

**Årsredovisning**  
för  
**Rautjoxa Vårdshus AB**  
556278-8066

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Windstedt, Styrelseledamot  
2025-01-02

Styrelsen och verkställande direktören för Rautjoxa Vårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning till restaurangverksamhet och skiduthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	781	821	577	617
Resultat efter finansiella poster	-201	-12	2 489	313
Soliditet (%)	41,5	66,5	63,0	47,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 408 309	175 189	<b>1 703 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			175 189	-175 189	<b>0</b>
Utdelning extra stämma			-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat				153 118	<b>153 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>583 498</b>	<b>153 118</b>	<b>856 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 498
årets vinst	153 118
	<b>736 616</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	736 616
	<b>736 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 394

821 286

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**781 394**

**821 286**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-310 542

-3 851

Övriga externa kostnader

-209 697

-352 968

Personalkostnader

-243 129

-263 570

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-184 991

-182 734

**Summa rörelsekostnader**

**-948 359**

**-803 123**

**Rörelseresultat**

**-166 965**

**18 163**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 161

11 349

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 192

-41 111

**Summa finansiella poster**

**-34 031**

**-29 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**-200 996**

**-11 599**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

400 000

240 887

**Summa bokslutsdispositioner**

**400 000**

**240 887**

**Resultat före skatt**

**199 004**

**229 288**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 886

-54 099

**Årets resultat**

**153 118**

**175 189**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	784 609	950 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 930	23 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 539</b>	<b>973 453</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>817 539</b>	<b>1 375 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		469 877	625 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 597	12 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 474</b>	<b>637 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 044 515	1 204 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 044 515</b>	<b>1 204 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 533 989</b>	<b>1 841 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 351 528</b>	<b>3 217 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		583 498	1 408 310
Årets resultat		153 118	175 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>736 616</b>	<b>1 583 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>856 616</b>	<b>1 703 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		735 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>735 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		40 223	46 449
Skatteskulder		24 242	0
Övriga skulder		470 446	42 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>609 912</b>	<b>163 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 351 528</b>	<b>3 217 323</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 444 083	5 444 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 444 083</b>	<b>5 444 083</b>
Ingående avskrivningar	-4 494 054	-4 328 634
Årets avskrivningar	-165 420	-165 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 659 474</b>	<b>-4 494 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>784 609</b>	<b>950 029</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	236 574	236 574
Inköp	27 077	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 651</b>	<b>236 574</b>
Ingående avskrivningar	-213 150	-195 836
Årets avskrivningar	-19 571	-17 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 721</b>	<b>-213 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 930</b>	<b>23 424</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	800 000
Avgående fordringar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	495 000	555 000
	<b>495 000</b>	<b>555 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 795.000 kronor (860.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	735 000	800 000
	<b>735 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Rautjoxa Vårdshus AB  
Org.nr 556278-8066

7 (7)

Åre 2024-12-13

*Peter Windstedt*  
Peter Windstedt  
Verkställande direktör