

Årsredovisning för
Braskebratt & co Fastighets AB

556914-2796

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Thalin
Verkställande direktör

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Braskebratt & co Fastighets AB, 556914-2796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	885	705	695	690
Resultat efter finansiella poster	-45	-309	90	-10
Soliditet %	14	13	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 342 549	-309 287
Balanseras i ny räkning		-309 287	309 287
Årets resultat			799
Belopp vid årets utgång	50 000	1 033 262	799

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	1 033 262
Årets resultat	799
Summa	1 034 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	334 061
Summa	1 034 061

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-02-09

Peter Thalín

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		885 319	705 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		885 319	705 397
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-457 758	-548 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 274	-349 245
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-800 032	-898 109
Rörelseresultat		85 287	-192 712
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 728	-120 841
Summa finansiella poster		-130 488	-116 575
Resultat efter finansiella poster		-45 201	-309 287
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		46 000	0
Resultat före skatt		799	-309 287
Årets resultat		799	-309 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 014 172	6 338 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 153	73 450
Summa materiella anläggningstillgångar		6 116 325	6 411 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	635 000	625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		635 000	925 000
Summa anläggningstillgångar		6 751 325	7 336 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	225 375
Övriga fordringar		217 228	217 228
Summa kortfristiga fordringar		392 228	442 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 536	414 298
Summa kassa och bank		349 536	414 298
Summa omsättningstillgångar		741 764	856 901
SUMMA TILLGÅNGAR		7 493 089	8 193 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 033 262	1 342 549
Årets resultat		799	-309 287
Summa fritt eget kapital		1 034 061	1 033 262
Summa eget kapital		1 084 061	1 083 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 764 500	3 220 500
Skulder till koncernföretag		3 078 124	3 143 613
Summa långfristiga skulder		5 842 624	6 364 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		456 000	456 000
Leverantörsskulder		44 873	13 528
Skatteskulder		29 590	29 590
Övriga skulder		20 941	51 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	195 300
Summa kortfristiga skulder		566 404	746 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 493 089	8 193 554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Inga anställda har funnits under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
Utgående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
Ingående avskrivningar	-2 084 561	-1 760 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 031	-324 030
Utgående avskrivningar	-2 408 592	-2 084 561
Redovisat värde	6 014 172	6 338 203

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 081	151 081
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	46 946	
Utgående anskaffningsvärden	198 027	151 081
Ingående avskrivningar	-77 631	-52 416
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 243	-25 215
Utgående avskrivningar	-95 874	-77 631
Redovisat värde	102 153	73 450

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-300 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
Redovisat värde	0	300 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		500 000
Utgående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Redovisat värde	625 000	625 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	940 500	1 396 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Braskebratt & Co Förvaltnings AB, 556833-2075, som är moderföretag i en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3 § ÅRL.

Underskrifter

Värnamo

Peter Thalín

2023-02-09

Peter Thalín
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-09

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Braskebratt & co Fastighets AB, org.nr 556914-2796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Braskebratt & co Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Braskebratt & co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & co Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Braskebratt & co Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & co Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-02-09

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor