

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Roos Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2025-06-26



Fredrik Roos

# Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning och byggverksamhet såsom om-, ny- och tillbyggnader och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Västerås, Västmanlands Län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 280 911	1 314 344	1 231 720	1 196 797
Resultat efter finansiella poster	347 859	335 470	279 216	2 644 980
Soliditet (%)	35,42	32,58	24,33	18,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 657 962	265 931	3 023 893
Balanseras i ny räkning		265 931	-265 931	0
Årets resultat			276 215	276 215
Belopp vid årets utgång	100 000	2 923 893	276 215	3 300 108

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 923 893
Årets resultat	276 215
	3 200 108
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 200 108
	3 200 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FR d

ank=20250630-2025070237495

# Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 280 911	1 314 344
Övriga rörelseintäkter		2 747	25 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 283 658</b>	<b>1 339 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 443	-276 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-393 144	-388 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 587</b>	<b>-664 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>643 071</b>	<b>675 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 278	-339 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 212</b>	<b>-339 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 859</b>	<b>335 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 859</b>	<b>335 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 644	-69 539
<b>Årets resultat</b>		<b>276 215</b>	<b>265 931</b>

ank=20250630:2025070237496

Hand



**Roos Bygg & Fastighets AB**

Org.nr. 556752-4607

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 923 893

2 657 962

Årets resultat

276 215

265 931

**Summa fritt eget kapital**

3 200 108

2 923 893

**Summa eget kapital**

3 300 108

3 023 893

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 987 500

5 253 500

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

5 487 500

5 753 500

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

266 000

266 000

Leverantörsskulder

15 985

22 882

Skulder till koncernföretag

96 414

91 824

Skatteskulder

16 324

7 739

Övriga skulder

75 365

30 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 021

83 102

**Summa kortfristiga skulder**

528 109

501 777

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 315 717

9 279 170

ank=20250630:2025070237498

# Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 170 422	10 170 422
Inköp	316 970	0
Utgående anskaffningsvärden	10 487 392	10 170 422
Ingående avskrivningar	-1 843 586	-1 455 569
Årets avskrivningar	-393 144	-388 017
Utgående avskrivningar	-2 236 730	-1 843 586
Redovisat värde	8 250 662	8 326 836

#### *Taxeringsvärden*

Mark	614 000	614 000
Byggnader	3 371 000	3 371 000
	3 985 000	3 985 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	119 179	48 118
Inköp	0	71 061
Utgående anskaffningsvärden	119 179	119 179
Redovisat värde	119 179	119 179

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	3 923 500	4 189 500
--------------------------	-----------	-----------

### Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 5 753 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 987 500	5 253 500
Skulder till koncernföretag	500 000	500 000

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	266 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000
------------------------	-----------	-----------

ank=20250630:2025070237499

# Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556752-4607

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Köping 2025-06-26

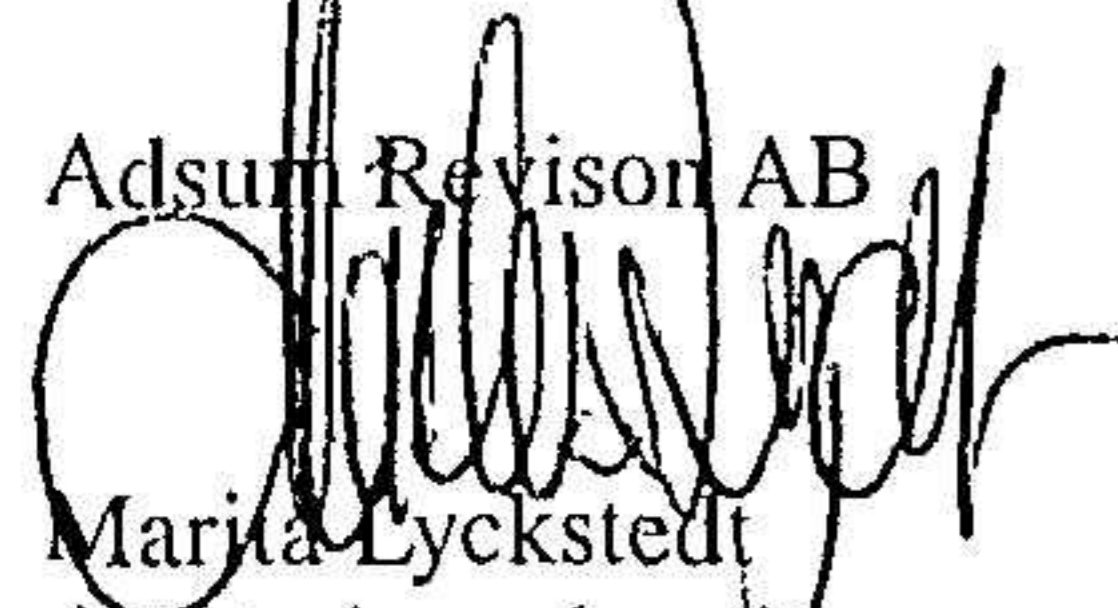
Fredrik Roos  
2025-06-26



Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Adsum Revision AB

Marja Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



ank=20250630;20250702;37500

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roos Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556752-4607

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roos Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roos Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roos Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roos Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roos Bygg & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

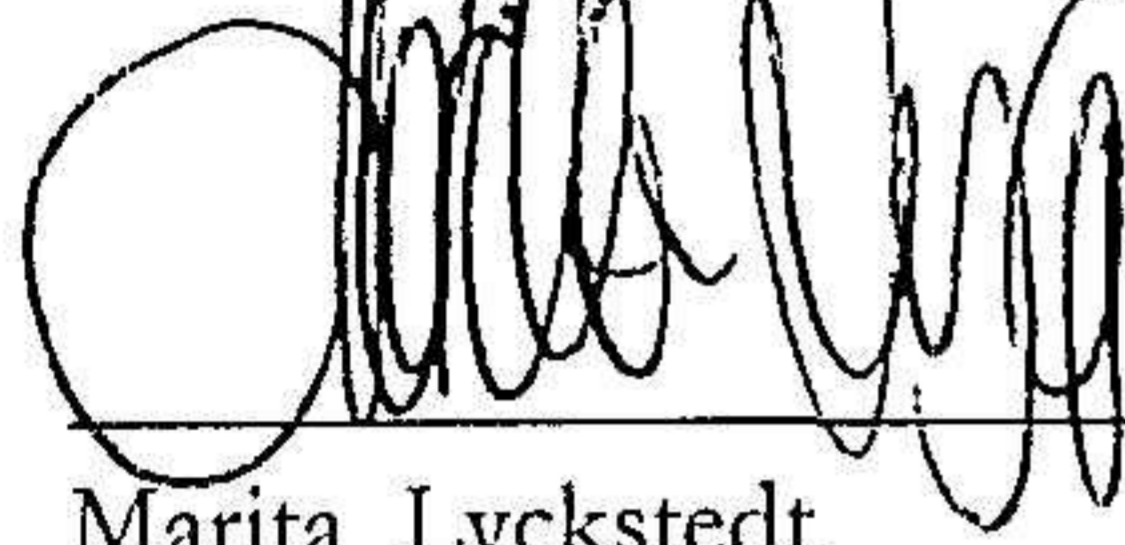
detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-26

Adsum Revision AB



Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor