

Årsredovisning för
Trivselbostäder Krokslätt AB

556618-3702

Räkenskapsåret

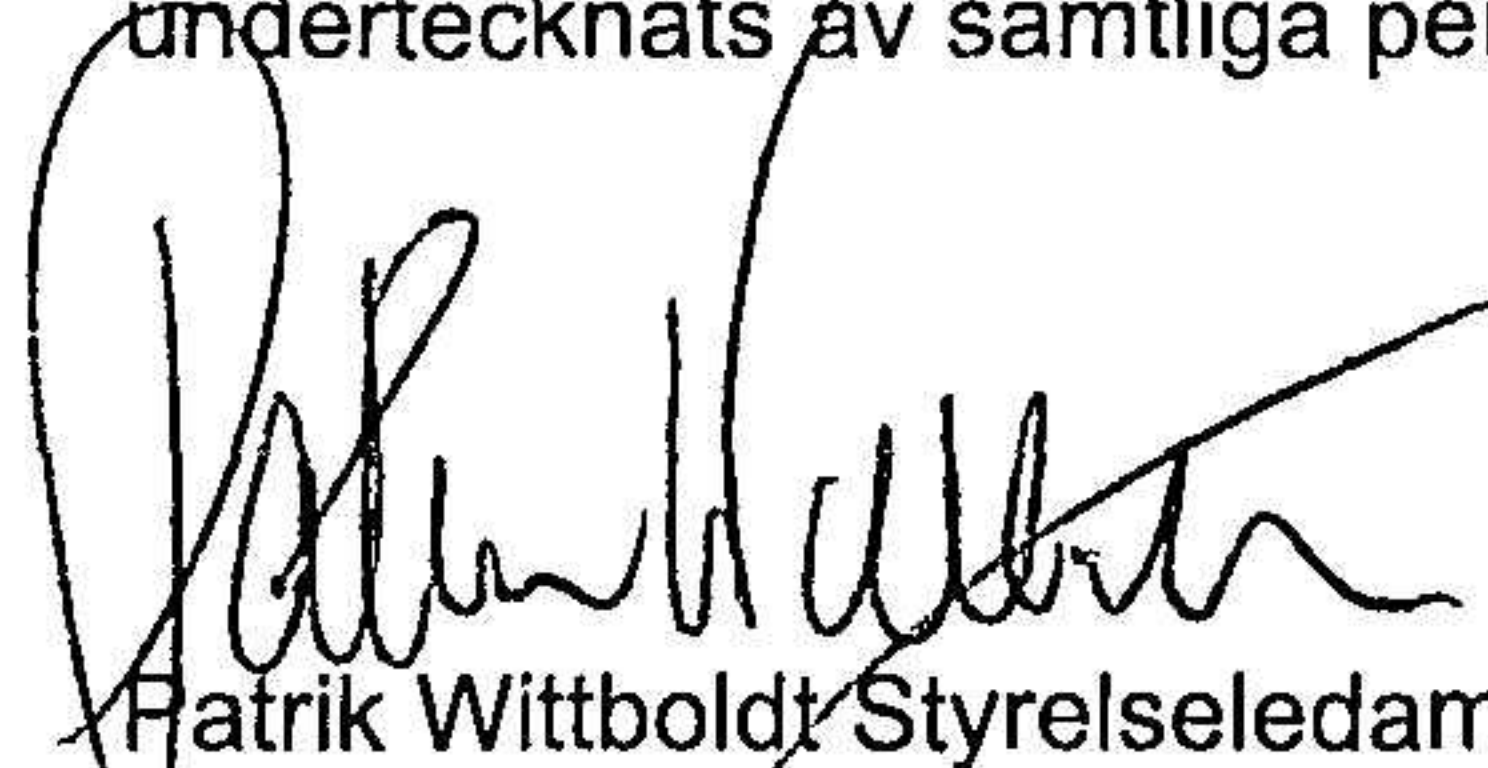
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Patrik Wittboldt Styrelseledamot

Göteborg den 22 augusti 2024

Årsredovisning för
Trivselbostäder Krokslätt AB

556618-3702

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trivselbostäder Krokslätt AB, 556618-3702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna:

Göteborg Krokslätt 157:6	(Glasmästaregatan 13 A-B)
Göteborg Krokslätt 54:2	(Kullegatan 12 A-B, 14 A-B)
Kungsbacka Släps-Kullen 1:325	(Näcktergalsvägen 2, Kullavik)

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolagets moderbolag är Trivselbostäder Sverige AB, org.nr: 556836-4557

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är kommanditdelägare i KB Patriarken, org.nr: 916443-9235 och KB Vasaplatsen 11, org.nr: 916447-7060.

Bolaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 342	4 163	4 101	4 041
Resultat efter finansiella poster	4 819	4 246	5 571	8 109
Soliditet %	6,5	7,1	19,1	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	285 316	3 461 806
Balanseras i ny räkning			3 461 806	-3 461 806
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				3 022 977
Utgående balans	100 000	20 000	747 122	3 022 977

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	747 122
Årets resultat	3 022 977
Medel att disponera	3 770 099
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	770 099
Summa	3 770 099

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 342 087	4 163 270
Övriga rörelseintäkter		22 315	1 574
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 364 402	4 164 844
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-2 370 935	-4 712 841
Övriga externa kostnader	2	-150 177	-175 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 417	-463 417
Summa rörelsens kostnader		-2 984 529	-5 351 757
Rörelseresultat		1 379 873	-1 186 913
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	3 954 281	5 736 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 664	9 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 002	-312 995
Summa resultat från finansiella poster		3 438 943	5 432 992
Resultat efter finansiella poster		4 818 816	4 246 079
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-995 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-995 000	0
Resultat före skatt		3 823 816	4 246 079
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-800 839	-784 273
Summa skatter		-800 839	-784 273
Årets resultat		3 022 977	3 461 806

2024100403189

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,7,8	17 109 378	17 572 795
Summa materiella anläggningstillgångar		17 109 378	17 572 795
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	40 413 950	36 459 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 413 950	36 459 669
Summa anläggningstillgångar		57 523 328	54 032 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 496
Fordringar hos koncernföretag		0	23 313
Aktuell skattefordran		892 055	963 823
Övriga fordringar		21 071	10 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 809	109 300
Summa kortfristiga fordringar		1 006 935	1 109 109
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	1 283 105	422 018
Summa kassa och bank		1 283 105	422 018
Summa omsättningstillgångar		2 290 040	1 531 127
SUMMA TILLGÅNGAR		59 813 368	55 563 591

2024100403190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		747 122	285 316
Årets resultat		3 022 977	3 461 806
Summa fritt eget kapital		3 770 099	3 747 122
Summa eget kapital		3 890 099	3 867 122
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	14 921 431	15 272 181
Summa avsättningar		14 921 431	15 272 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 654 000	10 654 000
Leverantörsskulder		265 733	160 047
Skulder till koncernföretag		29 534 592	25 171 592
Övriga skulder		24 740	932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 773	437 717
Summa kortfristiga skulder		41 001 838	36 424 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 813 368	55 563 591

2024100403191

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkt har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	15-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Råvaror och förnödenheter

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Driftskostnader	1 474 433	1 683 167
Underhåll och hyresgästanpassningar	515 034	2 653 629
Fastighetsskatt	81 468	76 045
Tomträttsavgäld	300 000	300 000
Summa	2 370 935	4 712 841

Kommentar till not

Råvaror och förnödenheter avser drift- och underhållskostnader i bolagets fastighetsförvaltning.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
KB Vasaplatsen 11	1 068 317	797 046
KB Patriarken	2 885 964	4 939 123
Summa	3 954 281	5 736 169

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 151 589	1 084 579
Justering avseende tidigare år		4 332
Summa	1 151 589	1 088 911
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-350 750	-304 638
Summa	-350 750	-304 638
Summa	800 839	784 273
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 823 816	4 246 079
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	787 706	874 692

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ej avdragsgill ränta	52 290	
Justering resultat från kommanditbolag	321 875	210 770
Summa	374 165	210 770
Redovisad effektiv skatt	1 161 871	1 085 462
Redovisad effektiv skatt i procent	30,39	25,56

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 487 141	27 487 141
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-189 511	
Utgående anskaffningsvärden	27 297 630	27 487 141
Ingående avskrivningar	-9 914 346	-9 450 929
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	189 511	
Årets avskrivningar	-463 417	-463 417
Utgående avskrivningar	-10 188 252	-9 914 346
Redovisat värde	17 109 378	17 572 795

Not 7 Komplettering till byggnader och mark - taxeringsvärde

<i>Rubrik</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Taxeringsvärde byggnader	37 312 000	37 312 000
Taxeringsvärde mark	39 232 000	39 232 000
Totalt taxeringsvärde	76 544 000	76 544 000

Not 8 Komplettering till byggnader och mark - bokfört värde

<i>Rubrik</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Bokfört värde byggnader	14 498 922	14 962 339
Bokfört värde mark	2 610 456	2 610 456
Totalt bokfört värde	17 109 378	17 572 795

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 459 669	30 723 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandel KB Patriarken	2 885 964	4 939 123
Resultatandel KB Vasaplatsen 11	1 068 317	797 046
Utgående anskaffningsvärden	40 413 950	36 459 669
Redovisat värde	40 413 950	36 459 669

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
KB Patriarken	916443-9235	Göteborg	31 776 573	2 885 964
KB Vasaplatsen 11	916447-7060	Göteborg	8 707 177	1 068 317

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp	1 200 000	1 200 000

Not 11 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-04-30		2023-04-30	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Övervärde hänförligt till fastighet i kommanditbolag	71 937 494	14 819 124	73 666 011	15 175 198
Byggnader och mark	496 636	102 307	470 788	96 983
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		14 921 431		15 272 181
Uppskjuten skatteskuld		14 921 431		15 272 181

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare, räntesats, datum för omsättning	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
SEB, 5,05 %, 2024-06-18	3 291 000	3 291 000
SEB, 5,05 %, 2024-06-18	7 363 000	7 363 000
Total låneskuld	10 654 000	10 654 000

Tilläggssupplysning

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga.

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 563 100	8 563 100
Summa ställda säkerheter		8 563 100	8 563 100

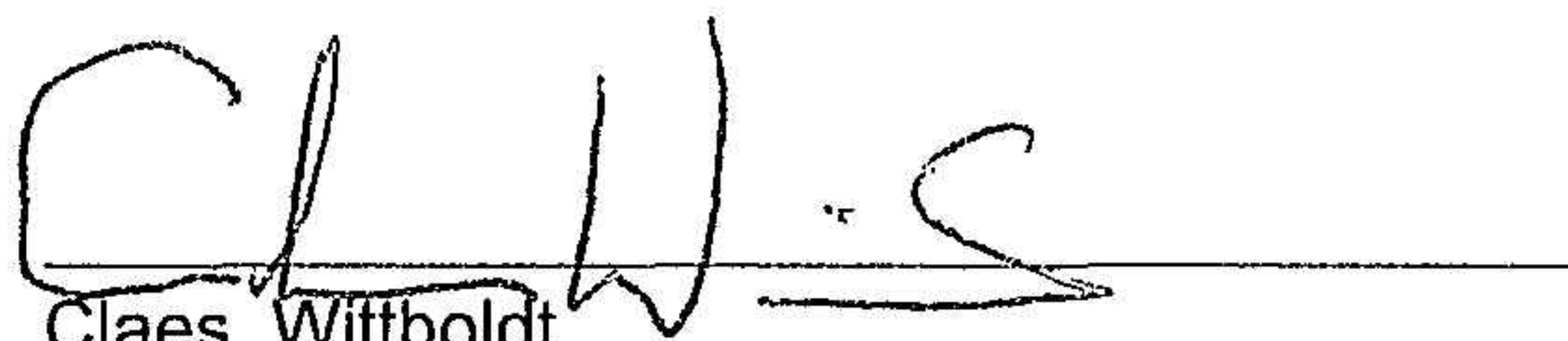
Not 14 Koncernföretag

Trivselbostäder Sverige AB, 556836-4557
Trivselbostäder Krokslätt AB, 556618-3702
KB Patriarken, 916443-9235
KB Vasaplatsen 11, 916447-7060

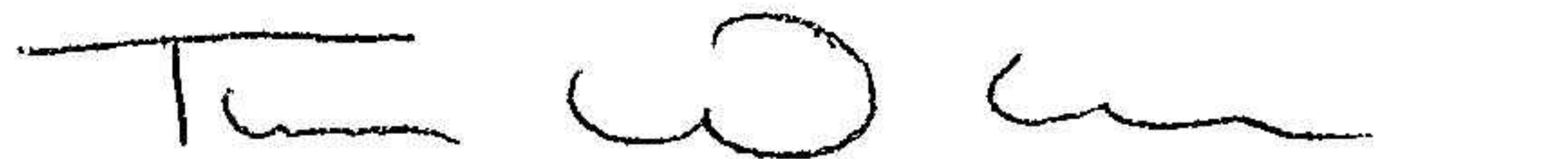
Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Trivselbostäder Sverige AB, 556836-4557

Underskrifter

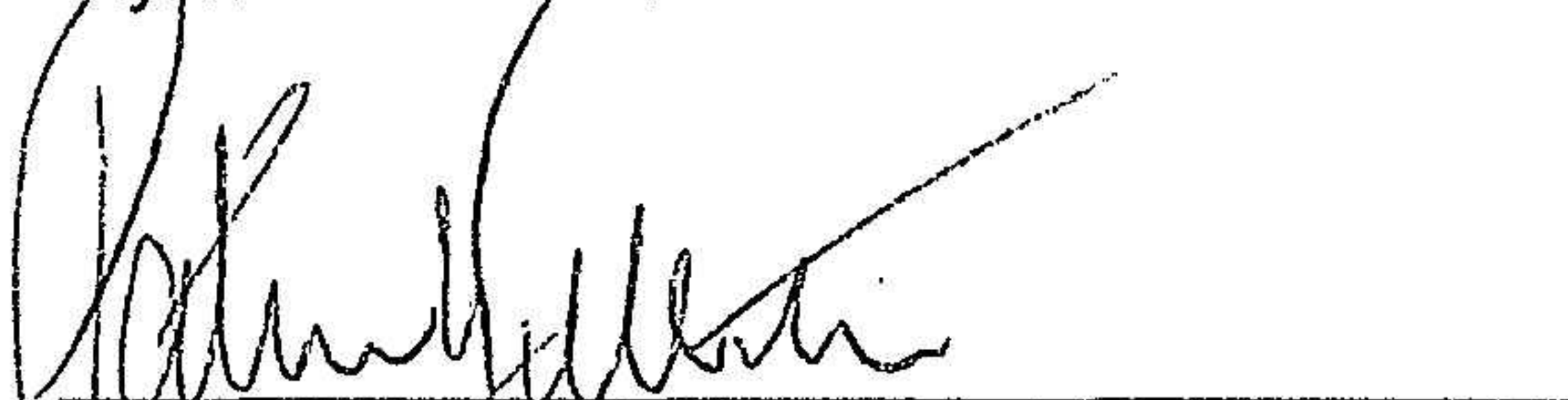
Bungsbacke 23/8-24



Claes Wittboldt
Styrelseordförande



Therese Wittboldt Ericsson
Styrelseledamot



Patrik Wittboldt
Styrelseledamot



Elisabet Wittboldt
Styrelseledamot

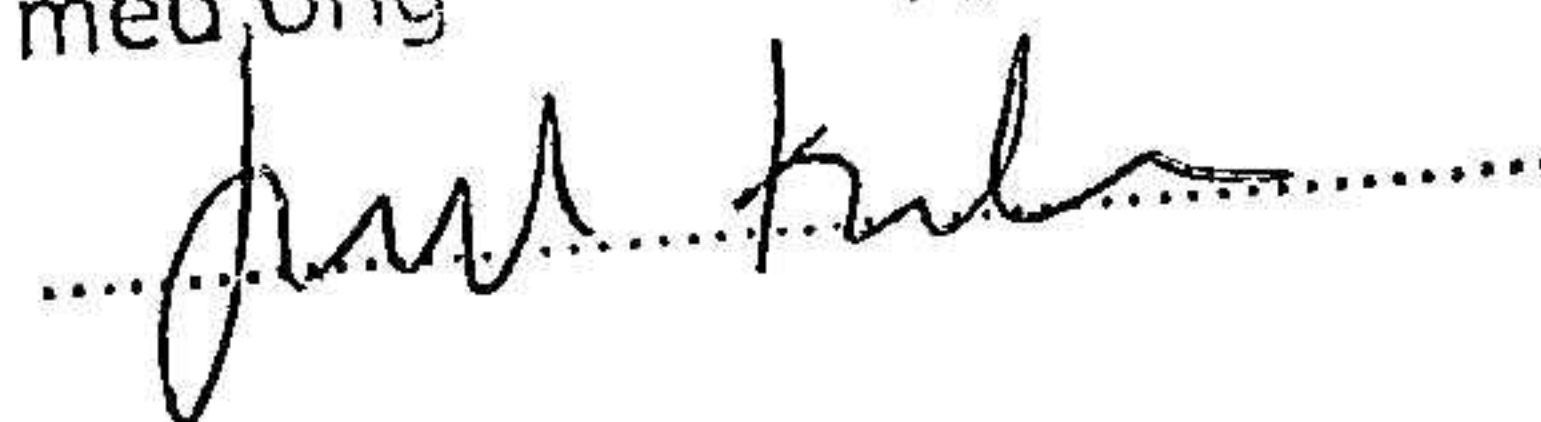
Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 augusti 2024

BDO Göteborg AB



Filip Patrik Laurin
Auktoriserad revisor

Fotokopierad från årsstämman
med orig. utgas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trivselbostäder Krokslätt AB
Org.nr. 556618-3702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trivselbostäder Krokslätt AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trivselbostäder Krokslätt ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trivselbostäder Krokslätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *A*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trivselbostäder Krokslätt AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trivselbostäder Krokslätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

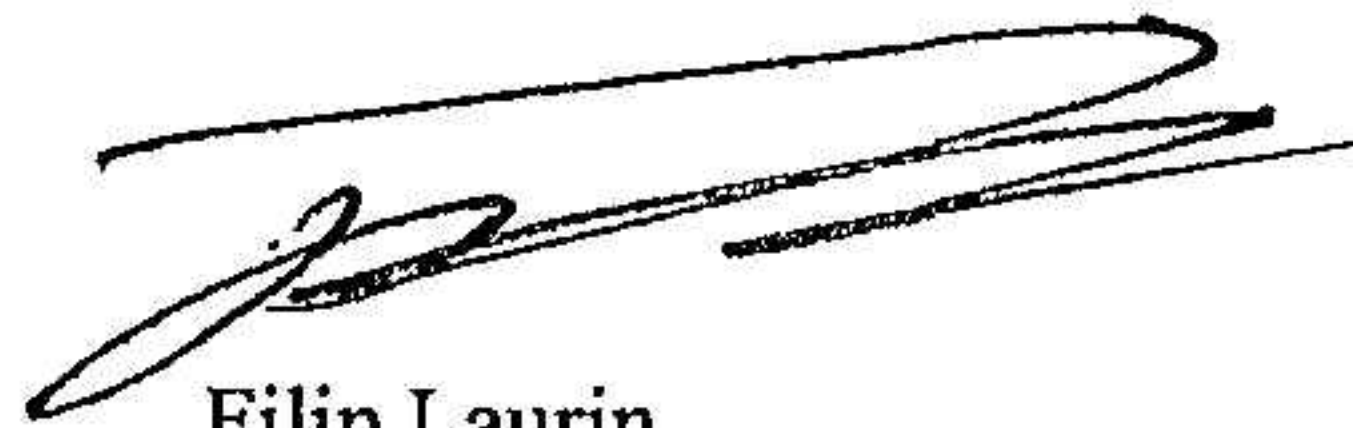
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 augusti 2024

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

