

**Årsredovisning**  
för  
**Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB**  
559104-8144

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth

Årsredovisning  
för  
**Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB**  
559104-8144  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	540	540	377	300
Resultat efter finansiella poster	425	420	3	16
Soliditet (%)	58,8	48,6	10,0	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 168	268 437	<b>617 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		268 437	-268 437	<b>0</b>
Årets resultat			269 790	<b>269 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>567 605</b>	<b>269 790</b>	<b>887 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 605
årets vinst	269 790
	<b>837 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 395
	<b>837 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

540 000

540 000

**Summa rörelseintäkter**

**540 000**

**540 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 131

-36 376

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-65 082

-65 082

**Summa rörelsekostnader**

**-103 213**

**-101 458**

**Rörelseresultat**

**436 787**

**438 542**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180

556

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-12 224

-19 165

**Summa finansiella poster**

**-12 044**

**-18 609**

**Resultat efter finansiella poster**

**424 743**

**419 933**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-83 066

-80 830

**Summa bokslutsdispositioner**

**-83 066**

**-80 830**

**Resultat före skatt**

**341 677**

**339 103**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-71 887

-70 666

**Årets resultat**

**269 790**

**268 437**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

1 493 561

1 558 643

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 493 561**

**1 558 643**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 493 561**

**1 558 643**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11

25 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 673

10 409

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 684**

**35 802**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 909

19 676

**Summa kassa och bank**

**398 909**

**19 676**

**Summa omsättningstillgångar**

**409 593**

**55 478**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 903 154**

**1 614 121**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

567 605

299 168

Årets resultat

269 790

268 437

**Summa fritt eget kapital**

**837 395**

**567 605**

**Summa eget kapital**

**887 395**

**617 605**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

292 240

209 174

**Summa obeskattade reserver**

**292 240**

**209 174**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

192 100

192 100

**Summa avsättningar**

**192 100**

**192 100**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

315 611

408 946

**Summa långfristiga skulder**

**315 611**

**408 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 140

0

Skatteskulder

66 994

35 106

Övriga skulder

131 900

132 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 774

19 165

**Summa kortfristiga skulder**

**215 808**

**186 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 903 154**

**1 614 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 774	19 165
	<b>11 774</b>	<b>19 165</b>

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 309	2 000 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 309</b>	<b>2 000 309</b>
Ingående avskrivningar	-441 666	-376 584
Årets avskrivningar	-65 082	-65 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-506 748</b>	<b>-441 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 493 561</b>	<b>1 558 643</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 683 000	1 683 000
Taxeringsvärden mark	1 033 000	1 033 000
	<b>2 716 000</b>	<b>2 716 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år.

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth