

Årsredovisning
för
Norrstubben Fastigheter AB
559381-8718

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Granberg, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Norrstubben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utförning av byggprojekt där bolaget samlar resurser för att genomföra byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-7	-7
Soliditet (%)	1,5	21,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 789	-6 993	11 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 993	6 993	0
Årets resultat			10 154	10 154
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 782	10 154	21 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 782
årets vinst	10 154
	-3 628
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 628
	-3 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 186

-6 993

Summa rörelsekostnader

-19 186

-6 993

Rörelseresultat

-19 186

-6 993

Resultat efter finansiella poster

-19 186

-6 993

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

29 340

0

Summa bokslutsdispositioner

29 340

0

Resultat före skatt

10 154

-6 993

Årets resultat

10 154

-6 993

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 226 910	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	202 148	45 319
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 058	45 319
Summa anläggningstillgångar		1 429 058	45 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 574	5 899
Summa kassa och bank		42 574	5 899
Summa omsättningstillgångar		42 574	5 899
SUMMA TILLGÅNGAR		1 471 632	51 218
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 782	-6 789
Årets resultat		10 154	-6 993
Summa fritt eget kapital		-3 628	-13 782
Summa eget kapital		21 372	11 218
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 442 805	0
Övriga skulder		0	40 000
Summa långfristiga skulder		1 442 805	40 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 455	0
Summa kortfristiga skulder		7 455	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 471 632	51 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 226 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 910	0
Utgående redovisat värde	1 226 910	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 319	0
Inköp	156 829	45 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 148	45 319
Utgående redovisat värde	202 148	45 319

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Norrstubben AB	-1 442 805	-40 000
	-1 442 805	-40 000

Lånet ska återbetalas inom 2 år.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstubben AB, organisationsnummer 556942-1018.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Granberg
Anton Granberg
Ordförande
2025-06-09

Magnus Forsgren
Magnus Forsgren
2025-06-05

Nils Lillieroth
Nils Lillieroth
2025-06-10