

# Årsredovisning

för

Nystroemii AB

Org.nr. 559275-9251

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          |      |
| Resultaträkning                 |      |
| Balansräkning                   |      |
| Noter                           |      |
| Underskrifter av årsredovisning |      |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mats Pierre Nyström, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Nystroemii AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0         |           |
| Resultat efter finansiella poster | 620 276 | 9 632 018 | 8 065 166 |
| Soliditet (%)                     | 95,81   | 95,63     | 54,30     |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 8 065 166           | 9 627 822      | 17 717 988 |
| Utdelning               | 0            | 0                   | 0              | 0          |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 9 627 822           | -9 627 822     | 0          |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 597 944        | 597 944    |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 17 692 988          | 597 944        | 18 315 932 |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 17 692 988 |
| Årets resultat      | 597 944    |
| Summa               | 18 290 932 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               |            |
| Balanseras i ny räkning | 18 290 932 |
| Summa                   | 18 290 932 |

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 304                   | -67 876                  |
| Personalkostnader  |     | 0                        | 6 000 000                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 304</b>            | <b>5 932 124</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-1 304</b>            | <b>5 932 124</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 0                        | 4 102 368                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 109 720                  | 109 386                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                        | -511 860                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | 511 860                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>621 580</b>           | <b>3 699 894</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>620 276</b>           | <b>9 632 018</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>620 276</b>           | <b>9 632 018</b>         |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -22 332                  | -4 196                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>597 944</b>           | <b>9 627 822</b>         |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2   | 1 999 200         | 1 999 200         |
| Lån till delägare eller närstående             | 2   | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                  |     | 10 933 423        | 5 421 563         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>12 932 623</b> | <b>7 420 763</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>12 932 623</b> | <b>7 420 763</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |     | 7 500             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>7 500</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 6 177 337         | 11 106 421        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>6 177 337</b>  | <b>11 106 421</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>6 184 837</b>  | <b>11 106 421</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>19 117 460</b> | <b>18 527 184</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 17 692 988        | 8 065 166         |
| Årets resultat                               |     | 597 944           | 9 627 822         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>18 290 932</b> | <b>17 692 988</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>18 315 932</b> | <b>17 717 988</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skatteskulder                                |     | 26 528            | 4 196             |
| Övriga skulder                               |     | 770 000           | 800 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>801 528</b>    | <b>809 196</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>19 117 460</b> | <b>18 527 184</b> |

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 932 623         | 7 999 200        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Inköp                                     | 5 000 000         | 0                |
| Försäljningar                             | 0                 | -66 577          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>12 932 623</b> | <b>7 932 623</b> |

|                                     | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående nedskrivningar             | -511 860          | 0                |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b> |                   |                  |
| Återförda nedskrivningar            | 511 860           | 0                |
| Årets nedskrivningar                | 0                 | -511 860         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>-511 860</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>              | <b>12 932 623</b> | <b>7 420 763</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Mats Pierre Nyström*

Mats Pierre Nyström

2024-06-19

**Styrelseledamot**

*Jenny Cecilia Nyström*

Jenny Cecilia Nyström

2024-06-19

**Styrelsesuppleant**