

# Themelion AB

556623-4463

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Olof Sääf, Styrelseledamot

2025-06-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet avser fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Ägaren till Themelion AB är Församlingen Fristaden, org nr: 858500-8256 med säte i Uddevalla.

Sedan år 2010 äger och förvaltar bolaget fastigheten Hvitfeldt 2 i Uddevalla Kommun, lokalerna är uthyrda till Församlingen Fristaden.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	269 500	294 000	252 000	496 785
Resultat efter finansiella poster	66 687	81 358	78 167	57 483
Soliditet (%)	45	43	37	35

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 159 941	108 041	1 367 982
Balanseras i ny räkning		108 041	-108 041	0
Årets resultat			108 862	108 862
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 267 982</b>	<b>108 862</b>	<b>1 476 844</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 267 982
Årets resultat	108 862
<b>Summa</b>	<b>1 376 844</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 376 844
<b>Summa</b>	<b>1 376 844</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		269 500	294 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>269 500</b>	<b>294 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 068	-21 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 104	-53 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 172</b>	<b>-74 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 328</b>	<b>219 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 641	-137 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 641</b>	<b>-137 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 687</b>	<b>81 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	45 000
Förändring av överavskrivningar		0	14 088
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>73 000</b>	<b>59 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 687</b>	<b>140 446</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 825	-32 405
<b>Årets resultat</b>		<b>108 862</b>	<b>108 041</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 436 097	3 489 201
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 436 097</b>	<b>3 489 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 436 097</b>	<b>3 489 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 886	2 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 886</b>	<b>2 829</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 395	13 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 395</b>	<b>13 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 281</b>	<b>16 138</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 455 378</b>	<b>3 505 339</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 267 982	1 159 941
Årets resultat		108 862	108 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 376 844</b>	<b>1 267 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 476 844</b>	<b>1 367 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		111 000	184 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>111 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 000	1 750 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 666 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		63 245	54 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 289	64 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 534</b>	<b>203 357</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 455 378</b>	<b>3 505 339</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 182 119
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 182 119</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-692 918
Årets avskrivningar	-53 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-746 022</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 436 097</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	250 772
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 772</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-250 772
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 330 000
--	-----------

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Företagsinteckning	2 745 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 745 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Themelion AB, 556623-4463  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan-Olof Sääf  
Jan-Olof Sääf  
Ordförande  
2025-06-22

Anders Paul Henrikson  
Anders Paul Henrikson  
Styrelseledamot  
2025-06-22