

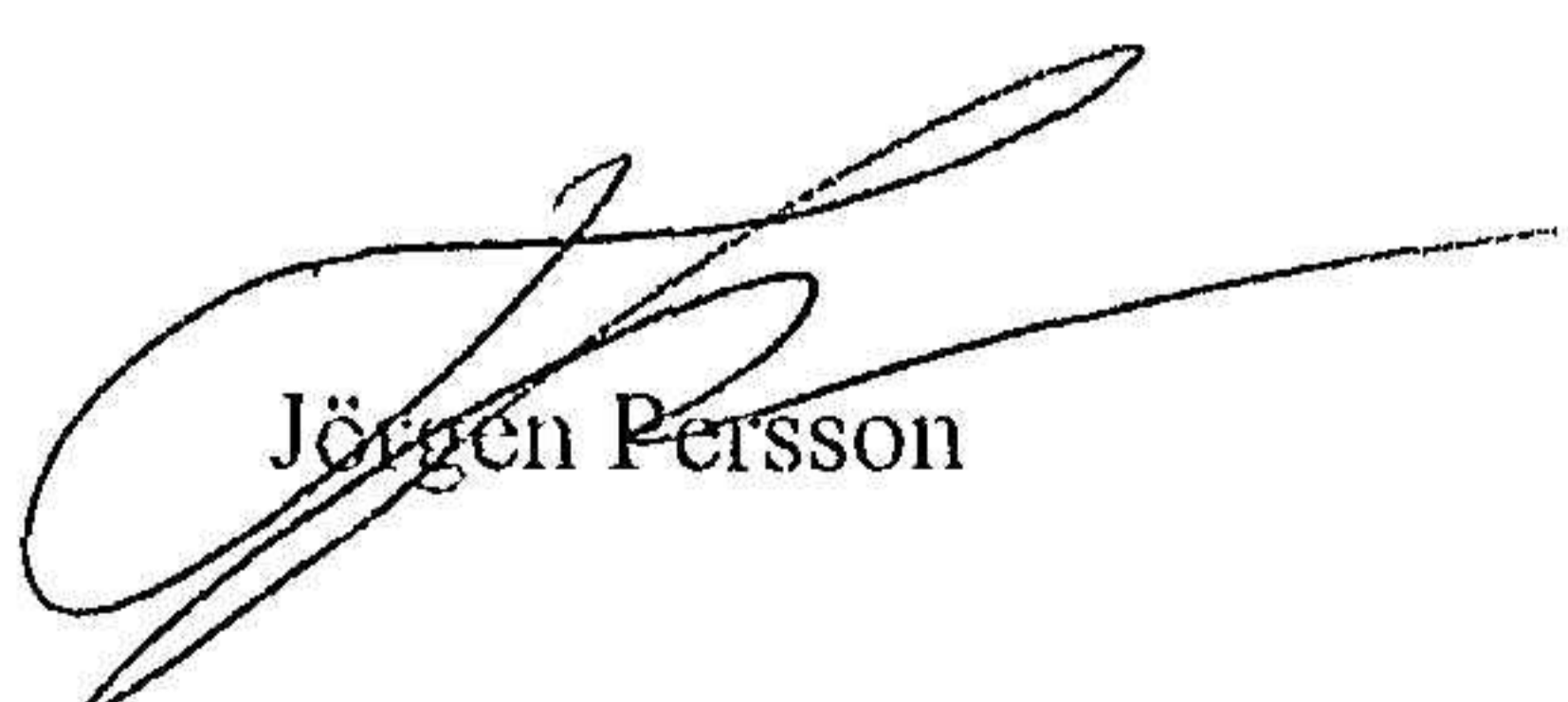
Årsredovisning
för
Jovi Gruppens Fastighets AB
559359-1141

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jovi Gruppens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 24 februari 2025


Jörgen Persson



Styrelsen för Jovi Gruppens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheten Karlshamn Stilleryd 2:86.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	2 102	1 295	312
Resultat efter finansiella poster	63	60	-76
Soliditet (%)	1	1	0

Föregående räkenskapsår hade man hyresintäkter för åtta månader och detta räkenskapsår har man hyresintäkter för tolv månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 939	60 227	109 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 227	-60 227	0
Årets resultat			54 236	54 236
Belopp vid årets utgång	25 000	84 166	54 236	163 402

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 166
årets vinst	54 236
	138 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 402
	138 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 101 987

1 295 288

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 101 987

1 295 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-475 451

-245 078

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-635 380

-404 527

Summa rörelsekostnader

-1 110 831

-649 605

Rörelseresultat

991 156

645 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 306

2 085

Räntekostnader och liknande resultatposter

-929 342

-587 541

Summa finansiella poster

-928 036

-585 456

Resultat efter finansiella poster

63 120

60 227

Resultat före skatt

63 120

60 227

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 884

0

Årets resultat

54 236

60 227

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 491 941

16 678 415

Summa materiella anläggningstillgångar

19 491 941

16 678 415

Summa anläggningstillgångar

19 491 941

16 678 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

199 450

Fordringar hos koncernföretag

34 592

0

Övriga fordringar

163 339

1 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 141

46 785

Summa kortfristiga fordringar

269 072

1 246 235

Kassa och bank

Kassa och bank

562 082

1 019 529

Summa kassa och bank

562 082

1 019 529

Summa omsättningstillgångar

831 154

2 265 764

SUMMA TILLGÅNGAR

20 323 095

18 944 179

2025022702960

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 166

23 939

Årets resultat

54 236

60 227

Summa fritt eget kapital

138 402

84 166

Summa eget kapital

163 402

109 166

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

18 771 556

17 976 140

Summa långfristiga skulder

18 771 556

17 976 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

228 207

62 609

Skatteskulder

30 993

24

Övriga skulder

0

29 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 128 937

766 925

Summa kortfristiga skulder

1 388 137

858 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 323 095

18 944 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark


	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 184 490	16 490 564
Inköp	3 448 906	693 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 633 396	17 184 490
Ingående avskrivningar	-506 075	-101 548
Årets avskrivningar	-635 380	-404 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 141 455	-506 075
Utgående redovisat värde	19 491 941	16 678 415

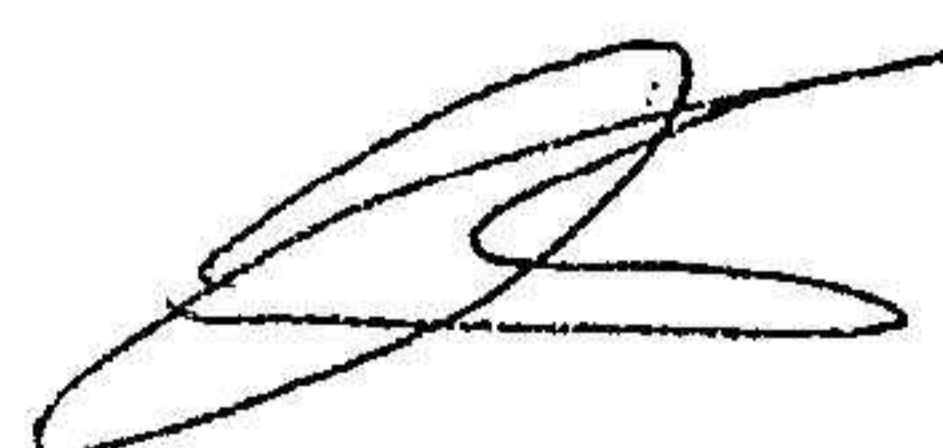
Not 3 Långfristiga skulder

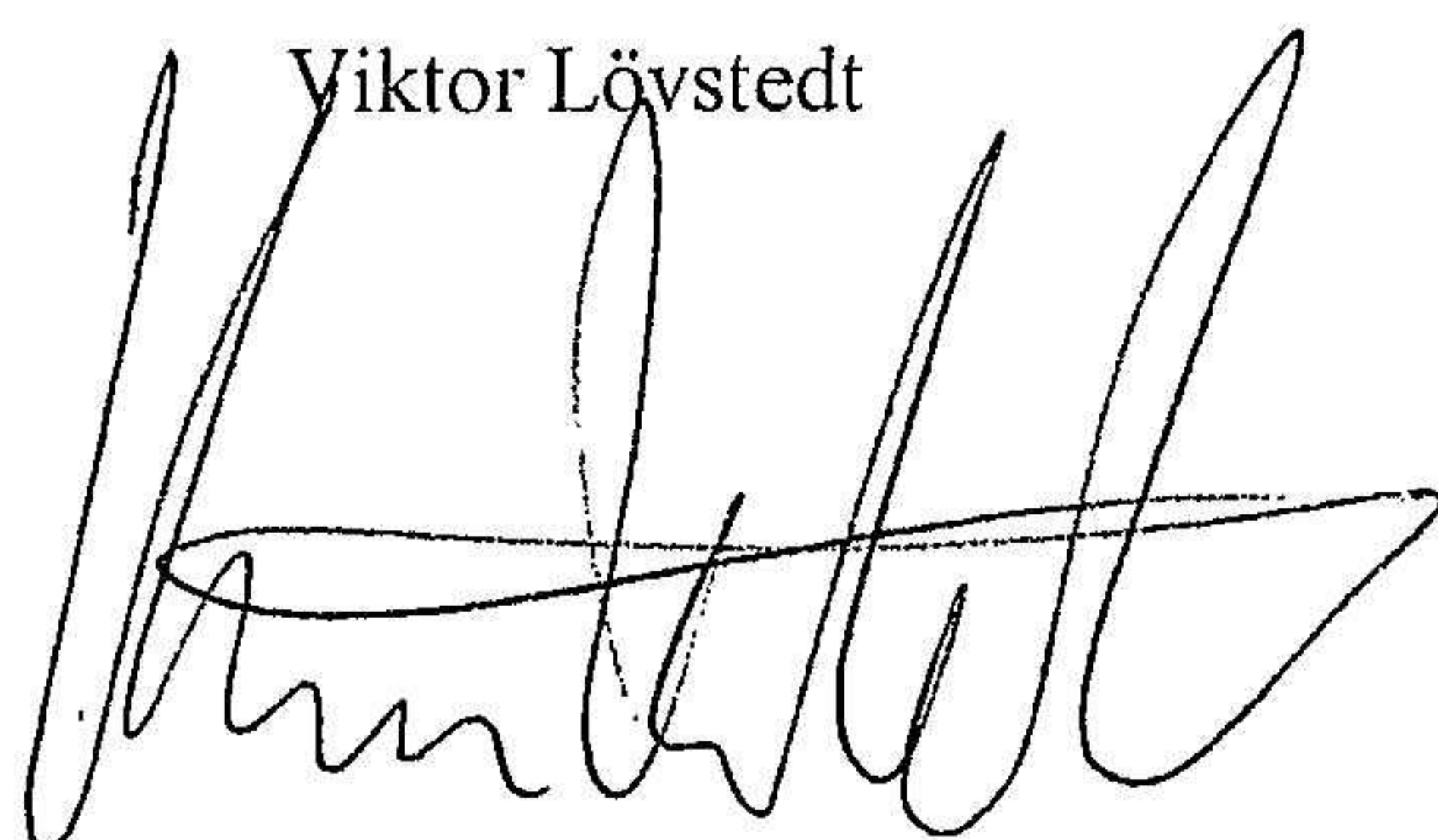
	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen.	18 771 556	17 976 140
	18 771 556	17 976 140


Ingen fastställd amorteringsplan.

Hässleholm den 24 februari 2025


Jörgen Persson
Ordförande


Johannes Strömberg


Viktor Lövestedt


Jonas Björk