

Årsredovisning för
Salu Byggnads AB

559095-9887

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Henriksson
Styrelseledamot

2026-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Salu Byggnads AB, 559095-9887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett flertal projekt slutförts samtidigt som nya har kontrakterats. Bolaget har under perioden genomfört rekrytering av ytterligare åtta medarbetare, och ingen anställning har avslutats. Utöver de projekt som ingår i befintliga avtal har bolaget tecknat ramavtal med fyra större bostadsbolag avseende ROT-projekt för flerbostadshus.

Verksamheten bedrivs nu i enlighet med den geografiska etablering som fastställts i bolagets affärsplan: Sundsvall, Gävle, Uppsala, Stockholm och Norrköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	125 360 605	84 460 351	57 443 981	30 835 595
Resultat efter finansiella poster	21 820 418	13 135 684	12 936 281	5 878 243
Soliditet %	72,3	50,4	65	52,9

Kommentar till flerårsöversikt

Orderingången har varit stark under året, och bolaget gör bedömningen att omsättningen kommer att fortsatt öka under 2026. Den positiva utvecklingen förväntas bestå, med fortsatt god lönsamhet som följd. Bolaget avser även framgent att prioritera byggprojekt med stabila marginaler och kontrollerade risknivåer framför projekt som enbart kännetecknas av hög omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 962 273	11 517 409
Balanseras i ny räkning		11 517 409	-11 517 409
Årets resultat			17 276 961
Belopp vid årets utgång	50 000	26 479 682	17 276 961

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 (9 000 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 479 682
Årets resultat	17 276 961
Summa	43 756 643
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	9 000 000
Balanseras i ny räkning	34 756 643
Summa	43 756 643

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 360 605	84 460 351
Övriga rörelseintäkter		203 116	379 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 563 721	84 840 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 982 414	-60 918 320
Övriga externa kostnader		-4 353 219	-4 586 762
Personalkostnader	2	-9 782 854	-6 498 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 610	-143 999
Övriga rörelsekostnader		0	-80 590
Summa rörelsekostnader		-104 209 097	-72 227 749
Rörelseresultat		21 354 624	12 612 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475 418	569 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 624	-46 733
Summa finansiella poster		465 794	523 136
Resultat efter finansiella poster		21 820 418	13 135 684
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 480 000
Resultat före skatt		21 820 418	14 615 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 543 457	-3 098 275
Årets resultat		17 276 961	11 517 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	477 196	259 523
Summa materiella anläggningstillgångar		477 196	259 523
Summa anläggningstillgångar		477 196	259 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 234 689	14 139 630
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	0
Övriga fordringar		5 745 155	3 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 694	308 677
Summa kortfristiga fordringar		16 564 538	14 451 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 548 976	37 882 399
Summa kassa och bank		43 548 976	37 882 399
Summa omsättningstillgångar		60 113 514	52 334 263
SUMMA TILLGÅNGAR		60 590 710	52 593 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 479 682	14 962 273
Årets resultat		17 276 961	11 517 409
Summa fritt eget kapital		43 756 643	26 479 682
Summa eget kapital		43 806 643	26 529 682
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 330 000	1 650 000
Summa avsättningar		1 330 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 548 000	10 643 000
Leverantörsskulder		6 107 521	7 209 244
Skulder till koncernföretag		0	1 800 000
Skatteskulder		5 933 390	2 301 254
Övriga skulder		611 358	1 525 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 253 798	934 731
Summa kortfristiga skulder		15 454 067	24 414 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 590 710	52 593 786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	11	6,8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	353 895	722 895
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	308 283	
Försäljningar/utrangeringar		-369 000
Utgående anskaffningsvärden	662 178	353 895
Ingående avskrivningar	-94 372	-152 743
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		190 650
Årets avskrivningar	-90 610	-132 279
Utgående avskrivningar	-184 982	-94 372
Redovisat värde	477 196	259 523

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Sundsvall

Ove Henriksson 2026-01-19
Ove Henriksson Datum
Styrelseordförande

Raul Salu 2026-01-19
Raul Salu Datum
Styrelseledamot

Niclas Henriksson 2026-01-19
Niclas Henriksson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-19

Felix Enoksson
Felix Enoksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salu Byggnads AB, org.nr 559095-9887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salu Byggnads AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salu Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salu Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salu Byggnads AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salu Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-01-19

Felix Enoksson

Felix Enoksson
Auktoriserad revisor