

# Årsredovisning

för

## Hus & Hem i Dalarna AB

559227-3196

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hansson, Verkställande direktör

2025-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Hus & Hem i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förmedling och värdering av i huvudsak fastigheter och bostäder. Verksamheten bedrivs i Ludvika och Smedjebacken med omnejd.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 405	4 800	4 777	6 752
Resultat efter finansiella poster	-194	67	82	629
Soliditet (%)	21	19	19	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	361 680	48 724	<b>460 404</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 724	-48 724	<b>0</b>
Årets resultat			-194 337	<b>-194 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>410 404</b>	<b>-194 337</b>	<b>266 067</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 404
årets förlust	-194 337
	<b>216 067</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	216 067
	<b>216 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 405 270	4 800 213
Övriga rörelseintäkter		165	17 114
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 405 435</b>	<b>4 817 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 349 378	-2 506 864
Personalkostnader	2	-2 102 711	-2 093 003
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-146 781	-146 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 598 870</b>	<b>-4 746 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193 435</b>	<b>70 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 150	1 603
Räntekostnader		-3 052	-5 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-902</b>	<b>-3 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 337</b>	<b>66 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 337</b>	<b>66 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 977
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 337</b>	<b>48 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	146 781
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>146 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>146 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 878	18 850
Övriga fordringar		154 644	128 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 589	578 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>485 111</b>	<b>725 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	419 244	562 400
Klientmedel		372 900	958 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>792 144</b>	<b>1 520 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 277 255</b>	<b>2 246 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 277 255</b>	<b>2 392 986</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

410 404

361 680

Årets resultat

-194 337

48 724

**Summa fritt eget kapital**

**216 067**

**410 404**

**Summa eget kapital**

**266 067**

**460 404**

#### Kortfristiga skulder

Klientmedel

372 900

958 400

Leverantörsskulder

293 990

346 008

Övriga skulder

194 572

442 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 726

185 480

**Summa kortfristiga skulder**

**1 011 188**

**1 932 582**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 277 255**

**2 392 986**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 905	733 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 905</b>	<b>733 905</b>
Ingående avskrivningar	-587 124	-440 343
Årets avskrivningar	-146 781	-146 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 905</b>	<b>-587 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>146 781</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Ludvika 2025-04-08

*Henrik Hansson*  
Henrik Hansson  
Verkställande direktör

*Malin Bergström*  
Malin Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hus & Hem i Dalarna AB

Org.nr 559227-3196

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus & Hem i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus & Hem i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus & Hem i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus & Hem i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-04-08

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor