

ÅRSREDOVISNING

för SoRa i Kalmar AB

Org.nr. 559075-6127

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Adolfsson, Styrelseledamot
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en hyresfastighet i Kalmar sedan 2017. Fastigheten har nio lägenheter och samtliga är uthyrda. Företagets säte är Kalmar Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	923 423	890 452	855 008	833 240
Resultat efter finansiella poster	6 236	-88	-112 494	87 517
Soliditet (%)	1,57	1,54	1,55	2,18
Balansomslutning	17 440 065	17 333 343	17 267 904	17 384 728

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	218 041	-88	267 953
Balanseras i ny räkning		-88	88	
Årets resultat			6 236	6 236
Belopp vid årets utgång	50 000	217 953	6 236	274 189

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 700 000	2 700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	217 953
Årets resultat	6 236
	<u>224 189</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224 189
	<u>224 189</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		923 423	890 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		923 423	890 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 616	-253 512
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 358	-228 518
Summa rörelsekostnader		-446 974	-482 030
Rörelseresultat		476 449	408 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 580	0
Räntekostnader		-502 793	-408 510
Summa finansiella poster		-470 213	-408 510
Resultat efter finansiella poster		6 236	-88
Resultat före skatt		6 236	-88
Årets resultat		6 236	-88

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>12 070</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	12 070
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>15 637 007</u>	<u>15 852 295</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 637 007	15 852 295
Summa anläggningstillgångar		15 637 007	15 864 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 159</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 159	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 798 899</u>	<u>1 468 978</u>
Summa kassa och bank		1 798 899	1 468 978
Summa omsättningstillgångar		1 803 058	1 468 978
SUMMA TILLGÅNGAR		17 440 065	17 333 343

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 953

218 041

Årets resultat

6 236

-88

Summa fritt eget kapital

224 189

217 953

Summa eget kapital

274 189

267 953

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

5 500 000

Övriga skulder

11 267 463

11 235 510

Summa långfristiga skulder

16 767 463

16 735 510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 226

5 193

Skatteskulder

28 971

27 972

Övriga skulder

7

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364 209

296 709

Summa kortfristiga skulder

398 413

329 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 440 065

17 333 343

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 150</u>	<u>66 150</u>
	Utgående anskaffningsvärden	66 150	66 150
	Ingående avskrivningar	-54 080	-40 850
	Årets avskrivningar	-12 070	-13 230
	Utgående avskrivningar	<u>-66 150</u>	<u>-54 080</u>
	Redovisat värde	0	12 070
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 297 825</u>	<u>17 297 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	17 297 825	17 297 825
	Ingående avskrivningar	-1 445 530	-1 230 242
	Årets avskrivningar	-215 288	-215 288
	Utgående avskrivningar	<u>-1 660 818</u>	<u>-1 445 530</u>
	Redovisat värde	15 637 007	15 852 295

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	16 767 463	16 735 510

Ovan post innehåller övriga skulder, som avser ägarinlåning samt skuld till kreditinstitut. Amorteringsplan saknas för båda och skulderna anses därför förfalla till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Anders Adolfsson
Anders Adolfsson

Verkställande direktör
2025-02-19