

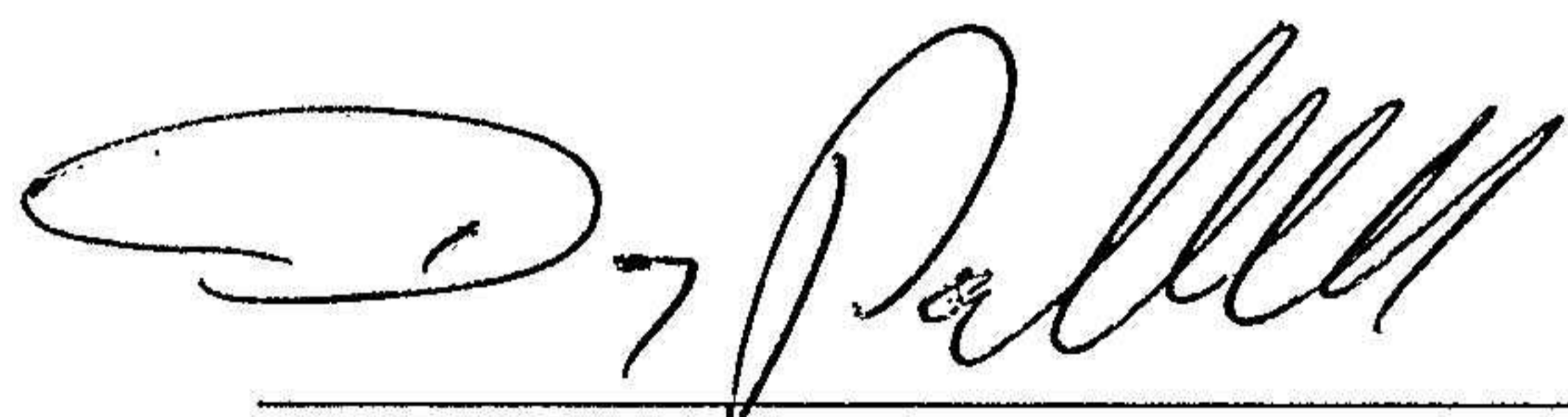
## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Härmed intygas att resultaträkningen och balansräkningen avseende räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 blivit fastställda på bolagets årsstämma den 2025-05-14

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Intygas även att kopia av årsredovisningen insänd till Bolagsverket överensstämmer med originalet.

Strömstad den 2025-05-14



---

Dag Palmblad  
Styrelseledamot, VD

# **Palmblad**

# **Fastighetsutveckling AB**

**556273-6800**

## **ÅRSREDOVISNING**

**2024-01-01 — 2024-12-31**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING 2024

2025060919604

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Palmland Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	600	600	306	640	723
Resultat efter finansiella poster, tkr	-329	-765	-2.464	6.944	591
Soliditet (%)	84,5	90,2	94,9	95,3	85,1

##### Definition av nyckeltal

Soliditet : Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets början	1.000.000	40.000	7.975.236	1.462.979-	7.552.257
Resultatdisposition:					
- Utdelning till aktieägare			120.000-		120.000-
- Överföring till balanserat resultat			1.462.979-	1.462.979	
Årets resultat				685.971-	685.971-
Belopp vid årets utgång	1.000.000	40.000	6.392.257	685.971-	6.746.286

2025060919605

**Förslag till resultatdisposition**

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel*

balanserat resultat	6.392.257
årets resultat	<u>685.971-</u>
<i>Totalt</i>	<i>5.706.286</i>

*Disponeras för*

överföring till balanserat resultat	<u>5.706.286</u>
<i>Totalt</i>	<i>5.706.286</i>

**Övrigt**

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

**Organisation – koncernen – per den 2024-12-31**

Koncernmoder	556273-6800	Palmlad Fastighetsutveckling AB
Dotterbolag	556739-6832	Palmlad Fastighetsutveckling i Väst AB
	556739-6840	Palmlad Fastighetsutveckling i Strömstad AB
	556739-6824	Palmlad Fastighetsutveckling i Värmland AB
	556745-4318	Palmlad Fastighetsutveckling i Karlstad AB
	556800-1324	Bohus Destilleries AB
● Intressebolag	559364-0971	50% Koster Spirits AB

● **Fastighetsbestånd**

Palmlad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

*Karlstad Domkraften 1*

Mark	2.147 kvm	Taxeringsvärde	2.968 tkr	
Byggnader (2 st)	1.495 kvm	Taxeringsvärde	11.002 tkr	13.970 tkr

2025060919607

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	600.000	600.000
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>	600.000	600.000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	269.209-	433.992-
Personalkostnader	<i>Not 2</i> <u>921.577-</u>	<u>927.619-</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	1.190.786-	1.361.611-
<b>Rörelseresultat</b>	590.786-	761.611-
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	7.502	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	305.000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	672	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>51.250-</u>	<u>3.091-</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	261.924	2.908-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	328.862-	764.519-
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	<u>357.109-</u>	<u>698.460-</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	357.109-	698.460-
<b>Årets resultat</b>	685.971-	1.462.979-

2025060919608

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	Not 3	922.990	922.990
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>922.990</u>	<u>922.990</u>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	Not 5	2.900.000	2.900.000
Fordringar hos koncernföretag		1.467.581	1.536.139
Andelar i intresseföretag		12.500	12.500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	995.000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4.380.081</u>	<u>5.443.639</u>

**Summa anläggningstillgångar**

**5.303.071**

**6.366.629**

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag		2.315.768	1.992.483
Övriga fordringar		350.306	2.935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15.247	2.705
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2.681.321</u>	<u>1.998.123</u>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3.889	9.850
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3.889</u>	<u>9.850</u>

**Summa omsättningstillgångar**

**2.685.210**

**2.007.973**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7.988.281**

**8.374.602**

2025060919609

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1.000.000

1.000.000

Reservfond

40.000

40.000

*Summa bundet eget kapital*

1.040.000

1.040.000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6.392.257

7.975.236

Årets resultat

685.971-

1.462.979-

*Summa fritt eget kapital*

5.706.286

6.512.257

**Summa eget kapital**

**6.746.286**

**7.552.257**

#### *Långfristiga skulder*

*Not 4*

Skulder till koncernbolag

300.000

287.559

Övriga skulder

608.334

400.000

*Summa långfristiga skulder*

908.334

687.559

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

185.139

16.230

Övriga skulder

120.925

88.661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27.597

29.895

*Summa kortfristiga skulder*

333.661

134.786

---

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7.988.281**

**8.374.602**

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

---

#### *Allmänna upplysningar*

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Konst och liknande tillgångar	0 %

### Not 2. Personal

---

Medelantalet anställda har varit	2024	2023
	1,4	1,4

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

---

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	922.990	889.990
Anskaffningar / Avyttringar	<u>0</u>	<u>33.000</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden för inventarier m.m.</i>	922.990	922.990
Ingående avskrivningar	0-	0-
Årets avskrivning	<u>0-</u>	<u>0-</u>
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier m.m.</i>	0-	0-
<i>Utgående redovisat värde för inventarier m.m.</i>	922.990	922.990

### Not 4. Långfristiga skulder

---

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
	700.000	607.559

2025060919611

<u>Not 5. Andelar i koncern- och intresseföretag</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2.912.500	412.500
Anskaffningar / Avyttringar	0	2.500.000
<i>Utgående bokfört värde</i>	<u>2.912.500</u>	<u>2.912.500</u>

<i>Företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital-/röstandelar</i>	<i>Bokfört värde 2024-12-31</i>	<i>Bokfört värde 2023-12-31</i>
Palmblad Fastighetsutveckling i Väst AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling i Strömstad AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB	1.000	100%	100.000	100.000
Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB	25.000	100%	2.500.000	2.500.000
Bohus Destillerier AB	1.000	100%	100.000	100.000
Koster Spirits AB	125	50%	12.500	12.500

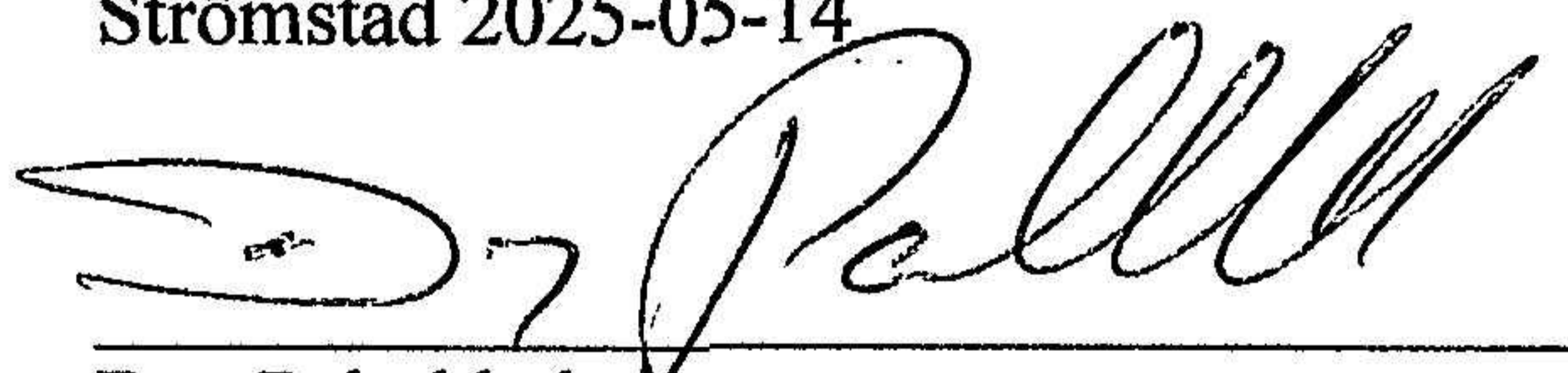
<i>Företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Palmblad Fastighetsutveckling i Väst AB	556739-6832	Strömstad	100.000	0
Palmblad Fastighetsutveckling i Strömstad AB	556739-6840	Strömstad	100.000	0
Palmblad Fastighetsutveckling i Värmland AB	556739-6824	Strömstad	100.000	0
Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB	556745-4318	Strömstad	2.504.604	18
Bohus Destillerier AB	556800-1324	Strömstad	100.000	0

<u>Not 6. Eventualförpliktelser</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Borgensåtagande avseende koncernföretags banklån	11.700.000	12.721.630

Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad 2025-05-14

  
Dag Palmblad  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



**Revision**

I företagets bolagsordning finns bestämmelse om att företaget inte behöver ha revisor. Bolagsstämman kan dock enligt reglerna i aktiebolagslagen välja att ändå utse revisor. För nuvarande finns ingen revisor vald.