

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Einar Mattsson Projekt AB (556789-4877)

avger följande årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920). I Einar Mattsson Projekt AB-koncernen ingår totalt 27 dotterbolag samt 6 intresseföretag. Einar Mattsson Projekt AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvärva, utveckla och leda Einar Mattsson-koncernens bostadsprojekt. Verksamheten omfattar således detaljplanefrågor, projektering och projektledning för såväl hyres- som bostad- och äganderättsprojekt inom Storstockholm.

Omsättning, resultat och ställning

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).

Översikt koncernens utveckling*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning kkr	477 009	881 279	509 739	628 463
Rörelseresultat kkr	-80 266	88 109	29 423	66 865
Rörelsemarginal %	-17%	10%	6%	11%
Balansomslutning kkr	1 966 308	2 080 152	2 685 904	2 580 447
Avkastning på eget kapital %	-3%	6%	2%	5%
Avkastning på totalt kapital %	-2%	4%	2%	3%
Soliditet %	78%	76%	56%	56%
Medelantalet anställda	14	13	15	23

* se not 36 för nyckeltalsdefinitioner

Bolagets grundläggande lönsamhet och koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Soliditeten uppgår till 65 procent för Einar Mattsson Projekt AB och 78 procent för koncernen.

Händelser under året

Bolaget bedriver flertalet fastighetsutvecklingsprojekt av både hyresrätter och bostadsrätter i Stockholm med kranskommuner. Projekt som har varit betydande under räkenskapsåret är BRF Elddonet med en försäljningsgrad om 42 procent samt projekt BRF Telefoncentralen där samtliga lägenheter är sålda. Den minskade omsättningen gentemot föregående år förklaras av dels mindre projektvolymerna då BRF Telefoncentralen är avslutat, del att slutkostnadsprognoserna för dessa projekt justerats med anledning av det förändrade ränteläget och det ökade kostnadsläget. För projekt BRF Telefoncentralen har prognosförändringen resulterat i en vinstjustering, där koncernen minskat vinst att avräkna med 11,8 mkr. För BRF Elddonet innebär prognosförändringen att projektet avräknar en bedömd förlust om 17,9 mkr.

Andra betydande bostadsrättsprojekt som koncernen arbetat med under året är BRF Söderdepån (Persikan) på Södermalm och Lokstallarna i Hagastaden. Säljstarten av etapp 1 omfattande 26 lägenheter i BRF Söderdepån skedde under november och vid årsskiftet var 9 av 26 lägenheter bokade. Lokstallarna beräknas säljstarta kring halvårsskiftet av 2023. Ingen vinstavräkning har gjorts under räkenskapsåret för projekten.

Utöver bostadsrättsprojekt har bolaget också bedrivit projektledning åt systerkoncernen Einar Mattsson Fastighets AB i samband med att 122 hyresrätter uppförs inom ramen för projekt Persikan på Södermalm.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fast-

ställdes på årsstämma den 4.13.2023

Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Björn Strid
2.16.2023

Händelser under året (forts.)

Under 2022 erhöll koncernen tre nya markanvisningar genom dels ett kommande bostadsrättsprojekt i Bredäng för att utveckla cirka 75 nya lägenheter med preliminär byggstart år 2026. Den andra anvisningen är Sommaren (Hovings malmgård) för vård- och trygghetsboende tillsammans med befintlig byggnad, vilket är fortsättning på den tomträtt vi har sedan 2020. Den tredje anvisningen är Landsfogden i Bagarmossen. Ett s.k. förtätningsprojekt på vår egna fastighet som omfattar ca 25 hyresrättslägenheter på tomträtt.

Bolaget har under året utvecklat konceptet för nyproduktionsprojekten (EMK), processarbete samt tagit fram en målbild om en halvering av CO2e-utsläppen till 2030. Bolaget har arbetat med frågor kopplade till återbruk och minskad klimatpåverkan.

Framtida utveckling

Projekt BRF Söderdepån (Persikan på Södermalm), som säljstartade i slutet av räkenskapsåret samt projekt Lokstallarna som går in i försäljningsskede under 2023 kommer att vinstavräknas i koncernen under kommande år.

Kontinuerligt förbättringsarbete över bolagsgränserna utgör fortsättningsvis en kritisk del av koncernens verksamhet under kommande år och hållbarhetsarbetet är en viktig del av arbetet så att hållbarhetsfrågor integreras i bolagets affär. Därtill arbetar bolaget aktivt med analys av omvärldsläget för att anpassa bolagets affär och prissättning till ändrade förutsättningar givet stigande räntor.

Vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämans förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	1 486 658 374
Årets resultat	<u>37 333 773</u>
	1 523 992 148

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 483 992 148</u>
	1 523 992 148

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagens och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023061313913

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		477 009	881 279	488 889	493 756
Övriga rörelseintäkter		37	17	37	17
Kostnad för produktion		-534 961	-793 590	-499 300	-492 268
Bruttoresultat		-57 914	87 705	-10 373	1 505
Andelar i intresseföretags resultat	11	-12 212	20 494	-	-
Central administration och marknadsföring		-10 139	-20 090	-10 135	-19 936
Rörelseresultat	2-9	-80 266	88 109	-20 508	-18 431
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-	-2 439	17 072	-1 054
Resultat från andelar i intresseföretag	11	-	-	-1	-2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	35 204	16 390	35 950	1 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-5 529	-8 084	-5 972	-7 759
Resultat efter finansiella poster		-50 591	93 975	26 541	-25 505
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Koncernbidrag		10 259	10 555	10 793	12 274
Resultat före skatt		-40 332	104 530	37 334	-13 231
Skatt på årets resultat	14	-12	7	-	-
Årets resultat		-40 344	104 537	37 334	-13 231

2023061313914

Balansräkning

KONCERNEN

MODERBOLAGET

Belopp i kkr

Not 2022-12-31 2021-12-31 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar	15	164 339	95 099	-	-
Inventarier	16	1 418	1 810	1 418	1 810
		<u>165 757</u>	<u>96 909</u>	<u>1 418</u>	<u>1 810</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	-	-	51 371	5 515
Andelar i intresseföretag	18	2 769	48 082	2 463	2 464
Uppskjuten skattefordran	19	11	23	-	-
		<u>2 781</u>	<u>48 105</u>	<u>53 834</u>	<u>7 978</u>

Summa anläggningstillgångar 168 537 145 014 55 252 9 789

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Exploateringsfastigheter	20	37 991	30 846	17 439	10 584
Andelar i bostadsrättsförening	21	-	-	-	-
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	22	379 872	868 485	245 355	333 452
		<u>417 863</u>	<u>899 331</u>	<u>262 794</u>	<u>344 037</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	23	2 432	9 969	2 432	9 969
Fordringar hos koncernföretag		1 332 196	802 851	1 901 041	1 449 871
Fordringar hos intresseföretag		5 170	101 767	-	-
Aktuell skattefordran		1 066	1 067	976	976
Övriga fordringar	24	35 103	117 038	138 301	286 937
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	25	1 991	1 900	1 283	1 389
		<u>1 377 959</u>	<u>1 034 591</u>	<u>2 044 033</u>	<u>1 749 141</u>

Kassa och bank 1 949 1 215 10 -

Summa omsättningstillgångar 1 797 771 1 935 138 2 306 837 2 093 178

SUMMA TILLGÅNGAR 1 966 308 2 080 152 2 362 089 2 102 966

2023061313915

Balansräkning

KONCERNEN

MODERBOLAGET

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	26, 27				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100	100	100	100
Reservfond		-	-	20	20
Övrigt tillskjutet kapital		2 539	46 246	-	-
		2 639	46 346	120	120
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital		1 573 374	1 422 249	-	-
Balanserat resultat		-	-	1 486 658	1 497 009
Årets resultat		-40 344	104 537	37 334	-13 231
		1 533 031	1 526 786	1 523 992	1 483 778
Summa eget kapital		1 535 669	1 573 133	1 524 112	1 483 898
Avsättningar					
Garantiavsättningar	28	20 814	15 748	20 814	15 748
Summa avsättningar		20 814	15 748	20 814	15 748
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	29	296 753	-	296 753	-
Summa långfristiga skulder		296 753	-	296 753	-
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	29	-	297 923	-	297 923
Leverantörsskulder		4 126	12 747	4 105	12 530
Skulder till koncernföretag		81 405	163 177	177 269	171 258
Skulder till intresseföretag	30	8 510	8 766	8 510	8 766
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	31	12 781	-	-	-
Övriga skulder	32	909	1 644	325 214	105 854
Uppl. kostnader och förutbet. intäkter	33	5 340	7 014	5 312	6 989
Summa kortfristiga skulder		113 072	491 271	520 410	603 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 966 308	2 080 152	2 362 089	2 102 966

2023061313916

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	
IB 2021-01-01	100	25 452	1 421 123	59 490	1 506 164
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			59 490	-59 490	0
Utdelning enl. beslut årsstämma			-50 000		-50 000
Aktieägartillskott			12 431		12 431
Kapital-andelsfond		20 795	-20 795		0
Årets resultat				104 537	104 537
UB 2021-12-31	100	46 246	1 422 249	104 537	1 573 133
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			104 537	-104 537	0
Aktieägartillskott			2 881		2 881
Kapitalandelsfond		-43 707	43 707		0
Årets resultat				-40 344	-40 344
UB 2022-12-31	100	2 539	1 573 374	-40 344	1 535 669

2023061313917

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr

Moderbolaget

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
IB 2021-01-01	100	20	1 323 307	211 271	1 534 698
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			211 271	-211 271	0
Utdelning till aktieägare enl. beslut årsstämma			-50 000	.	-50 000
Aktieägarillskott			12 431		12 431
Årets resultat				-13 231	-13 231
UB 2021-12-31	100	20	1 497 009	-13 231	1 483 898
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			-13 231	13 231	0
Aktieägarillskott			2 881		2 881
Årets resultat				37 334	37 334
UB 2022-12-31	100	20	1 486 658	37 334	1 524 112

2023061313918

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-80 266	88 109	-20 508	-18 431
Återläggning av avskrivningar	552	592	552	592
Återläggning av garantiavsättningar	5 065	-5 775	5 065	-5 775
Återläggning av realisationsresultat materiella tillgångar	-224	-105	-224	-105
Återläggning av andelar i intresseföretags resultat	12 212	-20 494	-	-
Erhållen ränta	35 204	17 590	35 950	2 940
Erlagd ränta	-5 539	-8 073	-5 983	-7 748
Betald/erhållen inkomstskatt	0	126	-	-31
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-32 995	71 969	14 853	-28 558
Förändring i rörelsekapital				
Förändring av lagertillgångar	481 468	-307 866	81 242	-129 616
Förändring av fordringar	-343 368	1 020 371	-254 892	342 458
Förändring av leverantörsskulder	-8 621	8 256	-8 425	8 068
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	-71 645	-667 463	223 447	-167 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 840	125 266	56 226	24 517
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-69 944	-95 964	-704	-866
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-	-25
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	768	206	768	206
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	-2 416	-	24
Utdelning från intressebolag	33 100	-	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-36 076	-98 173	64	-660
Finansieringsverksamheten				
Amortering av lån	-1 170	-7 748	-1 170	-1 451
Lämnad utdelning	-	-50 000	-	-50 000
Lämnat/erhållet aktieägartillskott	2 881	12 431	-65 904	11 230
Lämnat/erhållet koncernbidrag	10 259	10 555	10 793	12 274
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11 971	-34 762	-56 281	-27 947
Årets kassaflöde	734	-7 669	10	-4 090
Likvida medel vid årets början	1 215	8 885	-	4 090
Likvida medel vid årets slut	1 949	1 215	10	-

Noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

I bolaget tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till entreprenadens färdigställandegrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Exploateringsfastigheter

Värderas individuellt till lägst av nettoförsäljningsvärde och anskaffningskostnad. Anskaffningskostnad definieras som direkta kostnader med tillägg för indirekta kostnader hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av.

Garantiåtaganden

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden. Avsättningarna baseras på en individuell bedömning av aktuella projekt.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier har skrivits av enligt plan baserad på förväntad nyttjandeperiod. Avskrivningsplanen som har tillämpats är fem år.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

20230613 13920

Koncern tillhörighet

Företaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920) med säte i Stockholm. Einar Mattsson AB upprättar koncernredovisning för den koncern i vilken företaget ingår.

Koncernredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för pågående projekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till projektets färdigställandegrad samt försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Försäljningsgraden utgör antal sålda objekt i förhållande till totalt antal. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att i koncernens egna kapital endast medtagits dotterbolagens vinstmedel i den mån de uppkommit efter förvärvet. Moderbolagets anskaffningsvärde för aktier i dessa dotterbolag har eliminerats mot dotterbolagens redovisade beskattade egna kapital vid tidpunkten för förvärv av bolagen.

Företaget har ett gemensamt bestämmande inflytande tillsammans med Besqab Projektutveckling AB (556347-6927) över intresseföretaget Margretero Holding AB (556789-4885). Einar Mattsson Projekt AB har även ett gemensamt bestämmande inflytande över Storstaden Bromma Bostad AB (556968-9481), Storstaden Bostad Älvsjö AB (559102-6942) och Storstaden Bostad Nacka AB (559110-7296) tillsammans med Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368). Innehaven redovisas i koncernen i enlighet med kapitalandelsmetoden.

Not 1 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2	Fördelning av omsättning och bruttoreultat	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Projektutveckling</i>				
	Intäkter	474 035	877 835	485 915	490 313
	Produktionskostnader	-534 961	-793 590	-499 300	-492 268
		-60 926	84 244	-13 385	-1 956
	Övriga intäkter	3 012	3 461	3 012	3 461
	Bruttoreultat	-57 914	87 705	-10 373	1 505
	Andelar i intresseföretags resultat	-12 212	20 494	-	-
	Central administration och marknadsföring	-10 139	-20 090	-10 135	-19 936
	Rörelseresultat	-80 266	88 109	-20 508	-18 431

Not 3	Arvode och kostnadsersättning till revisorer	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022	2021	2022	2021
	<i>EY AB</i>				
	Revisionsuppdrag	-482	-561	-482	-561
		-482	-561	-482	-561

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets försäljning avser 8 400 (4 941) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp avser 384 824 (388 303) inköp från andra koncernbolag.

2023061313921

Not 5 Medelantal anställda	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda	14	13	14	13
- varav män	6	5	6	5
- varav kvinnor	9	8	9	8

Medelantalet anställda är beräknat enligt totalt antal arbetade timmar i förhållande till normalårsarbetstid.

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Löner och ersättningar VD	-3 206	-3 148	-3 206	-3 148
Löner och ersättningar övriga anställda	-9 268	-8 337	-9 268	-8 337
	<u>-12 474</u>	<u>-11 485</u>	<u>-12 474</u>	<u>-11 485</u>
Sociala kostnader	-7 922	-8 301	-7 922	-8 301
- varav pensionskostnader	-3 140	-3 683	-3 140	-3 683

Av pensionskostnaderna om 3 140 (3 683) avser 915 (900) VD.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Inventarier	-552	-592	-552	-592
	<u>-552</u>	<u>-592</u>	<u>-552</u>	<u>-592</u>

Not 8 Leasingavtal - leasetagare	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<i>Operationell leasing</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal:	-98	-686	-98	-686
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	-	-131	-	-131
Ska betalas senare än 1 år men inom 5 år	-	-	-	-
Ska betalas senare än 5 år	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-131</u>	<u>-</u>	<u>-131</u>

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Hysesavtal för garageplatser och platskontor.

Not 9 Leasingavtal - leasegivare

Företaget har ej agerat som leasegivare avseende väsentliga operationella eller finansiella leasingavtal.

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning, anteciperad	-	-	40 000	-
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-	-	-22 928	-1 054
Kc-mässigt realisationsresultat fsg dotterbolag	-	-2 439	-	-
	<u>-</u>	<u>-2 439</u>	<u>17 072</u>	<u>-1 054</u>

2023061313922

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Margretero Holding AB	0	-2	0	-2
Storstadenkoncernen	-12 212	20 496	-	-
Bostadsbyggarna Besqab & EM HB	0	-	0	-
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB	0	-1	0	-1
	<u>-12 212</u>	<u>20 494</u>	<u>-1</u>	<u>-2</u>

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från projekt enligt avtal	11 329	16 390	3 991	1 740
Koncerninterna ränteintäkter	23 863	-	31 948	-
Övriga ränteintäkter	12	-	11	-
	<u>35 204</u>	<u>16 390</u>	<u>35 950</u>	<u>1 740</u>

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader checkräkningskredit	-5 502	-7 748	-5 502	-7 748
Koncerninterna räntekostnader	-11	-	-454	-
Övriga räntekostnader	-16	-336	-16	-11
	<u>-5 529</u>	<u>-8 084</u>	<u>-5 972</u>	<u>-7 759</u>

Not 14 Skatt på årets resultat	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-12	7	-	-
	<u>-12</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Avstämning av effektiv skattesats				
Resultat före skatt enligt redovisningen	-40 332	104 530	37 334	-13 231
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats	8 308	-21 533	-7 691	2 726
Skatteeffekt av:				
Skattereduktion inventarier	17	-	17	-
Korrigerig avseende tidigare taxeringsår	-3	-	-	-
Bokförda kostnader som inte ska dras av	-37 769	-3 529	-6 855	-2 778
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det	7 651	3 070	6 233	52
Bokförda intäkter som inte ska tas upp	21 784	21 999	8 296	-
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det	-	-	-	-
Ävyftning delägarrätter	-	0	-	-
Redovisad skatt	<u>-12</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 15 Pågående nyanläggningar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Vid årets början	95 099	-	-	-
Aktiverade kostnader, projekt Lokstallarna	69 240	95 099	-	-
	<u>164 339</u>	<u>95 099</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

2023061313923

Not 16 Inventarier	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	2 905	2 415	2 905	2 415
Nyanskaffningar	704	866	704	866
Avyttringar	-837	-375	-837	-375
	<u>2 771</u>	<u>2 905</u>	<u>2 771</u>	<u>2 905</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>				
Vid årets början	-1 095	-777	-1 095	-777
Avyttringar	294	274	294	274
Årets avskrivning	-552	-592	-552	-592
	<u>-1 354</u>	<u>-1 095</u>	<u>-1 354</u>	<u>-1 095</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 418	1 810	1 418	1 810

Not 17 Andelar i koncernföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	-	-	5 515	5 342
Inköp	-	-	-	25
Nedskrivningar	-	-	-22 928	-1 054
Aktieägartillskott	-	-	68 785	1 201
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>51 371</u>	<u>5 515</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-	51 371	5 515

Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Antal andelar i procent	Redovisat värde 2022-12-31
Nordstation Holding AB / 556769-9581 / Stockholm	1 000	100%	214
Einar Mattsson Stadshagen AB / 556733-5970 / Stockholm	1 000	100%	98
Nordstation II Holding AB / 559053-9457 / Stockholm	500	100%	70
Enighetsberget Holding AB / 556912-2004 / Stockholm	1 000	100%	155
Klöverhagen Holding AB / 556943-7972 / Stockholm	500	100%	50
Sundsta Gård Holding AB / 556995-8738 / Stockholm	500	100%	4 610
Söderpersikan Holding AB / 559109-4296 / Stockholm	500	100%	45 329
Einar Mattsson Projekt Joint Ventures AB / 559100-5326 / Stockholm	500	100%	49
Hammarbyhöjden Holding AB / 559061-2684 / Stockholm	500	100%	50
EMP Holding 2 AB / 559180-1336 / Stockholm	500	100%	49
Einar Mattsson Telefonplan Holding AB / 559183-0129 / Stockholm	500	100%	650
Hagaloket Holding AB / 559269-3609 / Stockholm	250	100%	23
Årstabo Holding AB / 559299-9261 / Stockholm	250	100%	24
Summa redovisat värde			51 371

2023061313924

Not 18 Andelar i intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	48 082	27 612	2 464	2 489
Resultat från andelar i intresseföretag	-12 212	20 494	-1	-2
Utdelning	-33 100	-	-	-
Avyttring	-	-24	-	-24
Redovisat värde vid årets slut	2 769	48 082	2 463	2 464

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i procent</i>	<i>Andel av årets resultat *</i>	<i>Andel av eget kapital</i>	<i>Redovisat värde 2022-12-31</i>
Margretero Holding AB / 556789-4885 / Stockholm	500	50%	0	34	34
Bostadsbyggarna Besqab & EM HB / 969699-4731 / Stockholm	-	50%	0	55	-1 727
Storstaden Bromma Bostad AB / 556968-9481 / Stockholm	50	50%	-57	229	229
Storstaden Bostad Älvsjö AB / 559102-6942 / Stockholm	250	50%	-19	38	38
Storstaden Bostad Nacka AB / 559110-7296 / Stockholm	25 000	50%	-12 136	40	40
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB / 969774-9571 / Stockholm	-	50%	0	4 156	4 156
Summa redovisat värde			-12 212		2 769

* Resultatandelarna avseende Bostadsbyggarna Besqab & EM HB samt Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB redovisas i moderbolaget och koncernens räkenskaper i enlighet med reglerna om redovisning av resultat av handelsbolag hos delägarna. Resultatandelen för Margretero Holding AB samt Storstaden-koncernen redovisas i Einar Mattsson Projekt AB-koncernens resultaträkning enligt kapitalandelsmetoden.

Not 19 Uppskjuten skattefordran

Underskottsavdrag föreligger i koncernen med 54 (114).

Not 20 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringskostnader för mark, markanvisningar och byggnader där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering. I koncernen fördelar sig posten på mark med 20 551 (20 262) och andra upparbetade exploateringskostnader med 17 439 (10 584).

Not 21 Andelar i bostadsrättsförening

Bolaget äger per balansdagen inga andelar i bostadsrättsföreningar.

2023061313925

Not 22 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

Posten i koncernen omfattar två pågående bostadsprojekt där entreprenadavtal med en bostadsrättsförening eller ett fastighetsbolag har tecknats.

Projekt Elddonet

Omfattar 155 lägenheter, 75 parkeringsplatser samt lokaler som uppförs i Täby, Stockholm. Första inflytt har skett under början av 2023.

Projekt Söderdepån

Omfattar 99 lägenheter, 26 garageplatser samt lokaler som uppförs på Södermalm i Stockholm. Första inflytt väntas ske under hösten 2023.

Not 23 Hyres- och kundfordringar

Av koncernens kundfordringar avser 0 (0) fordringar på bostadsrättsföreningar under uppförande.

Not 24 Övriga fordringar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Fordran Brf Haga Nova, projekt Hagastaden kv 2	414	522	-	-
Fordran Brf Skulpturparken, projekt Sköndal	-	1 601	-	1 601
Fordran Brf Elddonet, projekt Täby	-	-	34 251	-
Fordran Brf Söderdepån, projekt Persikan	-	-	102 256	282 435
Fordran Storstaden Stockholm Bostad AB	32 971	111 624	-	-
Innehav skattekonto	562	470	561	84
Övriga poster	1 157	2 821	1 234	2 818
	<u>35 103</u>	<u>117 038</u>	<u>138 301</u>	<u>286 937</u>

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Förutbetalda kostnader	<u>1 991</u>	<u>1 900</u>	<u>1 283</u>	<u>1 389</u>
	1 991	1 900	1 283	1 389

Not 26 Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen per 2022-12-31:

Balanserat resultat	1 486 658
Årets resultat	37 334
	<u>1 523 992</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	1 483 992
	<u>1 523 992</u>

Not 27 Antal aktier och kvotvärde	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Antal aktier	-	-	1 000	1 000
Kvotvärde i kronor	-	-	100	100

2023061313926

Not 28 Garantiavsättningar	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Belopp vid årets ingång	15 748	21 523	15 748	21 523
Årets avsättningar	24 239	22 889	24 239	22 889
Under året ianspråktaga belopp	-19 123	-26 496	-19 123	-26 496
Under året återförda belopp	-50	-2 167	-50	-2 167
	<u>20 814</u>	<u>15 748</u>	<u>20 814</u>	<u>15 748</u>

Avsättningar för garantiåtaganden avser i sin helhet kostnader som kan uppstå under garantiperioden för avslutade byggnadsentreprenader. Avsättningarna baseras på en individuell bedömning av aktuella projekt.

Not 29 Skulder till kreditinstitut	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Skuld till kreditinstitut (1-5 år)	<u>296 753</u>	<u>297 923</u>	<u>296 753</u>	<u>297 923</u>
	296 753	297 923	296 753	297 923

Not 30 Skulder till intresseföretag	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Skuld till Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB	<u>8 510</u>	<u>8 766</u>	<u>8 510</u>	<u>8 766</u>
	8 510	8 766	8 510	8 766

Not 31 Fakturerad, ej upparbetad intäkt

Posten i koncernen omfattar pågående bostadsprojekt där entreprenadavtal med en bostadsrättsförening eller ett fastighetsbolag har tecknats.

Projekt Telefoncentralen

Omfattar 157 lägenheter, 6 lokaler samt 62 garageplatser som uppförs i Telefonplan, Stockholm. Projektet kommer att slutavräknas i februari 2023.

Not 32 Övriga skulder	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Skuld Brf Telefoncentralen, projekt Telefoncentralen	-	-	324 448	25 324
Skuld Telefonplanbo AB, projekt Telefoncentralen	-	-	-	50
Skuld Brf Elldonet, projekt Täby	-	-	-	78 837
Personalens källskatt	366	344	366	344
Övriga poster	<u>544</u>	<u>1 300</u>	<u>400</u>	<u>1 300</u>
	909	1 644	325 214	105 854

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Upplupna kostnader exploateringsfastigheter/ pågående projekt	1 490	3 058	1 462	3 034
Upplupen ATF	271	299	271	299
Upplupen semesterlöneskuld	1 513	1 361	1 513	1 361
Upplupna sociala avgifter semesterlöneskuld	475	428	475	428
Särskild löneskatt	736	889	736	889
Upplupna pensionskostnader	1	268	1	268
Upplupet revisionsarvode (EY AB)	359	421	359	421
Arbetsgivaravgifter	312	279	312	279
Övriga poster	<u>182</u>	<u>10</u>	<u>182</u>	<u>10</u>
	5 340	7 014	5 312	6 989

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	KONGERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ställda säkerheter</i>				
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>				
Borgensförbindelser för krediter	911 000	1 170 000	911 000	1 170 000
Borgensförbindelser för framtida köpeskilling	5 000	5 000	5 000	5 000

Fastighetsinteckningar avser säkerhet för ett exploateringsavtal.

Under en bostadsrättsförenings produktionstid ställer Einar Mattsson Projekt AB borgen för den del av den kortfristiga finansiering i bank som överstiger en förenings kommande långfristiga lån.

Lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt senast sex månader efter avräkningsdagen mot bostadsrättsföreningen ska förvärvas och upplåtas till Einar Mattsson Projekt AB. Einar Mattsson Projekt AB äger i sådant fall rätten att bli medlem i bostadsrättsföreningen och hyra ut lägenheterna i andra hand.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 10 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Söderdepån.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 575 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Elddonet.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 775 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Telefoncentralen.

Not 35 Hållbarhetsrapportering

En hållbarhetsrapport har upprättats av moderbolaget Einar Mattsson AB (556626-1920), med säte i Stockholm, för den koncern som Einar Mattsson Projekt AB ingår i. Rapporten publiceras i tryckt format samt på Einar Mattssons hemsida.

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Justerat eget kapital


Redovisat eget kapital med tillägg för obeskattade reserver efter hänsyn till beräknad uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

2023061313928

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2023 - 04 - 24
Stockholm



Stefan Ränk
Ordförande

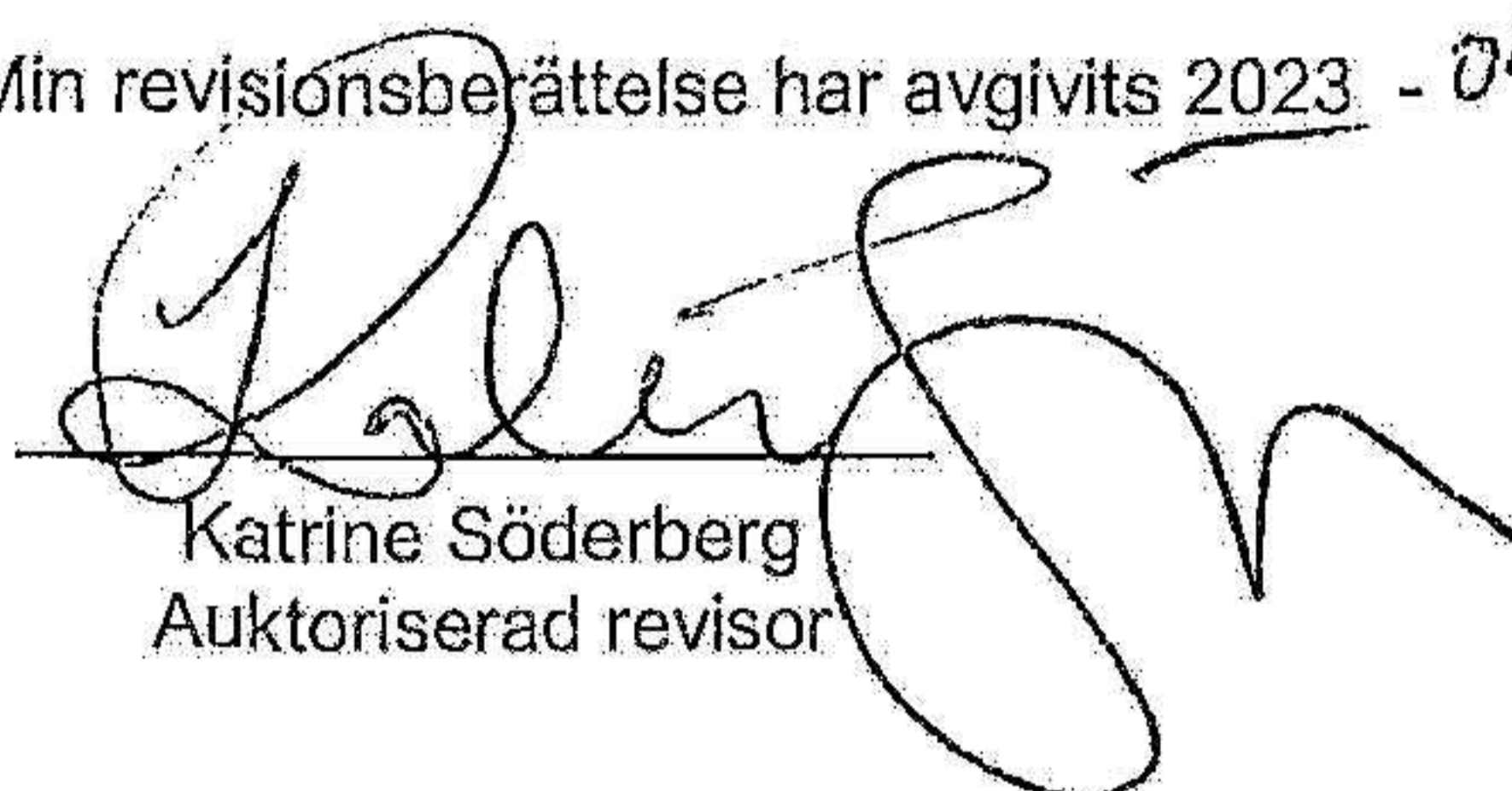


Peter Svensson
Verkställande direktör



Björn Strid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023 - 04 - 26



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061313929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Einar Mattsson Projekt AB, org.nr 556789-4877

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Einar Mattsson Projekt AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

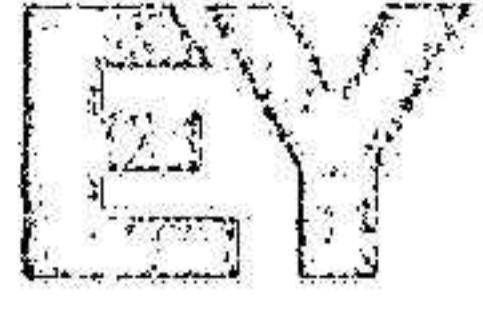
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omsändigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Einar Mattsson Projekt AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 april 2023

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

2023061313930