

Årsredovisning

Lokalhus AB

556406-9887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Hemmälén, Styrelseledamot
2025-09-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och är verksamt inom byggsektorn med konsulttjänster samt förvaltar fastigheter, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Företaget har sitt säte i Östhammar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	104	12	104	1 753
Resultat efter finansiella poster	234	-1 196	-809	1 011
Soliditet %	98	100	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har ojämna intäkter från år till år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 744 315	-1 195 521
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-335 000	
- Balanseras i ny räkning			-1 195 521	1 195 521
- Årets resultat				125 994
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 213 794	125 994
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				29 668 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-335 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				125 994
- Belopp vid årets utgång				29 459 788

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 213 794
<i>Årets resultat</i>	<i>125 994</i>
<i>Summa</i>	<i>29 339 788</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	29 130 788
<i>Summa</i>	<i>29 339 788</i>

Styrelsen föreslår att en utdelning ska göras med 209 kr per aktier x 1000 aktier.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	104 391	12 288
Övriga rörelseintäkter	73 771	72 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	178 162	85 008
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-135 066	-34 423
Övriga externa kostnader	-572 383	-564 941
Personalkostnader	-100 216	-767 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-149 276	-271 688
Summa rörelsekostnader	-956 941	-1 638 817
Rörelseresultat	-778 779	-1 553 809
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 244 777	317 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 783	41 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 787	-1 065
Summa finansiella poster	1 012 773	358 288
Resultat efter finansiella poster	233 994	-1 195 521
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-108 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-108 000	0
Resultat före skatt	125 994	-1 195 521
Årets resultat	125 994	-1 195 521

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 240 060	4 354 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	34 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	147 628	147 628
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 387 688</i>	<i>4 536 964</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	66 300	66 300
Fordringar hos koncernföretag	7	0	1 138 663
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	134 420	134 420
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	8 306 380	6 125 537
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	7 471 924	13 921 762
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 979 024</i>	<i>21 386 682</i>
Summa anläggningstillgångar		20 366 712	25 923 646
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	471 589
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>471 589</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 840	0
Övriga fordringar		2 394 674	1 411 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 800	226 068
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 522 314</i>	<i>1 638 017</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 170 950	1 759 998
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 170 950</i>	<i>1 759 998</i>
Summa omsättningstillgångar		9 693 264	3 869 604
SUMMA TILLGÅNGAR		30 059 976	29 793 250

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 213 794	30 744 315
Årets resultat	125 994	-1 195 521
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>29 339 788</i>	<i>29 548 794</i>
Summa eget kapital	29 459 788	29 668 794
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 386	80 778
Skulder till koncernföretag	247 399	0
Övriga skulder	317 403	23 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	600 188	124 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 059 976	29 793 250

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 252 128	5 252 128
Utgående anskaffningsvärden	5 252 128	5 252 128
Ingående avskrivningar	-897 791	-783 515
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 277	-114 276
Utgående avskrivningar	-1 012 068	-897 791
Redovisat värde	4 240 060	4 354 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	827 054	973 613
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-146 559
Utgående anskaffningsvärden	827 054	827 054
Ingående avskrivningar	-792 055	-781 202
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	146 559
Årets avskrivningar	-34 999	-157 412
Utgående avskrivningar	-827 054	-792 055
Redovisat värde	0	34 999

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	147 628	147 628
	Utgående anskaffningsvärden	147 628	147 628
	Redovisat värde	147 628	147 628
Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 300	66 300
	Utgående anskaffningsvärden	66 300	66 300
	Redovisat värde	66 300	66 300
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 138 663	1 138 663
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-1 138 663	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 138 663
	Redovisat värde	0	1 138 663
Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	134 420	134 420
	Utgående anskaffningsvärden	134 420	134 420
	Redovisat värde	134 420	134 420
Not 9	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 125 537	5 494 529
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	2 180 843	631 008
	Utgående anskaffningsvärden	8 306 380	6 125 537
	Redovisat värde	8 306 380	6 125 537
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 921 762	13 483 122
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 226 043	438 640
	Försäljningar	-7 675 881	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 471 924	13 921 762
	Redovisat värde	7 471 924	13 921 762

UNDERSKRIFTER

Östhammar

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-29

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Hemmälín

Ulf Hemmälín

Styrelseledamot

2025-09-01