

Årsredovisning
för
Södermalmstornet AB
556630-1908

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Berggren, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Södermalmstornet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i bland annat Örebro, Askersund samt Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har verksamheten utvecklats ytterligare bl a genom att förvärva en ny fastighet i Karlsborg, samt tre bostadsrätter i Sälen. Renoveringar av tidigare fastigheter pågår löpande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 117	15 378	14 998	14 670
Balansomslutning	306 991	285 808	267 966	265 939
Rörelsemarginal (%)	17	16	27	32
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	1	2	2	2
Soliditet (%)	14	16	17	17
Avkastning på eget kap. (%)	-2	5	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 200 000	29 224 847	20 000	6 517 963	2 002 530	42 965 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning				2 002 530	-2 002 530	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-421 325		421 325		0
Årets resultat					12 443	12 443
Belopp vid årets utgång	5 200 000	28 803 522	20 000	6 941 818	12 443	40 977 783

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 941 819
årets vinst	12 443
	6 954 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 954 262
	6 954 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 117	15 378
Övriga rörelseintäkter		311	59
		16 428	15 437
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 636	-7 186
Personalkostnader	2	-1 359	-1 370
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 592	-4 416
		-13 587	-12 972
Rörelseresultat		2 841	2 465
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-275	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 476	-2 812
		-3 750	-312
Resultat efter finansiella poster		-909	2 153
Bokslutsdispositioner		1 040	-272
Resultat före skatt		131	1 881
Skatt på årets resultat	5	-119	122
Årets resultat		12	2 003

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

6

0

9

0

9

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

221 531

217 590

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

1

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

8 104

3 678

229 635

221 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

59 192

59 192

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

13 200

0

72 392

59 192

Summa anläggningstillgångar

302 027

280 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 162

3 072

Fordringar hos koncernföretag

794

794

Övriga fordringar

80

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

424

670

4 460

4 626

Kassa och bank

504

712

Summa omsättningstillgångar

4 964

5 338

SUMMA TILLGÅNGAR

306 991

285 808

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		5 200	5 200
Uppskrivningsfond	13	28 804	29 225
Reservfond		20	20
		34 024	34 445

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		6 942	6 518
Årets resultat		12	2 003
		6 954	8 521

Summa eget kapital

40 978 **42 966**

Obeskattade reserver

14 3 770 4 810

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	15	14 288	14 176
Summa avsättningar		14 288	14 176

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut		180 484	169 925
Skulder till koncernföretag		12 180	15 125
Summa långfristiga skulder		192 664	185 050

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		9 955	3 496
Förskott från kunder		19	0
Leverantörsskulder		1 963	1 334
Skulder till koncernföretag		35 406	26 689
Aktuella skatteskulder		30	191
Övriga skulder		2 499	2 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 419	4 663
Summa kortfristiga skulder		55 291	38 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

306 991 **285 808**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Intäkterna består av hyresintäkter och redovisas i den period som hyran avser.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme-grund 100 år
- Stomme-vatten 40 år
- El 20 år
- Fasad 20 år
- Fönster 15 år
- Yttertak 35 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 7-10 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Berggren Holding AB, org nr 556845-3970 med säte i Örebro. Berggren Holding AB väljer i år för första gången att upprätta koncernredovisning trots reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	2 500
	0	2 500

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Nedskrivningar	-275	0
	-275	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7	-200
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-112	322
Totalt redovisad skatt	-119	122

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		131		1 881
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-27	20,60	-387
Ej avdragsgilla kostnader	66,14	-87	0,25	-5
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-27,38	515
Schablonränta periodiseringsfond	3,78	-5	0,06	-1
Redovisad effektiv skatt	90,52	-119	-6,47	122

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	75
Ingående avskrivningar	-66	-51
Årets avskrivningar	-9	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75	-66
Utgående redovisat värde	0	9

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 128	181 081
Inköp	7 854	19 631
Omklassificeringar	668	416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 651	201 128
Ingående avskrivningar	-20 345	-16 487
Årets avskrivningar	-4 051	-3 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 396	-20 345
Ingående uppskrivningar	36 807	37 338
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-531	-531
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 276	36 807
Utgående redovisat värde	221 531	217 590

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102	102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102	102
Ingående avskrivningar	-101	-88
Årets avskrivningar	-1	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102	-101
Utgående redovisat värde	0	1

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 678	2 752
Inköp	5 094	1 364
Omklassificeringar	-668	-438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 104	3 678
Utgående redovisat värde	8 104	3 678

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 121	131 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 121	131 121
Ingående nedskrivningar	-71 929	-71 929
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 929	-71 929
Utgående redovisat värde	59 192	59 192

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ski Apartments Tandådalen AB	100%	100%	500	22 278
Ski Apartments Hundfjället AB	100%	100%	500	36 914
				59 192

	Org.nr	Säte
Ski Apartments Tandådalen AB	559069-4120	Sälen
Ski Apartments Hundfjället AB	559102-6660	Sälen

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 200	0
Lämnat tillskott	275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 475	0
Årets nedskrivningar	-275	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-275	0
Utgående redovisat värde	13 200	0

Not 13 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	29 225	29 646
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-421	-421
Belopp vid årets utgång	28 804	29 225

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 040
Periodiseringsfond 2017	1 200	1 200
Periodiseringsfond 2020	2 200	2 200
Periodiseringsfond 2021	370	370
	3 770	4 810
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5	5

Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader, byggnad och mark	14 176	14 176
	14 176	14 176

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader, byggnad och mark	14 498	14 498
	14 498	14 498

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	169 859	160 406
Skulder till koncernföretag som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	12 180	15 125
	182 039	175 531

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	186 080	174 222
Andelar i Bostadsrättsförening	13 200	0
	199 280	174 222

Not 18 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för lån i dotterbolag, Ski Apartments Tandådalen AB	32 910	30 528
Borgen för lån i dotterbolag, Ski Apartments Hundfjället AB	56 060	50 906
	88 970	81 434

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett av dotterbolagen, Ski Apartments Tandådalen AB, har under 2023 ombildat sitt fastighetsbestånd till en Bostadsrättsförening. Dotterbolaget kommer fusioneras upp bolaget senare i år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-06-12

Petter Berggren
Petter Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södermalmstornet AB , org.nr 556630-1908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södermalmstornet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södermalmstornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södermalmstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södermalmstornet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södermalmstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2023-06-12

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor