

Årsredovisning

för

Hans Cederholms Förvaltning AB

556109-9903

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Cederholm, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för Hans Cederholms Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tivolirörelse.

Hans Cederholm Förvaltning AB äger dotterbolagen: Tosselilla Skånes Sommarland AB 556313-6760 samt Cederholm Fastighet AB 556826-6265, båda med säte i Landskrona kommun. Med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL kap 7 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året återgått till ett normalläge efter Covid 19 sommaren 2020. Dotterbolaget Tosselilla vidareutvecklas för att kunna öka antal besökare i parken och förbättra kapaciteten på attraktionerna varför styrelsen beslöt under hösten att investera i bergochdalbanan Forza. Förutom detta gjordes under hösten 2021, vintern och våren 2022 nytt personalrum, ny souvenirbutik, nya spelbodas, nytt avloppssystem med filterbäddar, förbättrad wifi och ett gäst-wifi, och nya liners till några av poolerna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 800	310	3 720	3 720
Resultat efter finansiella poster	895	-516	55	320
Soliditet (%)	38	53	35	52

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 069 835	-435 718	6 234 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-435 718	435 718	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				352 134	352 134
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 634 117	352 134	5 586 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 634 117
årets vinst	352 134
	4 986 251
disponeras så att	
Återbetalning ägartillskott	2 000 000
i ny räkning överföres	2 986 251
	4 986 251

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 800 000	310 000
Övriga rörelseintäkter		44 500	2 295 276
Summa rörelseintäkter		4 844 500	2 605 276
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-726 192	-360 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 130 977	-2 642 841
Summa rörelsekostnader		-3 857 169	-3 003 034
Rörelseresultat	3	987 331	-397 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	3 604
Räntekostnader		-92 758	-122 178
Summa finansiella poster		-92 758	-118 574
Resultat efter finansiella poster		894 573	-516 332
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-357 000	0
Förändring av överavskrivningar		35 202	97 674
Summa bokslutsdispositioner		-321 798	97 674
Resultat före skatt		572 775	-418 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 642	-17 060
Årets resultat		352 134	-435 718

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 838 013	6 953 977
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 265 478	12 036 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 171 097	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 274 588	18 989 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	5 399 000	5 399 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 399 000	5 399 000
Summa anläggningstillgångar		32 673 588	24 388 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		681 123	4 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	457 877
Summa kortfristiga fordringar		681 123	462 874
Summa omsättningstillgångar		681 123	462 874
SUMMA TILLGÅNGAR		33 354 711	24 851 851

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 634 117	6 069 835
Årets resultat		352 134	-435 718
Summa fritt eget kapital		4 986 251	5 634 117
Summa eget kapital		5 586 251	6 234 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 307 000	1 950 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 712 674	6 747 876
Summa obeskattade reserver		9 019 674	8 697 876
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8		
	9	1 236 084	562 117
Övriga skulder till kreditinstitut		3 375 000	3 375 000
Summa långfristiga skulder		4 611 084	3 937 117
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 544 405	0
Skulder till koncernföretag		12 212 502	5 601 737
Skatteskulder		237 706	17 692
Övriga skulder		311	228 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 778	135 001
Summa kortfristiga skulder		14 137 702	5 982 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 354 711	24 851 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 206 312	10 206 312
Inköp	1 126 968	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 333 280	10 206 312
Ingående avskrivningar	-3 252 335	-3 013 085
Årets avskrivningar	-242 932	-239 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 495 267	-3 252 335
Utgående redovisat värde	7 838 013	6 953 977

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 819 894	54 753 257
Inköp	4 117 523	5 567 339
Försäljningar/utrangeringar	-634 872	-500 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 302 545	59 819 894
Ingående avskrivningar	-47 783 897	-45 881 008
Försäljningar/utrangeringar	634 872	500 702
Årets avskrivningar	-2 888 045	-2 403 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 037 070	-47 783 897
Utgående redovisat värde	13 265 475	12 035 997

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		4 663 666
Inköp	6 171 097	
Omklassificeringar		-4 663 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 171 097	0
Utgående redovisat värde	6 171 097	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 149 000	149 000
Ägartillskott		5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 149 000	5 149 000
Utgående redovisat värde	5 149 000	5 149 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Bank lån förfall om 4-5 år	2 250 000	2 250 000
varav amortering sker efter tre år	1 125 000	1 125 000
	3 375 000	3 375 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 236 084	562 117

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den stora investeringen i bergochdalbanan Forza stod klar inför Tosselillas högsäsong 1 juli 2022. Ett stort projekt där kostnaderna blev större än väntat, pga världsläget med svårighet att få fram material samt dyrare kostnader för materialet mm. En del driftstopp på Forza initialt, vilket är vanligt vid driftstart. I övrigt en mycket populär attraktion hos våra besökare och som ligger i linje med parkens utveckling framåt. Sammanfattningsvis har sommaren 2022 varit en bra säsong utifrån omsättning och besökarantal. Kostnader som har stigit vilket drar ner på vinsten. Elkostnaderna under säsongen är det dubbla, andra kostnader som stigit är material till underhåll, dyrare engångsmaterial, råvaror till fastfood, vinster mm. Beslut har tagits under aug/sep 2022 kring investeringar och underhåll i parken. Detta gäller bland annat att ta in offerter på solcellsanläggning för att på sikt minska elkostnader och bli mer självförsörjande. Attraktionen Mad Mouse som är en liten bergochdalbana har monterats ner och ska renoveras och målas. Det sista i spelbodarna ska färdigställas. Nätverket ska förbättras ytterligare och underhåll av ställningar och pooler i vattenland fortsätter.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	4 750 000	4 750 000
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	11 750 000	11 750 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Löddeköpinge 2022-10-14

Carola Cederholm
Carola Cederholm
Ordförande

Malin Cederholm
Malin Cederholm

Evelina Cederholm Bauer
Evelina Cederholm Bauer

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Cederholms Förvaltning AB

Org.nr 556109-9903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Cederholms Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Cederholms Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Cederholms Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2022-10-14

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor