

Undertecknad styrelseledamot i Mirmor Holding AB intygar härmed,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncern-
balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslöt
att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2025-04-10

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad

Styrelsen för

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Kassaflödesanalys - moderföretaget	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mirmor Holding AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Verksamhet

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier, eller annat värdepapper i bolaget med verksamhet inom framför allt fastighetssektorn samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

Mirmor Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av fyra helägda dotterbolag. Samtliga dotterbolag förutom Vogel Holding AB är fastighetsägande bolag.

Dotterbolaget Härnblad Förvaltning AB äger fastigheterna Nyboda 8, Barkassen 3, Liturgen 1, Skeppet 1 samt Predikanten 3. Vogel Förvaltning AB äger fastigheten Arkitekten 5 och tomträtten Sveaorden 2. Dotterbolaget Mirmor Hållsättra 8 AB äger tomträtten Hållsättra 8. Fastigheterna är belägna i Stockholm, Lidingö och Solna kommun.

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 760	35 248	34 244	37 131	35 515
Rörelseresultat	7 964	3 155	10 720	10 878	11 823
Årets resultat	-2 940	2 294	61 901	6 990	10 857
Rörelsemarginal %	20,0%	9,0%	31,3%	29,3%	33,3%
Balansomslutning	475 905	459 467	405 912	374 904	346 998
Soliditet %	55,1%	57,7%	64,7%	53,6%	55,9%

Definitioner: se not 24

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte har genomförts på fastigheten Liturgen 1. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som har påverkat bolagets ställning och resultat.

Riskbedömning

Företagets samtliga fastigheter är belägna i Stockholm med närförort och innehåller huvudsakligen bostäder. Fastigheterna är väl underhållna och fullt uthyrda varför vi bedömer risken för hyresbortfall som liten.

Eget kapital - koncernen

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Tkr							
Ingående balans	50		–			265 017	265 067
Årets resultat						-2 940	-2 940
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>							
Förskjutningspost	–		–			–	–
Summa	–		–			–	–
Vid årets utgång	50		–			262 077	262 127

M

N

Eget kapital - moderföretaget

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
tkr							
Ingående balans	50					146 044	146 094
Årets resultat						-54	-54
Vid årets utgång	50					145 990	146 040

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 145.988.852 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	145 988 852
Summa	<u>145 988 852</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041613227

M

N

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	2,5	<u>39 760</u>	<u>35 248</u>
		39 760	35 248
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-23 568	-25 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-7 787	-5 864
Övriga rörelsekostnader	3	<u>-441</u>	<u>-235</u>
Rörelseresultat		7 964	3 155
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andel i koncernföretag	6	-	-
Räntetäkter och liknande resultatposter	7	3 747	1 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-5 907</u>	<u>-4 097</u>
Resultat efter finansiella poster		5 804	388
Skatt på årets resultat	9	<u>-8 744</u>	<u>1 906</u>
Årets resultat		-2 940	2 294
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-2 940	2 294

2025041613228

M

N

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	419 972	373 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	846	32 568
		<u>420 818</u>	<u>406 215</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	12 536	10 000
Uppskjuten skattefordran	14	24 973	24 012
Andra långfristiga fordringar	15	5 729	5 729
		<u>43 238</u>	<u>39 741</u>
Summa anläggningstillgångar		464 056	445 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	42
Övriga fordringar		2 687	2 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	211	432
		<u>2 899</u>	<u>3 219</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	22	8 950	10 292
		<u>8 950</u>	<u>10 292</u>
Summa omsättningstillgångar		11 849	13 511
SUMMA TILLGÅNGAR		475 905	459 467

2025041613229

M

N

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reserver		–	–
Balanserat resultat inkl årets resultat		262 076	265 017
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		262 126	265 067
<i>Summa eget kapital</i>		262 126	265 067
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	14	77 873	68 167
		77 873	68 167
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	55 427	38 835
Övriga skulder		73 116	73 116
		128 543	111 951
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 593	7 946
Aktuell skatteskuld		–	–
Övriga skulder		36	53
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 734	6 283
		7 363	14 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		475 905	459 467

2025041613230

M

N

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 804	388
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	5 356	5 864
		<u>11 160</u>	<u>6 252</u>
Betald inkomstskatt		—	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>11 160</u>	<u>6 252</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		320	-133
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-6 919</u>	<u>2 814</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>4 561</u>	<u>8 933</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-22 390	-64 360
Förvärv av finansiella tillgångar		-10 105	—
Avyttring av finansiella tillgångar		10 000	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-22 495</u>	<u>-64 360</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		16 592	38 835
Amortering av lån		—	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>16 592</u>	<u>38 835</u>
Årets kassaflöde		-1 342	-16 592
Likvida medel vid årets början		<u>10 292</u>	<u>26 884</u>
Likvida medel vid årets slut	22	<u>8 950</u>	<u>10 292</u>

2025041613231

M

N

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	3	-54	-33
Rörelseresultat		-54	-33
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	2 431	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-	-
Resultat efter finansiella poster		2 434	190
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-2 488	-247
Resultat före skatt		-54	-57
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets resultat		-54	-57

2025041613232

M

N

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	52 760	52 760
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	12 536	10 000
		<u>65 296</u>	<u>62 760</u>
Summa anläggningstillgångar		65 296	62 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		95 265	93 207
		<u>95 265</u>	<u>93 207</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	22	3 412	5 371
		<u>3 412</u>	<u>5 371</u>
Summa omsättningstillgångar		98 677	98 578
SUMMA TILLGÅNGAR		163 973	161 338

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 043	146 101
Årets resultat		-54	-57
		<u>145 989</u>	<u>146 044</u>
		146 039	146 094
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 894	15 206
Övriga skulder		10	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	30	28
		<u>17 934</u>	<u>15 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 973	161 338

2025041613233

W

W

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		<i>2024</i>	<i>2023</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 434	-57
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-2 431	-
		<u>3</u>	<u>-57</u>
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3	-57
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-2 059	-31 204
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		202	15 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-1 854</u>	<u>-16 121</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-10 105	-
Avyttring av finansiella tillgångar		10 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-105</u>	<u>-</u>
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde		-1 959	-16 121
Likvida medel vid årets början		5 371	21 492
Likvida medel vid årets slut	22	3 412	5 371

W

N

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna så som byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
20-150 år
5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	150 år
- Fasad	40-150 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	30-40 år
- Fönster, tak mm.	20-50 år
- Hiss	30 år

M

N

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

2025041613236

W

W

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

M

N

2025041613237

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast iden utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

2025041613238

M

N

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Koncernen		
Hysesintäkter	39 469	34 965
Övriga förvaltningsintäkter	291	283
	<u>39 760</u>	<u>35 248</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
Koncern		
<i>KPMG AB, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	137	122
Andra uppdrag	–	–
Moderföretag		
<i>KPMG AB, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	53	32
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2025041613239

M

N

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	7 787	5 864
	<u>7 787</u>	<u>5 864</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetsförvaltning	7 787	5 864
	<u>7 787</u>	<u>5 864</u>

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare		
<i>Koncern</i>		
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	287	166
Mellan ett och fem år	2 085	3 137
Senare än fem år	–	–
	<u>2 372</u>	<u>3 303</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	1 305	1 237

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser uthyrning av lokaler.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
<i>Koncern</i>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterbolag	–	–
	<u>–</u>	<u>–</u>
<i>Moderbolag</i>		
Utdelning	–	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterbolag	–	–
	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	–	–
Ränteintäkter, övriga	223	305
Utdelning	1 093	1 025
Övrigt	2 431	–
	<u>3 747</u>	<u>1 330</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-3 419	-3 308
Räntekostnader fastighetslån	-2 488	-789
	<u>-5 907</u>	<u>-4 097</u>

M

N

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-8 744	-1 906
	<u>-8 744</u>	<u>-1 906</u>

	2024	2023
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		5 804		388
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 196	20,6%	-80
Andra icke-avdragsgilla kostnader	19,4%	-1 123	209,5%	-813
Ej skattepliktiga intäkter	-3,9%	224	-54,0%	210
Skillnad mellan skattemässig- och bokförings- mässig avskrivning	23,2%	-1 345	239,8%	-930
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnad	168,9%	-9 802	2502,6%	-9 710
Aktiveringar enligt K3	-78,0%	4 527	-3401,1%	13 196
Övrigt	0,5%	-29	-8,6%	33
Redovisad effektiv skatt	<u>150,7%</u>	<u>-8 744</u>	<u>-491,3%</u>	<u>1 906</u>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-54		-57
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	11	20,6%	12
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-	0,0%	-
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Övrigt	-20,6%	-11	-21,7%	-12
Redovisad effektiv skatt	<u>0,0%</u>	<u>-</u>	<u>-1,1%</u>	<u>-</u>

2025041613241

M

N

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Not 10	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	411 584	359 931
	Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	54 113	51 653
	Årets avyttringar via bolagsförsäljningar	-	-
	Vid årets slut	<u>465 697</u>	<u>411 584</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-37 937	-32 073
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Årets avskrivning	<u>-7 787</u>	<u>-5 864</u>
	Vid årets slut	-45 724	-37 937
	Redovisat värde vid årets slut	419 972	373 647
Varav mark		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
	Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>55 347</u>	<u>55 347</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>55 347</u>	<u>55 347</u>

2025041613242

W

W

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

2025041613243

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	32 568	19 860
Omklassificeringar	-54 113	-51 653
Investeringar	22 391	64 361
Redovisat värde vid årets slut	846	32 568

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	52 760	52 760
Avyttring	—	—
Vid årets slut	52 760	52 760
Redovisat värde vid årets slut	52 760	52 760

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Härnblad Förvaltning AB, org nr 556821-3630, Stockholm	500	100,0	50	50
Vogel Holding AB, org nr 556821-1287, Stockholm	500	100,0	50	50
Vogel Förvaltning AB, org nr 556821-3697, Stockholm	500	100,0	50	50
Mirmor Hållsättra 8 AB org nr 556882-0848, Stockholm	500	100,0	52 610	52 610
Mirmor Örnholmen 3 AB org nr 556882-0830, Stockholm	0		—	—
			52 760	52 760

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 000	10 000
Tillkommande tillgångar	2 536	—
Vid årets slut	12 536	10 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	—	—
Avgående tillgångar	—	—
Vid årets slut	—	—
Redovisat värde vid årets slut	12 536	10 000
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 000	10 000
Tillkommande tillgångar	2 536	—
Vid årets slut	12 536	10 000
Redovisat värde vid årets slut	12 536	10 000

M

N

Not 14 Uppskjuten skatt

		2024-12-31	
Koncernen	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	368 793	30 993	337 800
	<u>368 793</u>	<u>30 993</u>	<u>337 800</u>

		2024-12-31	
Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och mark		69 587	-69 587
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	8 286	-8 286
Skattemässigt underskottsavdrag	24 973	–	24 973
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>24 973</u>	<u>77 873</u>	<u>-52 900</u>

		2023-12-31	
Koncernen	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	321 911	31 696	290 215
	<u>321 911</u>	<u>31 696</u>	<u>290 215</u>

		2023-12-31	
Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad		59 784	-59 784
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	8 383	-8 383
Skattemässigt underskottsavdrag	24 012	–	24 012
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>24 012</u>	<u>68 167</u>	<u>-44 155</u>

2025041613244

M

M

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

2025041613245

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 729	5 729
Vid årets slut	5 729	5 729
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	5 729	5 729

Andra långfristiga fordringar utgörs av allframtidsförsäkring hos Brandkontoret.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda försäkringpremier	96	90
Förutbetalda kostnader fastighetsförvaltningen	55	274
Övriga poster	60	68
	<u>211</u>	<u>432</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 145.988.852 disponeras enligt följande:

att i ny räkning överföres	145 988 852
Summa	<u>145 988 852</u>

Not 18 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 427	38 835
Övriga skulder	73 116	73 116

M

N

2025041613246

Not 19	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Fastighetsinteckningar	55 427	38 835
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>Moderföretaget</i>			
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>			
	Förskottsbetalda hyresintäkter	1 838	2 834
	Upplupna räntekostnader	1 626	1 907
	Övriga poster	1 270	1 542
		<u>4 734</u>	<u>6 283</u>
<i>Moderföretag</i>			
	Övriga poster	30	28
		<u>30</u>	<u>28</u>

Not 21	Betalda räntor och erhållen utdelning	2024	2023
<i>Koncernen</i>			
	Erhållen utdelning	1 093	1 025
	Erhållen ränta	223	304
	Erlagd ränta	-5 906	-4 097
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Erhållen utdelning	-	-
	Erhållen ränta	57	223
	Erlagd ränta	-	-

W

W

22 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	8 950	10 292
	<u>8 950</u>	<u>10 292</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	3 412	5 371
	<u>3 412</u>	<u>5 371</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	7 787	5 864
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 431	-
	<u>5 356</u>	<u>5 864</u>

	2024	2023
<i>Moderföretaget</i>		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 431	-
	<u>-2 431</u>	<u>-</u>

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

2025041613247

M

N

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Stockholm den 10/4 2025

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad
Ordförande

Johan Vogel

Johan Vogel

Anna Vogel

Anna Vogel

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2025

Ulf Sundborg

Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

2025041613248

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mirmor Holding AB, org. nr 556821-3622

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mirmor Holding AB för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 1-24 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande

direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mirmor Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

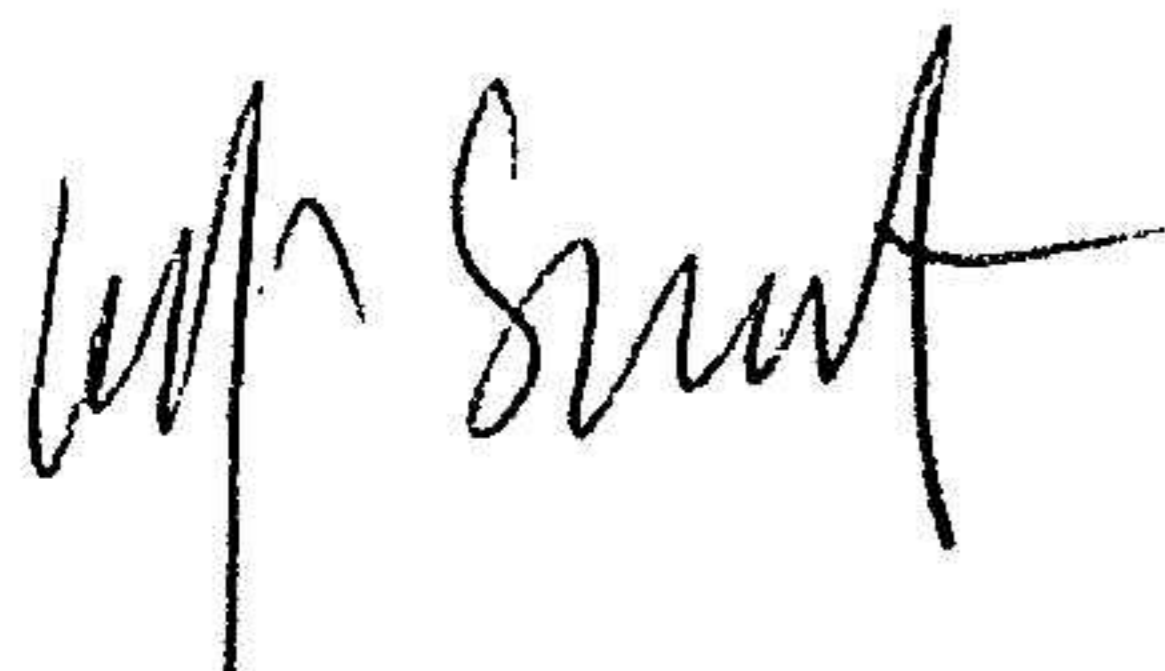
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2025



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor