

Årsredovisning för
Västerorts Lackcenter AB

556549-1403

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Edqvist
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerorts Lackcenter AB, 556549-1403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 och har bedrivit lackeringsverksamhet med avseende på inventarier och inredningar, särskilt vad avser köksluckor och dörrar. Denna verksamhet är numera inte bolagets huvudverksamhet då inriktningen dagsläget är förvaltning och uthyrning av fastigheter och annan fast egendom. Bolaget bedriver även verksamhet inom motoroptimering och motortester.

Ökningen av omsättningen beror på en normaliering av hyror efter nedsatta hyror under 2021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 141	2 573	3 872	2 961
Resultat efter finansiella poster	-966	-769	384	173
Soliditet %	25,4	25,6	28,8	28,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 234 242	-164 661
Balanseras i ny räkning			-164 661	164 661
Årets resultat				-66 131
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 069 581	-66 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 069 581
Årets resultat	-66 131
Summa	4 003 450
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 003 450
Summa	4 003 450

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 141 397	2 572 553
Övriga rörelseintäkter		251 859	178 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 393 256	2 750 742
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-174 588	-282 794
Övriga externa kostnader		-2 722 206	-1 347 090
Personalkostnader	2	-1 509 487	-997 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 480	-706 529
Övriga rörelsekostnader		-555	-978
Summa rörelsekostnader		-4 904 316	-3 334 714
Rörelseresultat		-511 060	-583 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 892	51 663
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 963	-236 352
Summa finansiella poster		-455 071	-184 689
Resultat efter finansiella poster		-966 131	-768 661
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	604 000
Summa bokslutsdispositioner		900 000	604 000
Resultat före skatt		-66 131	-164 661
Årets resultat		-66 131	-164 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 850 303	5 188 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	489 212	470 421
Summa materiella anläggningstillgångar		5 339 515	5 659 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 017 324	5 017 324
Fordringar hos koncernföretag	6	1 291 576	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 558 900	5 017 324
Summa anläggningstillgångar		13 898 415	10 676 455
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	48 000
Summa varulager m.m.		0	48 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 117	93 150
Fordringar hos koncernföretag		897 466	2 156 292
Övriga fordringar		534 023	587 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 201	153 787
Summa kortfristiga fordringar		1 767 807	2 990 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		572 538	2 644 956
Summa kassa och bank		572 538	2 644 956
Summa omsättningstillgångar		2 340 345	5 683 582
SUMMA TILLGÅNGAR		16 238 760	16 360 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 069 581	4 234 242
Årets resultat		-66 131	-164 661
Summa fritt eget kapital		4 003 450	4 069 581
Summa eget kapital		4 123 450	4 189 581
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 104 618	9 316 084
Övriga skulder		1 500 000	1 854 560
Summa långfristiga skulder		10 604 618	11 170 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		426 600	362 544
Leverantörsskulder		113 444	63 924
Övriga skulder		573 648	518 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		1 510 692	999 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 238 760	16 360 037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 220 326	11 220 326
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 176 720	0
Utgående anskaffningsvärden	10 043 606	11 220 326
Ingående avskrivningar	-6 031 616	-5 777 128
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 176 720	0
Årets avskrivningar	-338 407	-254 488
Utgående avskrivningar	-5 193 303	-6 031 616
Redovisat värde	4 850 303	5 188 710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 818	2 765 818
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	177 865	0
Försäljningar/utrangeringar	-923 639	0
Utgående anskaffningsvärden	2 020 044	2 765 818
Ingående avskrivningar	-2 295 397	-1 843 357
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	923 639	0
Årets avskrivningar	-159 074	-452 040
Utgående avskrivningar	-1 530 832	-2 295 397
Redovisat värde	489 212	470 421

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 017 324	5 017 324
Utgående anskaffningsvärden	5 017 324	5 017 324
Redovisat värde	5 017 324	5 017 324

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Råstasjön Förvaltning AB	556875-5986	Stockholm	500	565 273	-29 999	100	100	5 017 324

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 291 576	0
Utgående anskaffningsvärden	1 291 576	0
Redovisat värde	1 291 576	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 250 000	0
Redovisat värde	2 250 000	0

Kommentar till not

Avser bostadsrätts lokal i Brf Veddesta Industrihotell

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 569 687	9 720 468

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	10 720 000	10 720 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	462 887	525 684
Generell borgen	6 456 650	6 641 150
Summa ställda säkerheter	18 139 537	18 386 834

Underskrifter

Stockholm

Christer Edqvist

2023-06-29

Christer Edqvist

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västerorts Lackcenter AB, org.nr 556549-1403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerorts Lackcenter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerorts Lackcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västerorts Lackcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerorts Lackcenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västerorts Lackcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka 2023-06-29

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR