

Årsredovisning för

# AKHAM Fastighets AB

556710-4533

Räkenskapsåret

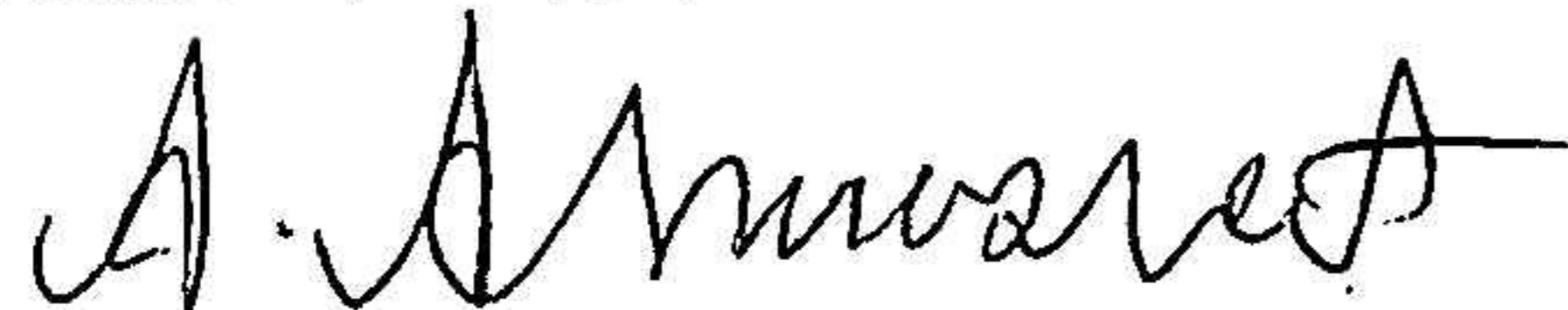
**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKHAM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2022-10-04



Abdulmageed Almashat

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKHAM Fastighets AB, 556710-4533 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AKHAM Fastighets AB, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta en fastighet som i sin helhet är uthyrd till Malmö Friskola AB. Fastigheten är avsedd för att bedriva skolverksamhet i och den är belägen i stadsdelen Kirseberg i Malmö.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning som tidigare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	4 187 685	3 903 842	3 761 000	3 648 000
Resultat efter finansiella poster	2 596 177	699 488	1 690 765	2 332 512
Soliditet, %	62	58	56	51

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	10 517 804	2 628 817
Utdelning		-184 000	
Omföring av föregående års resultat		2 628 817	-2 628 817
Årets resultat			2 067 321
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>12 962 621</b>	<b>2 067 321</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 962 621
årets resultat	2 067 321
Totalt	15 029 942
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier x 187 kronor per aktie], enligt styrelsens yttrande	187 000
balanseras i ny räkning	14 842 942
Summa	15 029 942

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 187 685	3 903 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 187 685</b>	<b>3 903 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 159 784	-2 647 146
Övriga externa kostnader		-120 824	-132 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 711	-385 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 663 319</b>	<b>-3 165 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 524 366</b>	<b>738 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 736	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	72 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 925	-111 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 811</b>	<b>-39 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 596 177</b>	<b>699 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 651 500
Förändring av överavskrivningar		1 292	1 037
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 292</b>	<b>2 652 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 597 469</b>	<b>3 352 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-530 148	-723 208
<b>Årets resultat</b>		<b>2 067 321</b>	<b>2 628 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,6	14 808 795	15 182 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 000	68 792
Summa materiella anläggningstillgångar		14 868 795	15 251 506
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 868 795</b>	<b>21 251 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		237 476	234 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 807	119 732
Summa kortfristiga fordringar		380 283	353 748
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 127 154	1 303 560
Summa kassa och bank		9 127 154	1 303 560
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 507 437</b>	<b>1 657 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 376 232</b>	<b>22 908 814</b>

2022100604987

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 962 621	10 517 804
Årets resultat		2 067 321	2 628 817
Summa fritt eget kapital		15 029 942	13 146 621
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 129 942</b>	<b>13 246 621</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		60 000	61 292
Summa obeskattade reserver		60 000	61 292
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 507 000	8 755 000
Summa långfristiga skulder		8 507 000	8 755 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	248 000	265 450
Leverantörsskulder		24 773	20 630
Skatteskulder		3 732	191 864
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 785	352 957
Summa kortfristiga skulder		679 290	845 901
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 376 232</b>	<b>22 908 814</b>

2022100604988

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 039 262	19 591 343
-Nyanskaffningar	0	447 919
	<u>20 039 262</u>	<u>20 039 262</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 856 548	-4 484 938
-Årets avskrivning enligt plan	-373 919	-371 610
	<u>-5 230 467</u>	<u>-4 856 548</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 808 795</b>	<b>15 182 714</b>

### Not 3 Markinventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	242 255	242 255
	<u>242 255</u>	<u>242 255</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 463	-159 713
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 792	-13 750
	<u>-182 255</u>	<u>-173 463</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>68 792</b>

#### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 000	6 427 693
-Förvärv	0	500 000
-Avyttring	-6 000 000	-1 000 000
Vid årets slut	0	5 927 693
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Under året återförda nedskrivningar	0	72 307
Vid årets slut	0	72 307
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	248 000	265 450
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	992 000	992 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 515 000	7 763 000
	<b>8 755 000</b>	<b>9 020 450</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>


#### Underskrifter

Malmö 2022-10-04

  
Abdulmageed Almashat

  
Haidar Almashat

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2022.

  
Jan Mellvé  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKHAM Fastighets AB, org.nr 556710-4533

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKHAM Fastighets AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKHAM Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKHAM Fastighets AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 oktober 2022



Jan Mellvé

Godkänd revisor