

Årsredovisning för
ML Fastighetskonsult AB

559208-8297

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikaela Lejeby
Styrelseledamot

2026-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighetskonsult AB, 559208-8297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och säljer tjänster inom fastighetsförvaltning åt främst privata fastighetsägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 476 122	1 513 584	1 447 281	955 254
Resultat efter finansiella poster	392 050	357 192	445 157	25 126
Soliditet %	88,5	83,4	83,7	62,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	377 669	250 194
Balanseras i ny räkning		250 194	-250 194
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			310 855
Belopp vid årets utgång	50 000	427 863	310 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	427 863
Årets resultat	310 855
Summa	738 718
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	338 718
Summa	738 718

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-02-26

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 476 122	1 513 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 476 122	1 513 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 886	-239 735
Personalkostnader	2	-1 005 730	-917 563
Summa rörelsekostnader		-1 083 616	-1 157 298
Rörelseresultat		392 506	356 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581	0
Summa finansiella poster		-456	906
Resultat efter finansiella poster		392 050	357 192
Resultat före skatt		392 050	357 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 195	-106 998
Årets resultat		310 855	250 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 938	137 855
Övriga fordringar		40 732	29 512
Summa kortfristiga fordringar		217 670	167 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		673 936	645 194
Summa kassa och bank		673 936	645 194
Summa omsättningstillgångar		891 606	812 561
SUMMA TILLGÅNGAR		891 606	812 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		427 863	377 669
Årets resultat		310 855	250 194
Summa fritt eget kapital		738 718	627 863
Summa eget kapital		788 718	677 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		765	355
Skatteskulder		0	41 145
Övriga skulder		102 123	93 198
Summa kortfristiga skulder		102 888	134 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		891 606	812 561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Olivia Svanholm, C. Bergkvist Redovisningsbyrå AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Stockholm

Mikaela Lejeby
Mikaela Lejeby
Styrelseledamot

2026-02-26
Datum