

ank=20250702;2025070412198

Årsredovisning för

Rawi Fastighet 12 AB

559462-2515

Räkenskapsåret

2023-12-12 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

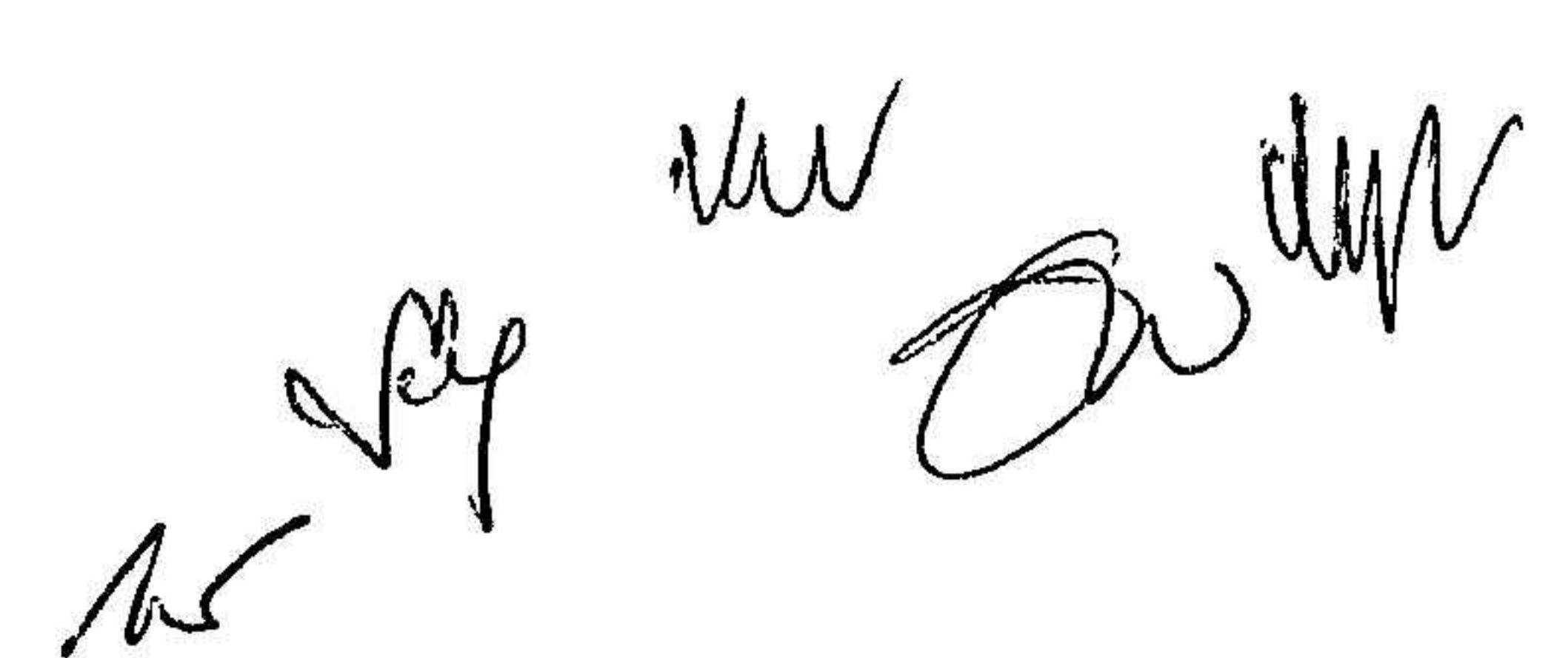
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rawi Fastighet 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-06-10



Björn Wiksten
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rawi Fastighet 12 AB, 559462-2515, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-12 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget startades under 2023 och har sedan dess varit vilande.

Bolaget som är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB RAWI 556189-9989 med säte i Piteå.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2024-12-31

Nettoomsättning	:	-
Rörelsemarginal %	:	-
Balansomslutning	35 (100)	25 000
Avkastning på sysselsatt kapital %	:	-
Avkastning på eget kapital %	:	-
Soliditet %	100	100
Definitioner: se not		

Eget kapital

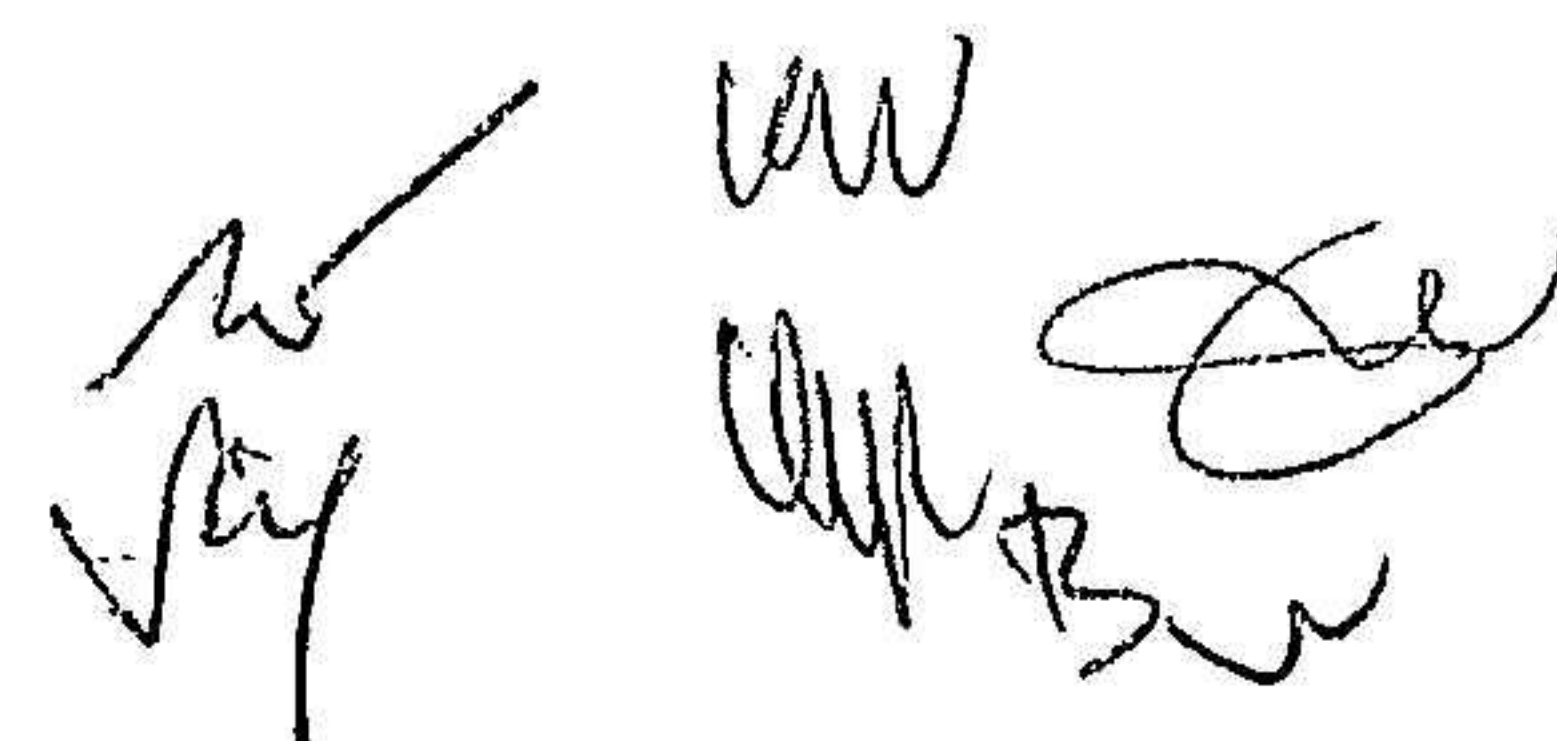
	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Insättning av aktiekapital	25 000		
Vid årets slut	25 000		

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor , disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-12- 2024-12-31</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>		_____
<i>Rörelseresultat</i>		_____ -
<i>Resultat från finansiella poster</i>		_____
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		_____ -
<i>Resultat före skatt</i>		_____ -
<i>Arets resultat</i>		_____

ank=20250702;2025070412200

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the right.
Below it, the initials "AW" and "BW".
At the bottom, the initials "AW" and "BW" are written again.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		25 000
Summa omsättningstillgångar		<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 000</u>

ank=20250702;2025070412201

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
Summa eget kapital		25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000

ank=20250702;2025070412202

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Fastighets AB Rawi, 556189-9989, med säte i Piteå. Koncernredovisningen har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG) eller på likvärdigt sätt (Årsredovisningslagen 7 kap. 2§).

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.




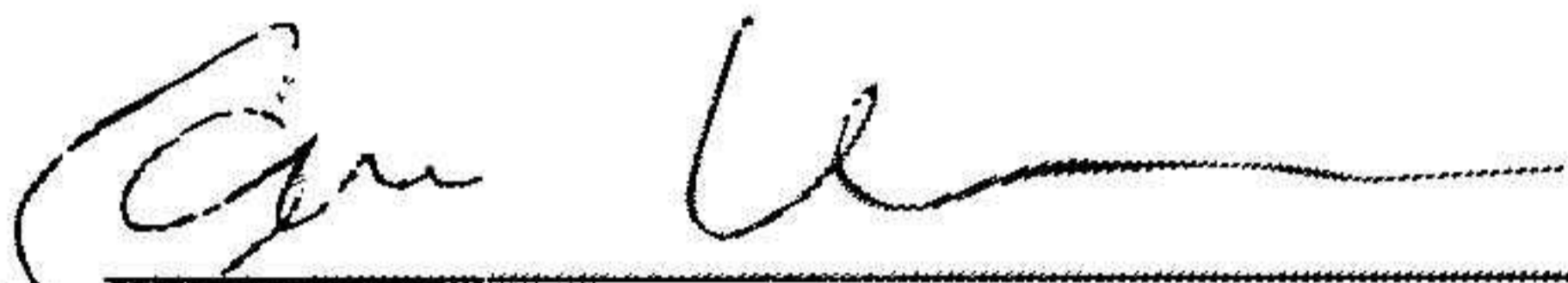


Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Handwritten signatures and initials.

Underskrifter

2025090105549

 Björn Wiksten Verkställande direktör	2025-06-10	 Ulf Wiksten Styrelseordförande	2025-06-10
 Marie-Louise Wiksten Styrelseledamot	2025-06-10	 Eva Wiksten Styrelseledamot	2025-06-10
 Karin Wiksten Styrelseledamot	2025-06-10	 Leif Löfgren Styrelseledamot	2025-06-10