Skulder till koncernföretag		0	20 700
Aktuella skatteskulder		63 160	54 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 850	61 799
Summa kortfristiga skulder		221 043	197 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 449 231	3 413 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga övärden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme & grund 150 år

Värme & Sanitet 50 år

El 50 år

Fasad & Fönster 40 år

Yttertak 40 år

Övrigt 10-20 år

	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Ränteintäkter		
Koncernföretag	0	13 825
Övriga företag	1 544	15 271
Summa	1 544	29 096

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-09-01 - 2025-12-31	2024-05-01 - 2025-08-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-28 352	-160 883
Summa	-28 352	-160 883

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 149	2 707 149
Utgående anskaffningsvärden	2 707 149	2 707 149
Ingående avskrivningar	-228 920	-142 152
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 205	-86 768
Utgående avskrivningar	-246 125	-228 920
Redovisat värde	2 461 024	2 478 229

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Ingående avskrivningar	-8 473	-2 073
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 527	-6 400
Utgående avskrivningar	-10 000	-8 473
Redovisat värde	38 000	39 527

Not 6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
2025	13 000	0
Summa	13 000	0
Summa obeskattade reserver	13 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Övriga skulder	121 803	121 803
Summa	121 803	121 803

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 620 700	4 620 700
Summa ställda säkerheter		4 620 700	4 620 700

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12

Rune Svensson
Rune Svensson
Verkställande direktör

2026-05-19
Datum

Linus Johansson
Linus Johansson
Styrelseordförande

2026-05-19
Datum