

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB

556833-7595


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-11



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB

556833-7595

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Masthusen Holding AB (556899-6077).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-1 814	-5 371	-207	-392	-636
Balansomslutning	7 494	6 315	931	21 798	6 608
Soliditet (%)	3,2	1,2	5,2	0,3	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 471	-49 942	73 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-49 942	49 942	0
Utdelning		-23 000		-23 000
Årets resultat			186 359	186 359
Belopp vid årets utgång	50 000	529	186 359	236 888

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529
årets vinst	186 359
	186 888
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (370 kronor per aktie)	185 000
i ny räkning överföres	1 888
	186 888

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 000 000	-5 320 307
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsens kostnader		-2 000 250	-5 320 307
Rörelseresultat		-2 000 250	-5 320 307
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	199 230	12 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 872	-63 351
		186 358	-50 484
Resultat efter finansiella poster		-1 813 892	-5 370 791
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 251	5 320 849
		2 000 251	5 320 849
Resultat före skatt		186 359	-49 942
Årets resultat		186 359	-49 942

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 418 032	5 395 849
Aktuella skattefordringar		0	860 244
Övriga fordringar		76 077	58 722
		7 494 109	6 314 815
Summa omsättningstillgångar		7 494 109	6 314 815
SUMMA TILLGÅNGAR		7 494 109	6 314 815
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		529	73 471
Årets resultat		186 359	-49 942
		186 888	23 529
Summa eget kapital		236 888	73 529
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	51 342
Skulder till koncernföretag		0	932 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 257 221	5 257 221
Summa kortfristiga skulder		7 257 221	6 241 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 494 109	6 314 815

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB med organisationsnummer 556833-7595 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	181 875	0
Övriga ränteintäkter	17 355	12 867
	199 230	12 867

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-12 872	-63 351
	-12 872	-63 351

Not 4 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

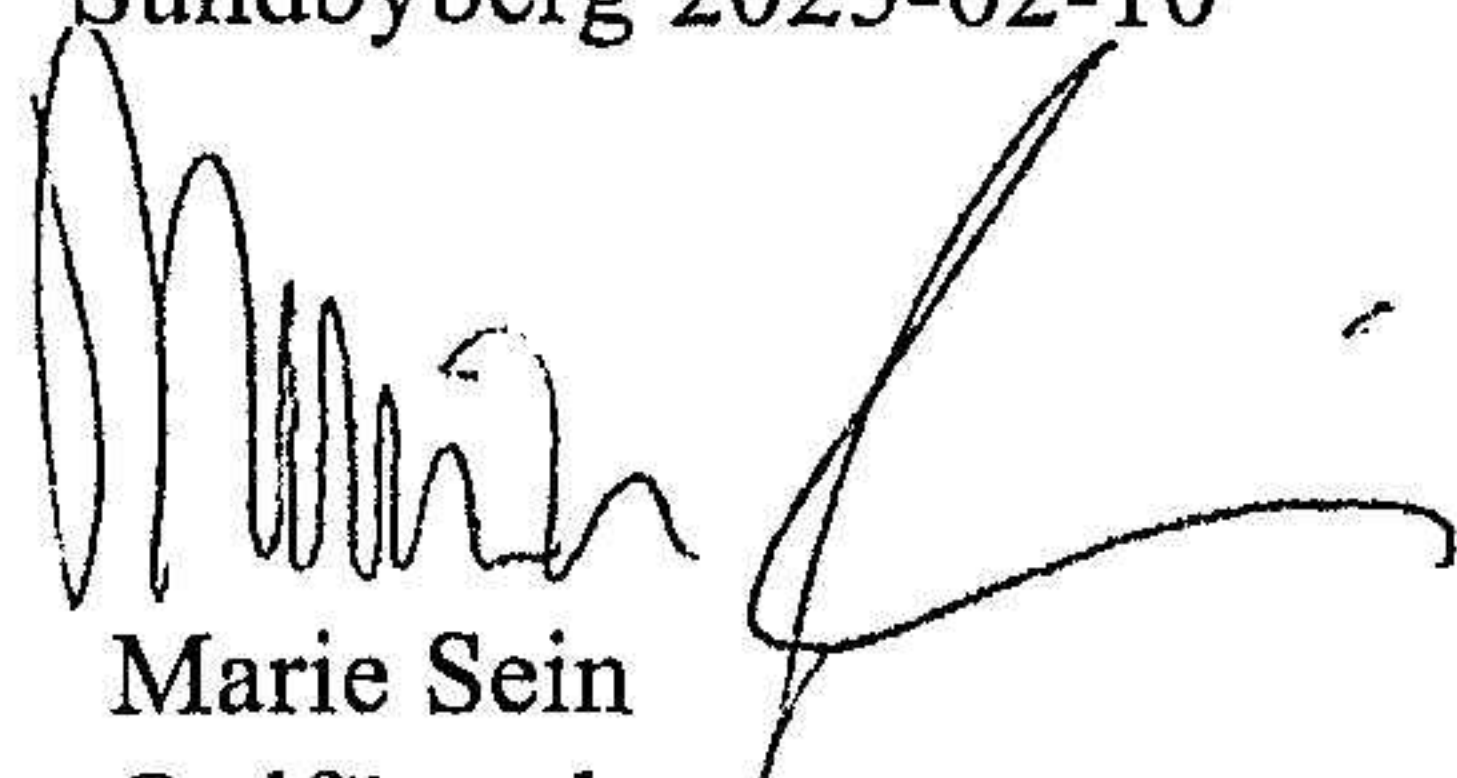
Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-02-10


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson