

Årsredovisning
för
Lukid Fastighets AB
559171-8167

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukid Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-02-22


Niklas Wennberg

Styrelsen för Lukid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lukid Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Göteborg Backa 107:8 i Göteborgs kommun. Bolagets sätesort är Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 262	3 052	2 790	2 047
Resultat efter finansiella poster	456	190	694	490
Soliditet (%)	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 399	25 078	573 477
Balanseras i ny räkning		25 078	-25 078	0
Årets resultat			423 058	423 058
Belopp vid årets utgång	50 000	523 477	423 058	996 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 477
årets vinst	423 058
	946 535
disponeras så att i ny räkning överföres	946 535
	946 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 261 525

3 051 744

Summa rörelseintäkter

3 261 525

3 051 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 583 760

-1 726 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-826 402

-736 940

Summa rörelsekostnader

-2 410 162

-2 463 578

Rörelseresultat

851 363

588 166

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-394 858

-397 658

Summa finansiella poster

-394 858

-397 658

Resultat efter finansiella poster

456 505

190 508

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

177 000

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

177 000

-55 000

Resultat före skatt

633 505

135 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-210 447

-110 430

Årets resultat

423 058

25 078

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 425 130	28 110 960
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 324	29 896
Summa materiella anläggningstillgångar		27 443 454	28 140 856

Summa anläggningstillgångar 27 443 454 28 140 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	112 500
Övriga fordringar		0	493 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 464	155 512
Summa kortfristiga fordringar		91 464	761 120

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 432 363	1 295 845
Summa kassa och bank		1 432 363	1 295 845
Summa omsättningstillgångar		1 523 827	2 056 965

SUMMA TILLGÅNGAR 28 967 281 30 197 821 ✓

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 477

498 399

Årets resultat

423 058

25 078

Summa fritt eget kapital

946 535

523 477

Summa eget kapital

996 535

573 477

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

263 000

440 000

Summa obeskattade reserver

263 000

440 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 258 254

17 078 582

Skulder till koncernföretag

10 100 000

10 100 000

Summa långfristiga skulder

26 358 254

27 178 582

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

820 328

820 328

Leverantörsskulder

0

539 943

Skatteskulder

23 455

316 172

Övriga skulder

131 140

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 569

329 319

Summa kortfristiga skulder

1 349 492

2 005 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 967 281

30 197 821 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 605 679	21 160 411
Inköp	129 000	8 445 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 734 679	29 605 679
Ingående avskrivningar	-1 494 720	-769 351
Årets avskrivningar	-814 829	-725 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 309 549	-1 494 719
Utgående redovisat värde	27 425 130	28 110 960

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 862	57 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 862	57 862
Ingående avskrivningar	-27 966	-16 394
Årets avskrivningar	-11 572	-11 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 538	-27 966
Utgående redovisat värde	18 324	29 896

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	12 156 614	12 976 942
	12 156 614	12 976 942

Not Ställda säkerheter

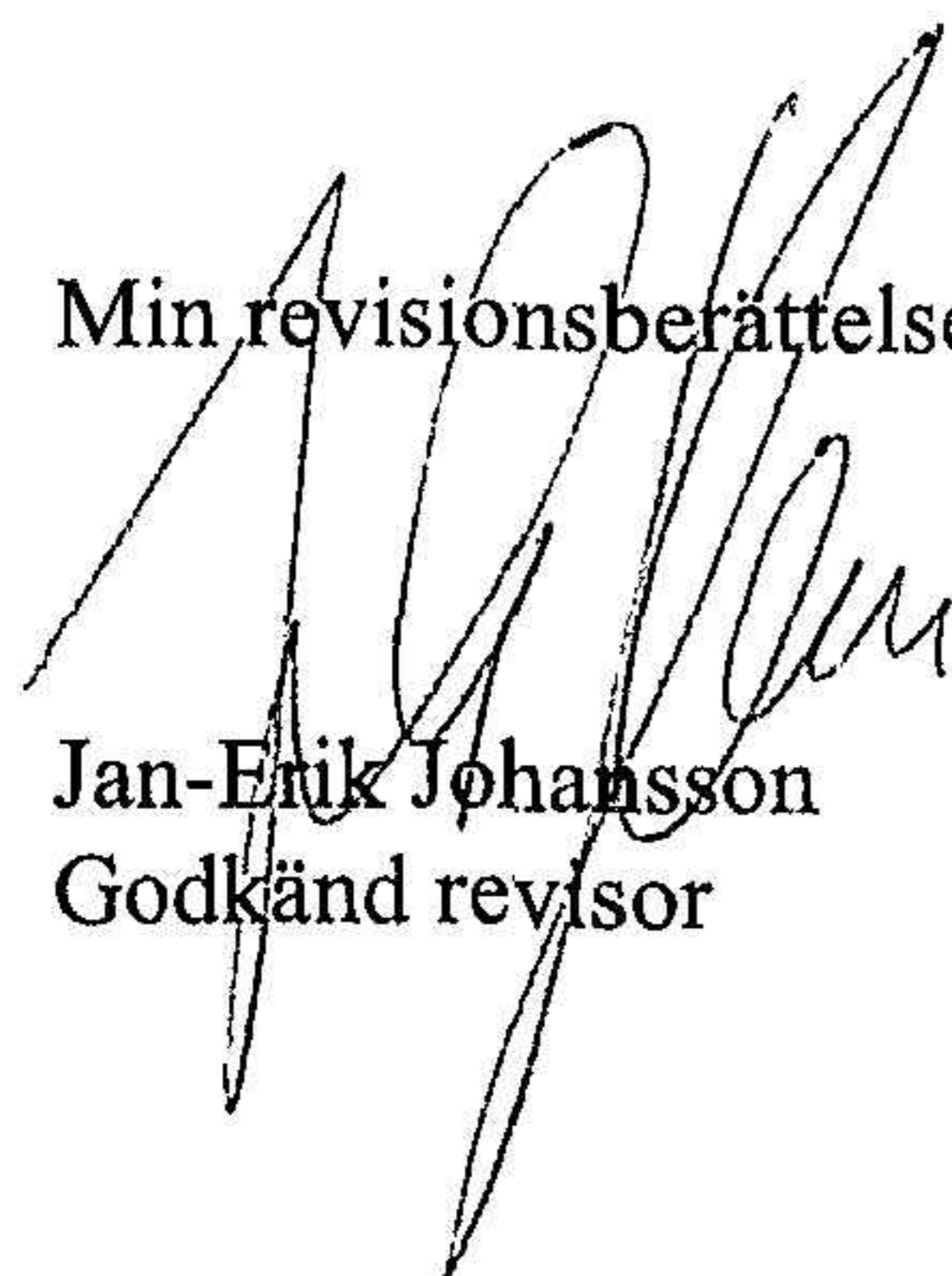
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	18 545 406	18 545 406
	18 545 406	18 545 406

Kungälv 2023-02-22



Niklas Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-22



Jan-Erik Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lukid Fastighets AB
Org.nr 559171-8167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lukid Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lukid Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lukid Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lukid Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lukid Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

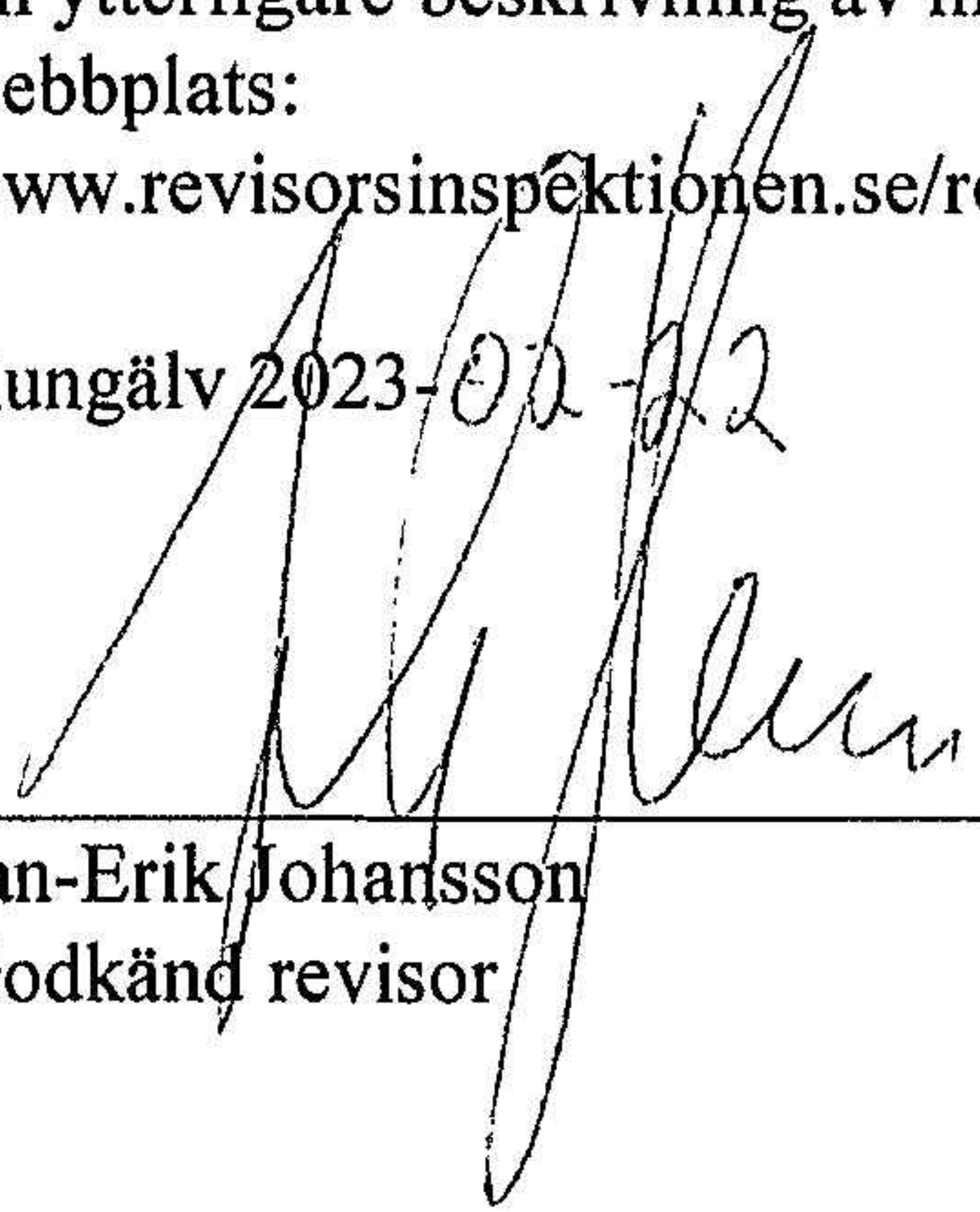
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2023-02-22


Jan-Erik Johansson
Godkänd revisor