

Årsredovisning
för
Kilspindie Fastighets AB
556766-8586

Räkenskapsåret

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilspindie Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-01-18


Bengt-Anders Holm

KILSPINDIE FASTIGHETS AB

Org.nr 556766-8586

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Kilspindie Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets sextonde verksamhetsår.

Innehåll

	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- noter	6

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org. 556766-8586
Årsredovisning 2023

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsinriktning

Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har 2011-12-27 beslutat att ej ha revisor.

Personal

Bolaget har 2023 inte haft någon anställd.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagstämmans förfogande stående medel:

Balanserad vinst	42 726
Årets vinst	<u>11 129</u>
	<u>53 855</u>

Styrelsen föreslår att de disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	<u>53 855</u>
------------------------	---------------

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2023-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Flerårsjämförelse (kr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (utdelningar)	18 225	17 604	21 839	983	17 928
Resultat före bokslutsdispositioner	14 032	13 572	13 647	-2 297	14 553
Soliditet %	94%	91 %	94 %	95 %	96 %

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	31 957	10 769
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			10 769	-10 769
Årets resultat				11 129
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 726	11 129

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org.nr 556766-8586
Årsredovisning 2023

2024061907691

Resultaträkning	Not	2023	2022
Intäkter och kostnader	1		
Resultat värdepapper			
Utdelningar		18 225	17 604
Administrationskostnader		<u>-4 165</u>	<u>-3 996</u>
Rörelseresultat		<u>14 060</u>	<u>13 608</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-28	-36
Resultat efter finansiella poster		<u>14 032</u>	<u>13 572</u>
Skatt på årets resultat		<u>-2 903</u>	<u>-2 802</u>
Årets resultat		<u>11 129</u>	<u>10 770</u>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org. nr 556766-8586
Årsredovisning 2023

2024061907692

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Bank		9 745	4 108
Övriga fordringar		17	8
Summa omsättningstillgångar		<u>9 762</u>	<u>4 116</u>
Anläggningstillgångar			
Värdepapper		<u>175 423</u>	<u>175 423</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>175 423</u>	<u>175 423</u>
Summa tillgångar		<u>185 185</u>	<u>179 539</u>
Skulder och eget kapital			
Eget kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		42 726	31 957
Årets resultat		<u>11 129</u>	<u>10 769</u>
		<u>53 855</u>	<u>42 726</u>
Summa eget kapital		173 855	162 726
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		5 693	5 176
Övriga skulder		<u>5 637</u>	<u>11 637</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>11 330</u>	<u>16 813</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>185 185</u>	<u>179 539</u>

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org.nr 556766-8586
Årsredovisning 2023

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader
Inventarier

50 år
5 år

KILSPINDIE FASTIGHETS AB
Org.nr 556766-8586
Årsredovisning 2023

2024061907694

Bokslutskommentarer

Noter till Resultat- och Balansräkningar

Not 1 Värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagens bestämmelser och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Värdepapper

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	175 423	144 022
Årets förändringar	-	-
Inköp/försäljning	-	31 401
Utgående anskaffningsvärden	<u>175 423</u>	<u>175 423</u>
Marknadsvärde 2024-01-18	<u>534 484</u>	<u>517 691</u>

Not 3 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	-	-
------------------------	---	---

Ansvarsförbindelser

	-	-
--	---	---

Halmstad 2024-01-18


Bengt-Anders Holm