

Årsredovisning för
K.R.O Fastigheter AB

556885-9986

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av



Roger Olsson
Styrelseledamot

2023-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.R.O Fastigheter AB, 556885-9986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har till syfte att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat sina fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	40 000	60 000	60 000	60 000
Resultat efter finansiella poster	73 099	34 181	34 721	31 254
Soliditet %	91,6	46,3	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	207 622	27 276
Balanseras i ny räkning		27 276	-27 276
Årets resultat			48 318
Belopp vid årets utgång	50 000	234 898	48 318

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	234 898
Årets resultat	48 318
Summa	283 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	33 216
Summa	283 216

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		84 932	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 932	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 729	-6 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 340
Summa rörelsekostnader		-11 729	-25 735
Rörelseresultat		73 203	34 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-84
Summa finansiella poster		-104	-84
Resultat efter finansiella poster		73 099	34 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	0
Resultat före skatt		61 099	34 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 781	-6 905
Årets resultat		48 318	27 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	305 068
Summa materiella anläggningstillgångar		0	305 068
Summa anläggningstillgångar		0	305 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 771	82
Summa kortfristiga fordringar		11 771	82
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 311	309 958
Summa kassa och bank		362 311	309 958
Summa omsättningstillgångar		374 082	310 040
SUMMA TILLGÅNGAR		374 082	615 108

2023030804803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 898	207 622
Årets resultat		48 318	27 276
Summa fritt eget kapital		283 216	234 898
Summa eget kapital		333 216	284 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	0
Summa obeskattade reserver		12 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 866	22 054
Övriga skulder		0	308 156
Summa kortfristiga skulder		28 866	330 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 082	615 108

2023030804804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 502	483 502
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-483 502	
Utgående anskaffningsvärden	0	483 502
Ingående avskrivningar	-178 434	-159 094
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	178 434	
Årets avskrivningar		-19 340
Utgående avskrivningar	0	-178 434
Redovisat värde	0	305 068

2023030804805

Underskrifter

LUNDSBRUNN

Roger Olsson

Roger Olsson

2023-02-23

Roger Olsson

Datum

Styrelseordförande

Kenneth Olsson

Kenneth Olsson

Styrelseledamot