

Årsredovisning för
Mäklarhuset Ronneby AB

556792-7651

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Göransson
Styrelseledamot

2023-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarhuset Ronneby AB, 556792-7651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Ronneby Kommun bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen varierar ganska mycket beroende på hur marknaden generellt ser ut, så det kan bli skillnader. Förra året var ett år med ovanligt många försäljningar.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 783 356 | 2 113 837 | 1 341 554 | 897 879 |
| Resultat efter finansiella poster | 309 759 | 571 999 | 160 237 | 268 412 |
| Soliditet % | 35 | 66 | 36 | 60 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 158 171 | 453 630 |
| Utdelning | | -500 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 453 630 | -453 630 |
| Årets resultat | | | 243 094 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 111 801 | 243 094 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 111 801 |
| Årets resultat | 243 094 |
| Summa | 354 895 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 54 895 |
| Summa | 354 895 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 783 356 | 2 113 837 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 783 356 | 2 113 837 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -684 697 | -734 375 |
| Personalkostnader | 2 | -789 619 | -807 231 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 474 316 | -1 541 606 |
| Rörelseresultat | | 309 040 | 572 231 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 719 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -232 |
| Summa finansiella poster | | 719 | -232 |
| Resultat efter finansiella poster | | 309 759 | 571 999 |
| Resultat före skatt | | 309 759 | 571 999 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -66 665 | -118 369 |
| Årets resultat | | 243 094 | 453 630 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 34 957 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 143 | 10 412 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 143 | 45 369 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 304 242 | 1 040 377 |
| Summa kassa och bank | | 1 304 242 | 1 040 377 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 314 385 | 1 085 746 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 314 385 | 1 085 746 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 111 801 | 158 171 |
| Årets resultat | | 243 094 | 453 630 |
| Summa fritt eget kapital | | 354 895 | 611 801 |
| Summa eget kapital | | 454 895 | 711 801 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 34 588 | 17 381 |
| Summa långfristiga skulder | | 34 588 | 17 381 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 546 250 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 5 391 |
| Skatteskulder | | 106 788 | 75 226 |
| Övriga skulder | | 80 213 | 144 365 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 91 651 | 131 582 |
| Summa kortfristiga skulder | | 824 902 | 356 564 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 314 385 | 1 085 746 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

| | | |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| | <i>2022-01-01 -</i> | <i>2021-01-01 -</i> |
| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 106 300 | 106 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 106 300 | 106 300 |
| Ingående avskrivningar | -106 300 | -106 300 |
| Utgående avskrivningar | -106 300 | -106 300 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Ronneby

Charlotta Göransson
Charlotta Göransson
Styrelseledamot

2023-04-13

Datum